

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0127861-25

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

MATRÍCULA

127.861

FICHA

01

Campo Grande (MS). 27.07.88

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 03(três)da quadra 10 (dez)do loteamento denominado JARDIM PACAEMBU,nesta cidade,medindo e limitando-se:-Frente, para a Av.Tres Barras,medindo 16,2856lmts; fundos,com o lote 04, medindo 15,00mts; lado direito,com a Rua Basra, medindo 24,01403mts; lado esquerdo, - com o lote 02, medindo 30,35603mts, com área total de 407,775 45m2.

PROPRIETÁRIO(S):-PACAEMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sedenesta cidade a Rua Maracajú,813,CGC/MF 15.489.180/0001-94.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 64.101-A,livro 02,ficha 01, em 03.11.82, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R.01/127.861 em 27 de julho de 1.988

Título:- Compra e venda

Transmitente(s):-PACAEMBU EMPREENDIMNTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,ja qualificada.

Adquirente(s):-SONIA APARECIDA SANTAROSA,brasileira,solteira, maior,do lar,residente a Rua Julio Anffe,s/nº nesta cidade, CIC 249.179.741/00.

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 3º Tabelião local,as fls.095, livro 329, em 23.06.88.

Valor:- CZ\$ 15.000,00

O Oficial:-

rbs

R.02/127.861 em 06 de janeiro de 1.989

Título:- Compra e venda

Transmitente(s):-SONIA APARECIDA SANTAROSA,ja qualificada

Adquirente(s):-JOÃO BATISTA DE SANTANA,brasileiro,casado em CPB,com SEBASTIANA CÂNDIDO CARDOSO DE SANTANA, funcionário público,residente a Rua Ramalho Urtigão,423,Vila Albuquerque, nesta cidade, CIC Nº 250.542.201/63.

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 3º Tabelião local,as fls.116,livro 345,em 23.12.88.

Valor:- CZ\$ 75.000,00

O Oficial:-

R.03/127.861 em 23 de maio de 1.991

Título:- Compra e venda

Transmitente(s)-JOÃO BATISTA DE SANTANA e s/m SEBASTIANA CÂNDIDO CARDOSO DE SANTANA,ja qualificados

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

É cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAN KOTSI, liberado nos autos em 03/07/2026 às 16:54. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0013191-42.1999.8.12.0001 e código Nb4DmFMx.

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0127861-25

matricula

127.861

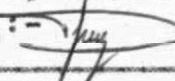
ficha

01vs

Adquirente(s):-JOZIVAL FLORES SOUZA, brasileiro, solteiro, maior
escriturário, CIC 389.970.021/04, residente na
Rua Elvira Matos de Oliveira, 615, Bairro Universitário, nesta ci-
dade

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 3º Tabelião
local, as fls. 164, livro 381, em 27.03.91

Valor:- CR\$ 50.000,00

O Oficial:- 

rbs

R.04/127.861 em 27 de abril de 1.992

Título:- Compra e venda

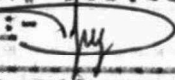
Transmitente(s):-JOZIVAL FLORES SOUZA, já qualificado

Adquirente(s):-MAURICIO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior,
zelador, CIC 109.671.761/15, residente na BR-63,

Rodovia BR-163, KM 02, nº 4.454, Bairro Universitário, nesta cidade

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 3º Tabelião
local, as fls. 101, livro 400, em 17.03.92

Valor:- CR\$ 300.000,00

O Oficial:- 

R.05/127.861 em 28 de Dezembro de 1.993.

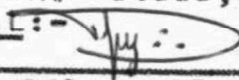
TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- MAURICIO DE OLIVEIRA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- ELIZEU ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteir-
ro, maior, balconista, residente Rodovia BR-
163 KM 02 nº 4.454, Bairro Universitario, RG: 555.562-MS, CI
C: 489.023.571-04.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura publica lavrada pelo 3º Tabelião
desta comarca em 07.12.93, Lº 432 fls. 088

VALOR:- CR\$ 30.000,00

O OFICIAL:- 

EMM

R.06/127.861 em 05 de maio de 1.994

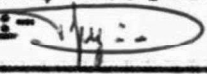
Título:- Compra e venda

Transmitente(s):-ELIZEU ALVES DOS SANTOS, já qualificado

Adquirente(s):-ROMI OELKE, brasileira, solteira, maior, do lar, RG
19/R.1.584.431-SSP/SC e CIC 561.160.989/91, resá-
dente na Rua Aluizio de Azevedo, 411, Jd. São Bento, n/cidade

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 1º Tabelião
local, as fls. 202, livro 347, em 29.04.94

Valor:- CR\$ 250.000,00

O Oficial:- 

rbs

R.07/127.861 EM 14 DE NOVEMBRO DE 2003.

TÍTULO:- PENHORA

AUTOR:- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

02

continua na ficha n.º

CNM 157933.2.0127861-25

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

127.861.

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

RÉU:- ROTECH TECNOLOGIA ELETRO INDUSTRIAL LTDA.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Registro de Penhora, autos nº 001.99.013191-6, Ação de Execução Fiscal Estadual, expedido pelo Dr. Romero Osme Dias Lopes, Juiz de Direito da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta comarca em 31.10.03.

VALOR:- R\$ 24.321,69.

EMOLUMENTOS:- Serventia NIHIL; Tabela J R\$ 8,64; Funjecc R\$ 0,67.

O OFICIAL:-

AMV.

AV.08/127.861, DE 31 DE JULHO DE 2013. Prenotação nº 591.193, de 12.07.13.

Conforme Certidão, subscrita por Mauricio Sergio Luccas Correia, do Núcleo de Apoio Judiciária - Campo Grande-MS, em 04.07.2013, procede-se a esta averbação para constar a existência da ação Monitória, registrada sob nº 0001978-35.2000.403.6000, distribuída para a 4ª Vara da Subseção Judiciária de Campo Grande-MS, movida pela Caixa Econômico Federal, em face de ROMI OELKE, no valor de R\$ 25.051,89 (vinte e cinco mil, cinquenta e um reais e oitenta e nove centavos).

EMOLUMENTO:- Serventia R\$ 34,00 - Funjecc 10% R\$ 3,40 - Funjecc 3% R\$ 1,02 - ISS 5% R\$ 1,70 - Selo de Autenticidade AFN 71065-883.

O OFICIAL:-

NMG

AV.09/127.861 EM 19 DE AGOSTO DE 2015. Prenotação nº 631.388 de 11.08.2015.

Conforme OF.531.2015.SR04 * 200060000019780 * expedido pelo Juiz Federal Substituto da 4ª Vara da Seção Judiciária de Campo Grande/MS, Fernando Nardon Nielsen, em 28.07.2015, é feita a presente averbação para consignar que fica **CANCELADA** a AV.08 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKF 80771-626

O OFICIAL:-

SRFS

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 127861 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 18/06/2026.