



Valide aqui
este documento

Matrícula N.º

128040

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHE4J-NQ8ZS-PK4GU-RYFSK>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

Bel. JOAO MOLINA CERVANTE

OFICIAL

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 128.046		DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL JARDIM LEONOR		FOLHA 1
CADASTRO URBANO		N.º		SETOR
LOTE 65	QUADRA 18	RUA Senador Feijó.-		N.º

IMÓVEL: 0 lote de terreno sob n.º **65** da quadra **18**, do JARDIM LEONOR, Município de Mongaguá, medindo **11,00** ms. de frente para a rua **Senador Feijó**, por **23,00** ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de **253,00** ms², confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote **66**, do lado esquerdo com o lote **64**, e nos fundos com o lote **29** -

PROPRIETÁRIOS: SILVANA MARIA STEFANI FORTES e seu marido RAUL FORTES ANTONIO, brasileiros, proprietários, portadores dos RG. n.ºs. 4.317.187-SP e 3.723.645-SP, CPF do Casal n.º 295.518.038-68, domiciliados em Santos-SP, na Avenida Bartolomeu de Gusmão n.º 08, apt.º 1.301.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob n.º 17.756, neste Registro.-

Itanhaém, 18 de Março de 1.986.-

O Escrevente Autorizado _____

R. 1 -- Itanhaém, 18 de março de 1.986.-

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 30 de maio de 1.985, das notas do 1.º Cartório de Iguape, livro 247, fls. 142 a 147, os proprietários venderam o imóvel a NACABO ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede em São Paulo-SP, na rua Luiz Goes n.º 597, Vila Mariana, inscrita no CGC. sob n.º 48.922.561/0001-74, pelo preço de Cr\$ 1.440.000. (Inclusive o valor de outros imóveis).-

O Escrevente Autorizado _____

Av.2 - 128046 - Itanhaém, 26 de janeiro de 2016.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal, Número de Ordem: 0012606-612001.8.26.0152, no qual figuram de um lado, como Exequente: **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ. 46.377.222/0002-00 e como Executada: **NACABO ADMINISTRAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, CNPJ. 48.922.561/0001-74, emitida em 21 de janeiro de 2016, pela Vara do SAF - Serviço Anexo das Fazendas, Foro Central da Comarca de Cotia-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 20/01/2016. Valor da Dívida: R\$ 117.821.058,52 (inclusive o valor de outros imóveis em número de 08 - oito). Depositária: **NACABO ADMINISTRAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA. (As custas serão cobradas a final).** (Protocolo n.º. 440947 - 21/01/2016).

O Escrevente Autorizado _____

Av.3 - 128046 - Itanhaém, 25 de julho de 2018.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 18/07/2018 às 09:26:50h, Protocolo n.º. 201807.1809.00555774-IA-080, Processo n.º. 00113524120175030101, pela Vara do Trabalho de São Sebastião Paraíso-MG, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **NACABO ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ. 48.922.561/0001-74). A indisponibilidade referente ao imóvel objeto desta matrícula deverá ser verificada pelo Oficial de Registro de Imóveis de Mongaguá, instalado em 16 de novembro de 2009. (Protocolo n.º 466801 - 23/07/2018).

O Escrevente Autorizado _____

Av.4 - 128046 - Itanhaém, 12 de julho de 2019.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 09 de julho de 2019 às 10:26:57h, Protocolo n.º. 201907.0910.00861806-IA-440, Processo n.º. 09365005919965090663, pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de **NACABO ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, (CNPJ.

Mod. 52

CONTINUA NO VERSO

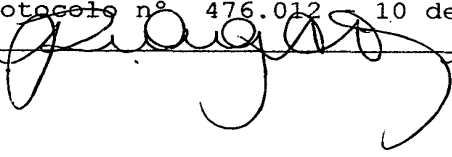
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



FOLHA N.º
1vº

Valide aqui este documento 43.922.561/0001-74). (Protocolo nº 476.012 10 de julho de 2019).
Escrevente Autorizado  Selo Digital:
1209153J40000000055534199

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHE4J-NQ8ZS-PK4GU-RYFSK>

OBSERVAÇÕES

CONTINUA NA FICHA 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





ro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Itanhaém-SP
CNS 12.091-5

Valide aqui
este documento

Matrícula
128046

Ficha
02

Data

CNM
120915.2.0128046-34

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 120915.2.0128046-34 , extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1.973 e contém integralmente todas as alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, no período de 29 de setembro de 1962 até 31 de julho de 2025, excetuando-se os casos referentes aos imóveis situados nos municípios e Comarcas de Peruibe e Mongaguá, que tiveram suas Comarcas instaladas em 27 de março de 2005 e 16 de novembro de 2009, respectivamente. Certifico mais e finalmente que as certidões de imóveis localizados nessas comarcas instaladas, deverão ser atualizadas nos Cartórios de Registro de Imóveis competentes. Dou fé. Itanhaém, 31 de julho de 2025. Documento eletrônico assinado digitalmente. Nada mais. Dá fé. Selo Digital: 1209153C3000000070150825Y .



Consulte autenticidade em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHE4J-NQ8ZS-PK4GU-RYFSK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHE4J-NQ8ZS-PK4GU-RYFSK>

EM BRANCO

FlsFls.: 381

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por RENATO AUGUSTO DA SILVA BASILIO
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25080114301574400000266514315?instancia=1>
Número do processo: 0011588-06.2018.5.15.0042
Número do documento: 25080114301574400000266514315

, em 01/08/2025, às 14:30:31 - 64a773a



Documento assinado eletronicamente por RENATO AUGUSTO DA SILVA BASILIO
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25080412253222500000266622897?instancia=1>
Número do processo: 0011588-06.2018.5.15.0042
Número do documento: 25080412253222500000266622897

, em 12/08/2025, às 16:17:56 - a11114b