



cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto sp
"cartório naccarato"

MATRÍCULA

62876

FICHA

01

oficial: aldemar spinola - oficial maior: francisco xavier piccolotto naccarato

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma gleba rural, situada neste município, com 5 (cinco) alqueires de terras comum, na Fazenda do Esgoto, com 5.000 pés de café, contendo casa com cobertura de telhas, cercada a arame e outras benfeitorias, confrontando com a Fazenda das Palmeiras, José Honório Ferreira, Miguel de Tal de Brasilio de Tal. Cadastrado no INCRA sob Nº 613.088.001.201-3, com a área total de 12,1 has..-

PROPRIETÁRIOS: Beraldo Vicente e sua mulher Bortoglieri Maria, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 2.399, em 25 de abril de 1898, no 1º Registro local.-

Ribeirão Preto, 23 de dezembro de 1994. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*
Marcia Protti Bernardi.-

AV.1/62876

Conforme escritura de 05 de dezembro de 1994, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 971, página 025 e certidões de óbito, do Registro Civil do 1º Subdistrito local, se constata os falecimentos dos proprietários, constantes da presente matrícula, ocorridos em 07/08/1918 e em 19/07/1942.-

Ribeirão Preto, 23 de dezembro de 1994. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*
Marcia Protti Bernardi.-

R.2/62876

Conforme escritura de 05 de dezembro de 1994, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 971, página 025, os proprietários, Espólio de Beraldo Vicente e Bortoglieri Maria, também conhecidos e referidos como Vincenzo Beraldo, Vicente Beraldo e ainda Beraldo Vicente e ela como Maria Beraldo, representados pelo inventariante Mario Beraldo, autorizados pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, nos termos do alvará mencionado no título, venderam a Luciano Jammal Paranhos, RG nº 11.212.901-SSP-SP, CIC nº 075.555.228-88, empresário, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Ana Cláudia Poletti Piva Paranhos, RG nº 19.166.319-SSP-SP, CIC nº 178.751.228-21, comerciante e professora, brasileiros, domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$60.000,00.-

Ribeirão Preto, 23 de dezembro de 1994. A Escr. Aut. *Marcia Protti Bernardi*
Marcia Protti Bernardi.-

(continua no verso)



62876 19/08/2025 10:14:43 2/13

CNM: 112490.2.0062876-82

MATRÍCULA
62876FICHA
01

VERSO

R.3/62876**(HIPOTECA)**

Conforme escrituras de 15 de outubro de 1.998, Livro nº 2.516, folhas 174 e de re-ratificação de 27 de novembro de 1.998, Livro nº 2532, folhas 099, lavradas no 21º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, os proprietários, **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, empresário, RG nº 11.212.901-SSP/SP, CPF nº 075.555.228-88 e sua mulher **ANA CLÁUDIA POLETTI PIVA PARANHOS**, comerciante e professora, RG nº 19.166.319-0, CPF nº 178.751.228-21, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Jardinópolis-SP, à Rua C, nº 5, Condomínio Hípica, na qualidade de intervenientes/anuentes garantidores, deram em **HIPOTECA**, o imóvel objeto da presente matrícula, à favor da credora **QUAKER BRASIL LTDA.**, com sede em São Paulo-SP, à Rua da Consolação, nº 247, 10º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 55.323.448/0001-38, para garantia de um crédito rotativo concedido pela credora à devedora **CENTRAL PARK - COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES E LOGÍSTICA LTDA.**, com sede na cidade de Jardinópolis-SP, à Rua da Saudade, nº 255, Vila Reis, inscrita no CGC/MF sob nº 59.101.188/0001-07, até o limite máximo de R\$ 1.500.000,00, que será utilizado por esta na aquisição de produtos da linha de produção da credora, restabelecendo-se o referido limite à medida em que as quantias relativas aos débitos das mercadorias forem sendo quitadas pela devedora. A utilização do crédito ora aberto ficará subordinado a possibilidade de fornecimento por parte da credora, posto que está sujeita a fatores imprevisíveis susceptíveis de influenciar a sua produção. O referido contrato de abertura de crédito vigorará pelo prazo de 01 ano, a contar da data do título, prorrogando-se automaticamente por tempo indeterminado, caso não seja denunciado com a antecedência de 30 dias do vencimento, neste caso a garantia hipotecária subsistirá enquanto vigente o contrato principal. O contrato rescindir-se-á automaticamente, caso a devedora deixar de pagar até o dia do vencimento, as duplicatas ou faturas de sua responsabilidade, vencendo-se concomitantemente todas as demais vincendas, ou, no caso de contra a devedora, ser movida qualquer ação judicial ou medida administrativa que prejudique os direitos creditórios da credora. Juros de mora de 12% ao ano e pena convencional de 10% no caso de judicialização. Para os fins previstos no artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel hipotecado foi estimado em R\$ 400.000,00. Foi objeto ainda da garantia, outros imóveis situados nesta Circunscrição Imobiliária e na Circunscrição Imobiliária de São

