

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SPMatrícula
58.911Ficha
01

FRANCA, 15 de maio de 2009

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 403, situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, localizado no 3º pavimento do **BLOCO 6**, no "**RESIDENCIAL SPAZIO FASANO**" com frente para a **RUA ORESTES FELIPE nº 1051** com uma área real total de 151,3070 m² sendo 85,58 m² de área real privativa coberta, 35,31 m² de área real privativa descoberta, 19,80 m² de área real de estacionamento e 10,6170 m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,01641008, cabendo o direito de utilização de duas vagas descobertas para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizadas no térreo, designadas nºs 111 e 112, considerando de quem posicionado de dentro da unidade olha, confronta pela frente com área de circulação e escadarias do andar, pelo lado direito com o apartamento 401 do referido bloco, pelo lado esquerdo e pelos fundos com áreas comuns do condomínio. **(CONTRIBUINTE nº 1.11.07.022.02.00 da PM de Franca-SP).**

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Bairro Estoril, cidade de Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: R. 04 de 17.08.2007 e R. 104 de 15.05.2009, ambos da M/55.119 deste Oficial de Registro de Imóveis e Registro nº 9.258 de 15.05.2009, Livro 3-Registro Auxiliar, deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 1 - (alteração de cadastro)
em 15/05/2009. Protocolo nº 94.582 de 06/05/2009.

Pelo instrumento particular datado de 15 de abril de 2009 e Certidão nº 38946, emitida em 27.04.2009, pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na referida Prefeitura sob nº de **CONTRIBUINTE 1.11.07.022.02.95**.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 2/58.911 - (penhora)
em 31/10/2022. Prenotação nº 228.677 de 27/10/2022. Selo Digital: 1238283E1176620022867722M

Modelo 01

continua no verso



Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=FE3CD7FD-CB3E-4D8B-8562-9334DD6C7FD7> FE3CD7FD

PJe Assinado eletronicamente por: RONALDO LUCA - Juntado em: 22/02/2023 14:05:01 - fa4618b

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA LUISA RODRIGUES RAMOS - Juntado em: 15/03/2023 19:18:18 - 5dde12b

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE IVAN DE SOUZA - Juntado em: 09/08/2023 13:42:48 - 1974f5d

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Matrícula

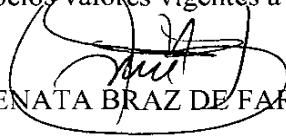
58.911

Ficha

01

Verso

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, veiculada através do Ofício Eletrônico - Protocolo de Penhora Online nº PH000441297 de 27.10.2022, extraída dos autos (processo nº 0010750-08.2022.5.15.0015) de Execução Trabalhista da Central de Mandados de Franca-SP, emitida pela Escrivã Diretora Rita Maria Coelho Nascimento, movida por **JORDHAN VIRGULINO LIMA**, CPF nº 046.152.541-05, endereço eletrônico não informado, contra **DANIEL MARINHEIRO DAS CHAGAS**, CPF nº 016.838.388-82, endereço eletrônico não informado, tendo como terceiro **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A** (nome fantasia: não consta), NIRE JUCESP nº 31300023907, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte-MG, CEP: 30455-610, endereço eletrônico nucleofiscal-bh@mrsv.com.br, já qualificada, representante legal e beneficiário final: não identificados no título, proprietária do presente imóvel, procedo à presente averbação nos termos do artigo 799 inciso IX c/c artigo 844 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 4.598,00, tendo sido nomeado fiel depositário **DANIEL MARINHEIRO DAS CHAGAS**, já qualificado. Averbação em conformidade com o item 10 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002. Em atendimento à citada lei, os emolumentos devidos pela averbação de penhora efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento.

