

Poder Judiciário

Central de Mandados de Franca/SP

PROCESSO: CartPrecCiv **0010052-65.2023.5.15.0015**

1ª Vara do Trabalho de Franca/SP.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE DIREITOS SOBRE IMÓVEL

Aos sete dias do mês fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado de ID 576ba4d, exarada nos autos nº **0010052-65.2023.5.15.0015**, oriunda dos autos nº **0011110-71.2019.5.03.0082**, da Vara do Trabalho de Monte Azul/MG, passado a favor de Alex de Jesus Santos, exequente, contra Daniel Marinheiro das Chagas, executado, para pagamento da importância de R\$ 114.483,36, atualizada até 19.012023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **penhora dos direitos cabíveis ao executado Daniel Marinheiro das Chagas sobre o imóvel de matrícula 58.911**, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca/SP, que pelos registros pertence à empresa MRV Engenharia e Participações S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, assim descrito:

Imóvel: Apartamento nº 403, situado nesta cidade e comarca de Franca/SP, localizado no 3º pavimento do Bloco 6, no “Residencial Spazio Fasano” com frente para a Rua Orestes Felipe, 1051, com uma área real de 151,3070 m², sendo 85,58 m² de área real privativa coberta, 35,31 m² de área real privativa descoberta, 19,80 m² de área total de estacionamento e 10,6170m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,01641008, cabendo o direito de utilização de duas vagas descobertas para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizadas no térreo, designadas nº 111 e 112, considerando de quem posicionado de dentro da unidade olha, confronta pela frente com área de circulação e escadaria do andar, pelo lado direito com o apartamento 401 do referido bloco, pelo lado esquerdo e pelos fundos com áreas comuns do condomínio.

Contribuinte nº 1.11.07.022.02.95.

Proprietária: MRV Engenharia e Participações S/A

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de apartamento de padrão mediano, situado em local de fácil acesso, próximo a avenidas e ao centro da cidade. O apartamento é constituído por dois pavimentos: a parte principal, situada no terceiro pavimento, possui uma pequena cozinha modulada, uma salinha, três quartos, sendo um do tipo suíte, um banheiro social; na cobertura, com acesso por escada, há uma área coberta com banheiro e uma área descoberta privativa. Além de contar com duas vagas descobertas para carro de passeio situadas no térreo. Possui área total de 151,3070 m². Todas as dependências do apartamento são revestidas em piso cerâmico, os banheiros são parcialmente azulejados, pintura sobre massa corrida e está em regular estado de conservação.

Avalio o imóvel em **R\$ 240.000,00.**

Ronaldo Luca – Oficial de Justiça Avaliador.



Assinado eletronicamente por: RONALDO LUCA - Juntado em: 22/02/2023 14:05:01 - b5da3e3
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23022214041393400000195628956?instancia=1>
Número do processo: 0010052-65.2023.5.15.0015
Número do documento: 23022214041393400000195628956

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA LUISA RODRIGUES RAMOS - Juntado em: 15/03/2023 19:18:18 - 5dde12b

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE IVAN DE SOUZA - Juntado em: 09/08/2023 13:42:48 - 1974f5d