(continua ficha 02)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br**Registradores**
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES



62876 19/08/2025 10:14:43 3/13

CNM: 112490.2.0062876-82



serviço de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto - sp
"cartório naccarato"

oficial interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: napoleão mazzealli

MATRÍCULA

62876

FICHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sebastião do Paraíso-MG. Tudo nos termos e sob as demais cláusulas e condições constantes do título. Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR/1996/1997, expedido pelo INCRA, bem como os comprovantes de pagamentos do Imposto Territorial Rural- ITR, expedidos pela Secretaria da Receita Federal, referentes aos cinco últimos exercícios.-

Ribeirão Preto, 10 de fevereiro de 1.999. O Escr. Aut.

Paulo de Tarso Oliveira.-

AV.4/62876 (ADITIVO)

Conforme escritura de 23 de março de 1999, lavrada no 21º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2545, folhas 364, a devedora, **CENTRAL PARK - COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES E LOGÍSTICA LTDA**, a credora, **QUAKER BRASIL LTDA** e os proprietários, **LUCIANO JAMMAL PARANHOS** e sua mulher **ANA CLÁUDIA POLETTI PIVA PARANHOS**, na qualidade de intervenientes/anuentes garantidores, já qualificados, aditaram a escritura objeto do R.3/62876, para que passe a constar o seguinte: a credora, abre em favor da devedora, crédito rotativo no valor de R\$ 2.000.000,00, que será utilizado por esta na aquisição de produtos da linha de produção da credora, restabelecendo-se o referido limite à medida em que as quantias relativas aos débitos das mercadorias forem sendo quitadas pela devedora. Permanecem em pleno vigor, até o integral cumprimento das obrigações previstas na escritura aditada, ainda que após o término de sua vigência, as garantias nela estabelecida, bem como as demais cláusulas e condições constantes na escritura. Que, os anuentes intervenientes garantidores, dão em reforço de garantia, o imóvel de sua propriedade, matriculado neste Registro de Imóveis sob nº 67270.-

Ribeirão Preto, 09 de abril de 1.999. O Escr. Autº

Luiz Antonio da Silva.-

R.5/62876 (PENHORA)

Conforme mandado de 30 de maio de 2001, e Auto de Penhora de 29 de junho de 2001, expedidos pela Justiça Federal - 2ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo e procedentes do Juízo da 9ª Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos nº 2001.61.02.004120-7 da ação de execução fiscal movida pelo **INSITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, contra **CENTRAL PARK COM. REPRES. LOGÍSTICA LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 59.101.188/0001-07, com sede em Jardinópolis - SP à Rua da Saudade,

(continua no verso)

