



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 3
Data da Impressão: 12/12/2024 16:32:29 - 16:34
Protocolo: 368187 -
Documento: 119361

CNM nº: 111013.2.0119361-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
119.361

Ficha
01

CNS 11.101-3

FRANCA, **21** de **junho** de 20 **21**

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado "JARDIM SANTA LÚCIA", composto dos lotes nº 09 e 10 da quadra nº 02, com as seguintes medidas e confrontações: Possui 656,89ms2, medindo 22,00 metros de frente para a Rua dos Jasmins e 19,43 metros + 2,57 metros ao fundo confrontando com Maria Amélia Lima de Jesus, (lote 28) e Armando Melani Filho e outros (lote 38); 30,17 metros do lado direito confrontando com o lote 11 e 29,64 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 08.

CONTRIBUINTE:- 4.21.10.002.21.00

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA FARIA & MOURO LTDA, com sede nesta cidade de Franca-SP, na Rua Jerônimo Fortunato Barbosa, nº 1.285, Jardim Roselândia, inscrita no CNPJ sob nº. 33.811.763/0001-71.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05 da Matrícula nº 90.589, feito em 13 de março de 2020 e R.07 da Matrícula nº 90.590, feitos em 13 de dezembro de 2019.

O OFICIAL:-

Lincoln Bueno Alves
Oficial

AV. 01/119.361 - em 21 de junho de 2021.

Protocolo nº. 325.985 de 11 de junho de 2021.

Selo Digital nº 111013311DD000274274GJ21Q.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 07 de junho de 2021, através de Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, Seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, em virtude de **UNIFICAÇÃO**.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

- CONTINUA NO VERSO -

CNM nº: 111013.2.0119361-97

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFC5E-24LP-35XJN-TFESK>

Matrícula
119.361

Ficha
01

CNS 11.101-3

R.02/119.361 - em 19 de janeiro de 2023.
Protocolo nº. 344.531 de 27 de dezembro de 2022.
Selo Digital nº 111013321MP000414039OD232.

Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 309.211.297, emitida em 23 de dezembro de 2022, nesta cidade de Franca-SP, e Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário, datado de 04 de janeiro de 2023, CONSTRUTORA FARIA & MOURO LTDA, endereço eletrônico: construtorafariaemouro@gmail.com, já qualificada, DEU O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA EM HIPOTECA CEDULAR, a favor do BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, por sua agência Franca do Imperador-SP, com sede na Rua Major Claudiano, nº2001, 1 andar, Centro, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/3118-63, endereço eletrônico: age3092@bb.com.br, em garantia da dívida no valor de R\$325.000,00, com vencimento em 05 de dezembro de 2024, com modo de utilização, praça e forma de pagamento, encargos financeiros, previstos na cédula. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 85C3.D7DD.5510.150B, emitida em 26 de dezembro de 2022, válida até 24 de junho de 2023. Tudo nos termos da cédula a qual fica digitalizada nesta Serventia.

A(O) escrevente:-

Maria Eduarda Ferreira de Sousa
Escrevente Autorizada

AV. 03/119.361 - em 03 de fevereiro de 2023.
Protocolo nº 345.455 de 31 de janeiro de 2023.
Selo Digital nº 111013331NH000417052LR23P.

Em cumprimento ao MANDADO, datado de 30 de janeiro de 2023, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Humberto Aparecido da Rocha, da 3ª Vara Cível desta Comarca de Franca-SP, extraído dos autos do processo nº 1032928-15.2022.8.26.0196, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet, tendo como requerente:- ROSA ANEIROS GENE e outros e como requerida:- CONSTRUTORA FARIA & MOURO LTDA, já qualificada; é feita a presente averbação para constar A INDISPONIBILIDADE DE TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, até segunda ordem do referido Juízo.

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***

Mod. - I-18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 3
Data da Impressão: 12/12/2024 16:32:29 - 16:34
Protocolo: 368187 -
Documento: 119361

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP

Matrícula

119.361

Ficha

02

CNS: 11.101-3

FRANCA, 03 de fevereiro de 20 23

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

AV.04/119.361 - em 12 de dezembro de 2024 - Penhora.
Protocolo nº 368.187 de 05 de dezembro de 2024.
Selo digital nº 111013321UM000581571QG245.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Ronaldo Luca, Oficial de Justiça Avaliador Federal, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara Central de Mandados desta Comarca de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 0010965-18.2021.5.15.0015, expedida em 05 de dezembro de 2024, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que **EDSON RODRIGO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 012.893.971-04, move contra **CONSTRUTORA FARIA & MOURO LTDA**, já qualificada, **ADRIANO FAUSTINO DE FARIA**, CPF/MF nº 098.991.938-28, **ISAC HENRIQUE MOURO**, CPF/MF nº 366.454.158-85 e **RENATO ALEX DI LELLO**, CPF/MF nº 283.207.538-05, **FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, de propriedade de Construtora Faria & Mouro Ltda, já qualificada, pelo valor de **R\$114.191,58**. Tendo sido nomeada fiel depositária:- **CONSTRUTORA FARIA & MOURO LTDA**, já qualificada.

A(O) escrevente:-

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.

Franca, 12 de dezembro de 2024.



1110133C3VO000581572JT24T

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EFC5E-24LQP-35XJN-TFESK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