A ESCRIVENTE:
(RENATA BRAZ DE FARIA)**Av. 3/58.911 - (penhora)**

em 14/02/2023. Prenotação nº 231.278 de 07/02/2023. Selo Digital: 1238283E118E980023127823Z

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, veiculada através do Ofício Eletrônico - Protocolo de Penhora Online nº PH000452267 de 09.02.2023, extraída dos autos (processo nº 0010052-65.2023.5.15.0015) de Execução Trabalhista da Central de Mandados de Franca-SP, emitida pela Escrivã Diretora Rita Maria Coelho Nascimento, movida por **ALEX DE JESUS SANTOS**, CPF nº 085.439.006-54, endereço eletrônico não

continua na ficha 02



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=FE3CD7FD-CB3E-4D8B-8562-9334DD6C7FD7> FE3CD7FD**PJe** Assinado eletronicamente por: RONALDO LUCA - Juntado em: 22/02/2023 14:05:01 - fa4618b**PJe** Assinado eletronicamente por: MARIA LUISA RODRIGUES RAMOS - Juntado em: 15/03/2023 19:18:18 - 5dde12b**PJe** Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE IVAN DE SOUZA - Juntado em: 09/08/2023 13:42:48 - 1974f5dCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado**saec**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SPMatrícula
58.911Ficha
02

FRANCA, 14 de fevereiro de 2023

informado, contra **DANIEL MARINHEIRO DAS CHAGAS**, já qualificado, tendo como terceiro **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, proprietária do presente imóvel, procedo à presente averbação nos termos do artigo 799 inciso IX c/c artigo 844 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que **foi penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 114.483,36, tendo sido nomeado fiel depositário **DANIEL MARINHEIRO DAS CHAGAS**, já qualificado, conforme decisão proferida em 19 de janeiro de 2023, Folhas ID9f77d6c. Foram deferidos os benefícios da gratuidade da Assistência Judiciária, conforme decisão proferida em 19 de janeiro de 2023.

A ESCRIVENTE:

(ANELISE ANTONIETI SILVA REIS)

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**

** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Modelo 01



Para verificar a autenticidade, acesse:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=FE3CD7FD-CB3E-4D8B-8562-9334DD6C7FD7> FE3CD7FD

PJe Assinado eletronicamente por: RONALDO LUCA - Juntado em: 22/02/2023 14:05:01 - fa4618b

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA LUISA RODRIGUES RAMOS - Juntado em: 15/03/2023 19:18:18 - 5dde12b

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE IVAN DE SOUZA - Juntado em: 09/08/2023 13:42:48 - 1974f5d

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

58.911

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo

2º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - CNS nº 12382-8

Rua Diogo Feijó, 2141-Estação Tel.(16)3712-0500

e-mail:2ri.franca@regstral.com.br - site:www.regstral.com.br - **Protocolo nº 231278.**

Bel. José Carlos Capra, Oficial Delegado do 2º Registro de Imóveis de Franca-SP, CERTIFICA e dá fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **58911**, foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73, retrata a situação jurídica desta matrícula desde 22 de julho de 1986, data de instalação desta 2ª Circunscrição Imobiliária, até o último dia útil anterior à data de expedição da presente certidão, reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados. **CERTIFICA** mais que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). O conteúdo dessa certidão é verdadeiro e autêntico. **Certidão emitida e assinada sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.**

Número do último ato praticado:3.

O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002. **Certidão já cotada no título**

A presente certidão atende aos termos do artigo 7º, V, do Provimento CG nº 30/2018 da Corregedoria Geral de Justiça, publicado no DJE de 31/08/2018 e às Especificações dos Requisitos do Software do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. Pode ter sua autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultado no portal: <https://selodigital.tjsp.jus.br>. **Franca, 15 de fevereiro de 2023.** Certidão conferida e assinada digitalmente por **FATIMA APARECIDA DE CASTRO GARCIA – Substituta do Oficial.**



Selo Digital: 1238283E31701C0023127823Q

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Para verificar a autenticidade, acesse:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=FE3CD7FD-CB3E-4D8B-8562-9334DD6C7FD7> FE3CD7FD

Assinado eletronicamente por: RONALDO LUCA - Juntado em: 22/02/2023 14:05:01 - fa4618b

<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23022214041446600000195628959?instancia=1>

Número do processo: 0010052-65.2023.5.15.0015

Número do documento: 23022214041446600000195628959

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA LUISA RODRIGUES RAMOS - Juntado em: 15/03/2023 19:18:18 - 5dde12b

PJe Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE IVAN DE SOUZA - Juntado em: 09/08/2023 13:42:48 - 1974f5d