Mod. 14

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES



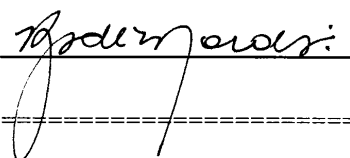
62876 19/08/2025 10:14:43 4/13

CNM: 112490.2.0062876-82

MATRÍCULA
62876FICHA
02

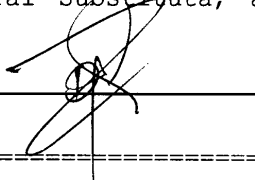
VERSO

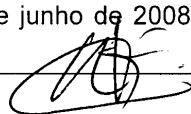
nº 255; **ELOY PARANHOS**, CPF nº 074.400.308-34, e **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88, foi **PENHORADO** à favor do exequente, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, para garantia da execução no valor de **R\$6.655,01**. Foi nomeado depositário, Luciano Jamal Paranhos. Funciona no feito como Juiz, o Exmo. Sr. Dr. Rafael Andrade de Margalho.-

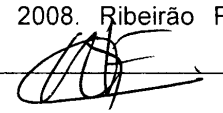
Ribeirão Preto, 11 de julho de 2001. O Escr. Aut. 
EGÍDIA BEATRIZ L. DE MORAES.-

R.6/62876 (PENHORA)

Conforme mandado de 30 de julho de 2001 e auto de penhora de 16 de agosto de 2001, expedidos pela Justiça Federal - 2ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo e procedentes do Juízo da 9ª Vara Federal desta cidade, extraídos dos autos nº 2001.61.02.004119-0 da ação de execução fiscal movida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS** contra **CENTRAL PARK - COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES E LOGÍSTICA LTDA; ELOY PARANHOS; MARIA IGNEZ JAMMAL PARANHOS** e **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, foi **PENHORADO** à favor do exequente, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, para garantia da execução no valor de **R\$412.930,62** (em 20/03/2001). Foi nomeado depositário, Luciano Jammal Paranhos. Funciona no feito como Juíza Federal Substituta, a Exma. Sra. Dra. Flávia de Toledo Cera.-

Ribeirão Preto, 24 de agosto de 2001. O Escr. Aut. 
Paulo de Tarso Oliveira.-

AV.7/62876 - Prenotação nº 266.283, de 18/06/2008. (INCORPORAÇÃO). A credora **QUAKER BRASIL LTDA** foi incorporada pela **PEPSICO DO BRASIL LTDA**, consoante 29ª Alteração Contratual datada de 31/10/2002, registrada na JUCESP sob nº 253.767/02-7, em 12/11/2002, e instrumento particular datado de 17 de junho de 2008. Ribeirão Preto, SP, 23 de junho de 2008. Karla Guimarães Falaschi Najas , escrevente autorizada.

AV.8/62876 - Prenotação nº 266.283, de 18/06/2008. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 3, aditada pela averbação nº 4, em virtude da autorização da credora **PEPSICO DO BRASIL LTDA**, contida no instrumento particular datado de 17 de junho de 2008. Ribeirão Preto, SP, 23 de junho de 2008. Karla Guimarães Falaschi Najas , escrevente autorizada.

Continua na ficha 03

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

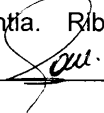
62.876

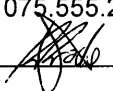
Folha

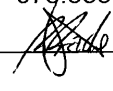
03

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral 6

R.9/62876 - Prenotação nº 399.122, de 26/03/2015. (PARTILHA). Nos termos da carta de sentença subscrita pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, em 02 de fevereiro de 2000, extraída dos autos nº 2149/99, da ação de separação dos proprietários **LUCIANO JAMMAL PARANHOS** e **ANA CLÁUDIA POLETTI PIVA PARANHOS**, que voltou a usar o nome de solteira, **ANA CLÁUDIA POLETTI PIVA**, com sentença proferida em 09/08/1999, transitada em julgado na mesma data, o imóvel desta matrícula foi atribuído a **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, RG nº 11.212.901-SP, CPF nº 075.555.228-88, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado na Rua Tamoios, 421, apto 161, nesta cidade, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Valor venal de R\$ 560.000,00. Foram apresentados perante esta serventia o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR/2010/2011/2012/2013/2014, expedido pelo INCRA em 01/12/2014; e a CND/ITR/RFB nº AE66.7618.FA94.71D4, emitida em 30/03/2015. O imóvel desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 613.088.001.201-3; área total de 12,1000 hectares; módulo rural de 10,00 hectares; nº de módulos rurais: 1,21; módulos fiscais de 10,0000 hectares; nº de módulos fiscais: 1,2100; fração mínima de parcelamento: 2,0000 hectares. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 31 de março de 2015. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.10/62876 - Prenotação nº 448.506, de 05/09/2017. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201709.0416.00350756-IA-091, de 04/09/2017, expedido pelo Tribunal Superior do Trabalho - 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, nos autos nº 00013229320105150153, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2017. Rodrigo Machado Prado , escrevente autorizado.

