

CENTRAL DE MANDADOS DE FRANCA

Proc. nº 0010965-18.2021.5.15.0015

1ª Vara do Trabalho de Franca

Exequente: Édson Rodrigo dos Santos

Executados: Construtora Faria & Mouro Ltda. + 03

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos quatro dias do mês de dezembro do ano de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador, ao final assinado e identificado, em cumprimento ao Mandado de ID nº 8891fc6, passado nos autos em epígrafe, a favor de Édson Rodrigues dos Santos, CPF 012.893.971-04, exequente; e contra Construtora Faria & Mouro Ltda., CNPJ 33.811.763/0001-71, para pagamento da importância de R\$ 114.191, 58, atualizada até 22.11.2024, depois de preenchidas as formalidades legais, realizei a penhora e avaliação do imóvel objeto da matrícula 119.361, Livro 02, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca/SP, assim descrito:

IMÓVEL: Matrícula 119.361, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca, assim descrito; “Um terreno situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado **JARDIM SANTA LÚCIA**, composto dos lotes nº 09 e 10 da quadra 02, com as seguintes medidas e confrontações: **possui 656,89 m²**, medindo 22,00 metros de frente para a **Rua dos Jasmins** e 19,43 metros + 2,57 metros ao fundo confrontando com Maria Amélia Lima de Jesus (lote 28) e Armando Melani Filho e outros (lote 38); 30,17 metros do lado direito confrontando com o lote 11 e 29,64 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 08”

Proprietária: CONSTRUTORA FARIA & MOURO LTDA.

R.02/119.361 – A proprietária deu o imóvel em hipoteca celular a favor do Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF, por sua agência Franca do Imperador, com sede na Rua Major Claudiano, 2001, Centro, Franca/SP em garantia de dívida, com vencimento em 05 de dezembro de 2024.

Avaliação:

Considerando que o imóvel está localizado em bairro de bom padrão, relativamente próximo ao centro, e com base no preço de mercado, pesquisado junto a Web e coletado junto aos corretores de imóveis, **avalio o imóvel em R\$ 650.000,00.**

Ronaldo Luca – Oficial de Justiça Avaliador