AV.11/62876 - Prenotação nº 463.906, de 23/05/2018. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201805.2215.00514938-IA-910, de 22/05/2018, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Goiânia, GO, nos autos nº 00106202320155180001, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 28 de maio de 2018. Rodrigo Machado Prado , escrevente autorizado.

Continua no verso

Mod. 01

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br**Registradores**
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES



62876 19/08/2025 10:14:43 6/13

CNM: 112490.2.0062876-82

CNS

11.249-0

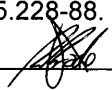
Matrícula

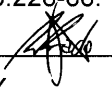
62.876

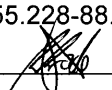
Folha

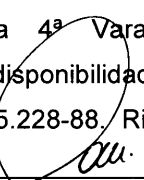
03

Verso

AV.12/62876 - Prenotação nº 480.835, de 20/02/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201902.1415.00716771-IA-001, de 14/02/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Salvador, BA, nos autos nº 00007484720165050021, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 27 de fevereiro de 2019. Rodrigo Machado Prado , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000007467219G.

AV.13/62876 - Prenotação nº 481.288, de 26/02/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201902.2514.00725644-IA-100, de 25/02/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00001058620155050195, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 27 de fevereiro de 2019. Rodrigo Machado Prado , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000007495919Y.

AV.14/62876 - Prenotação nº 484.331, de 25/04/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201904.2415.00644089-IA-061, de 24/04/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 01008007520095150067, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 03 de maio de 2019. Rodrigo Machado Prado , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000010339819M.

AV.15/62876 - Prenotação nº 486.500, de 03/06/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201905.1014.00530649-IA-050, de 10/05/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho desta Cidade, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00100398520155150067, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 03 de junho de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000012015719V.

> Continua na ficha 04

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

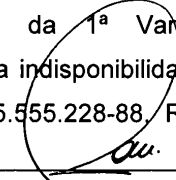
62.876

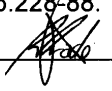
Folha

04

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.16/62876 - Prenotação nº 487.469, de 18/06/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201905.2716.00781975-IA-809, de 27/05/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00108597520185150004, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88, Ribeirão Preto, SP, 24 de junho de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000012899919Z.

AV.17/62876 - Prenotação nº 489.596, de 29/07/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201907.2914.00882036-IA-031, de 29/07/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, nos autos nº 00107037720165030112, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88, Ribeirão Preto, SP, 30 de julho de 2019. Rodrigo Machado Prado , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000014611919L.

AV.18/62876 - Prenotação nº 526.815, de 30/03/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202103.3007.01546814-IA-620, de 30/03/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Maceió, AL, nos autos nº 00002844120175190007, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88, Ribeirão Preto, SP, 08 de abril de 2021. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000000531206218.

AV.19/62876 - Prenotação nº 527.134, de 05/04/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202104.0113.01557886-IA-100, de 01/04/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves, MG, nos autos nº 00124216920165030093, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88, Ribeirão Preto, SP, 08 de abril de 2021. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000053154721W.

AV.20/62876 - Prenotação nº 530.697, de 15/05/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202105.1409.01628556-IA-450, de 14/05/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi

Continua no verso

Mod. 01

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES



CNS

11.249-0

Matrícula

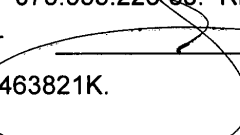
62.876

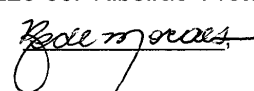
Folha

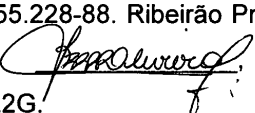
04

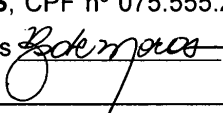
Verso

6

determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Maceió, AL, nos autos nº 00001866220175190005, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 18 de maio de 2021. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000056463821K.

AV.21/62876 - Prenotação nº 546.004, de 19/11/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202111.1816.01910892-IA-309, de 18/11/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00010207220145050195, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 23 de novembro de 2021. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000069229821H.

AV.22/62876 - Prenotação nº 558.607, de 16/05/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202205.1517.02145510-IA-660, de 15/05/2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00006015620175050192, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 23 de maio de 2022. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada. Selo digital: 1124903J4000000078776222G.

AV.23/62876 - Prenotação nº 559.345, de 25/05/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202205.2411.02158881-IA-950, de 24/05/2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Salvador, BA, nos autos nº 00015046920145050007, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 01 de junho de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000079429022S.

AV.24/62876 - Prenotação nº 563.212, de 18/07/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202207.1518.02250211-IA-120, de 15/07/2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Osasco, SP, nos autos nº

> Continua na ficha 05

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

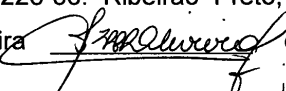
Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES

**2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto**CNS
11.249-0Matrícula
62.876Folha
05

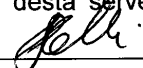
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

00016019420115020383, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 22 de julho de 2022. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000000825442221.

AV.25/62876 - Prenotação nº 563.858, de 27/07/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202207.2617.02267025-IA-850, de 26/07/2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00007100420165050193, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 01 de agosto de 2022. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada. Selo digital: 1124903J40000000829715220.

AV.26/62876 - Prenotação nº 568.071, de 21/09/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202209.2015.02361206-IA-390, de 20/09/2022, expedido pelo Superior Tribunal de Justiça de Goiás, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Diretor do Foro de Goiânia, GO, nos autos nº 51619750520168090051, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 28 de setembro de 2022. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000000861456220.

AV.27/62876 - Prenotação nº 574.013, de 19/12/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 16 de dezembro de 2022, extraída dos autos nº 0011860-75.2022.5.15.0004, da execução trabalhista, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Cidade, requerida por **JOACIMAR DA MATA E SILVA**, CPF nº 998.238.455-49, contra o proprietário **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 23.775,96 (vinte e três mil, setecentos e setenta e cinco reais e noventa e seis centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Luciano Jammal Paranhos**. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. Para garantia da dívida também foi penhorado o imóvel da matrícula nº 39.454, desta serventia. Ribeirão Preto, SP, 23 de dezembro de 2022. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000090776022Y.

> Continua no verso

Mod. 01

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES



CNS

11.249-0

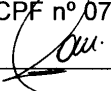
Matrícula

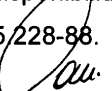
62.876

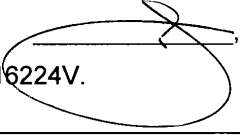
Folha

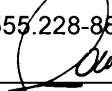
05

Verso

AV.28/62876 - Prenotação nº 580.523, de 03/04/2023. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202303.3108.02634122-IA-490, de 31/03/2023, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00001825820165050196, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 11 de abril de 2023. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000096429423M.

AV.29/62876 - Prenotação nº 585.252, de 15/06/2023. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202306.1421.02757978-IA-650, de 14/06/2023, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00009408020155050193, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 20 de junho de 2023. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000996594238.

AV.30/62876 - Prenotação nº 603.375, de 05/03/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202403.0410.03173329-IA-290, de 04/03/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Maceió, AL, nos autos nº 00011742820135190004, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 07 de março de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000118416224V.

AV.31/62876 - Prenotação nº 619.664, de 30/09/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202409.2712.03607306-IA-010, de 27/09/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Maceió, AL, nos autos nº 00001866220175190005, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 08 de outubro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000132730724U.

Continua na ficha 06

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES



62876 19/08/2025 10:14:43 11/13

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Folha

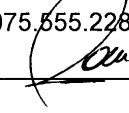
06

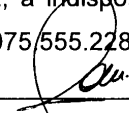
Frente

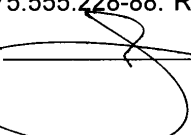
Código Nacional de Matrícula

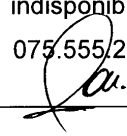
112490.2.0062876-82

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.32/62876 - Prenotação nº 620.003, de 03/10/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202410.0211.03614994-IA-420, de 02/10/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais de Recife, PE, nos autos nº 00000542020155060172, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 08 de outubro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000132733624T.

AV.33/62876 - Prenotação nº 620.135, de 04/10/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202410.0310.03618542-IA-670, de 03/10/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais de Recife, PE, nos autos nº 00000325920155060172, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 08 de outubro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000001327341242.

AV.34/62876 - Prenotação nº 621.928, de 29/10/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202410.2809.03666757-IA-900, de 28/10/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais de Recife, PE, nos autos nº 00015286020145060172, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 05 de novembro de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000001345644240.

AV.35/62876 - Prenotação nº 633.029, de 02/04/2025. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202503.2720.03915084-IA-473, de 27/03/2025, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, foi determinada pelo Juízo da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais de Recife, PE, nos autos nº 00001798520155060172, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 03 de abril de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000144043325X.

Continua no verso

Mod. 01

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES



62876 19/08/2025 10:14:43 12/13

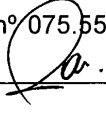
Folha

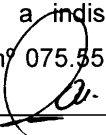
06

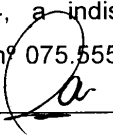
Verso

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0062876-82

AV.36/62876 - Prenotação nº 634.077, de 16/04/2025. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202504.1516.03959366-IA-133, de 15/04/2025, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00115837720165150066, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 22 de abril de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000144925725I.

AV.37/62876 - Prenotação nº 635.215, de 06/05/2025. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202505.0515.03984629-IA-800, de 05/05/2025, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, foi determinada pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Salvador, BA, nos autos nº 00015046920145050007, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 07 de maio de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000146127425Q.

AV.38/62876 - Prenotação nº 642.149, de 05/08/2025. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202508.0422.04169472-IA-207, de 04/08/2025, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00018532520165050194, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 06 de agosto de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000152292125T.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **

** VIDE COTA NO VERSO **

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES



62876 19/08/2025 10:14:43 13/13

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Folha 7 Frente

Código Nacional de Matrícula 112490.2.0062876-82

LIVRO nº 2 - Registro Geral



Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 62876; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados

Ribeirão Preto, 19 de Agosto de 2025. (Assinada digitalmente).

Protocolo: 1096312
Ultimo ato - 38

Emolumentos	R\$ 0,00	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br  Selo digital: 1124903G3000000153169725N
Estado	R\$ 0,00	
Secretária da fazenda	R\$ 0,00	
Sinoreg	R\$ 0,00	
Tribunal de Justiça	R\$ 0,00	
Município	R\$ 0,00	
MP	R\$ 0,00	
TOTAL	R\$ 0,00	

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=56A916B1-22DC-4E65-BB9C-4100D32C0950>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (56A916B1-22DC-4E65-BB9C-4100D32C0950)

PROTOCOLO Nº: 1096312 Data/hora: 19/08/2025 10:14:43

Nº Registro: 62876

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

EGIDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES(CPF: 862.483.408-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:
<https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=56A916B1-22DC-4E65-BB9C-4100D32C0950>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=56A916B1-22DC-4E65-BB9C-4100D32C0950>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esta certidão foi assinada por: EGIDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES

