

**CENTRAL DE MANDADOS DE RIBEIRÃO PRETO-SP**

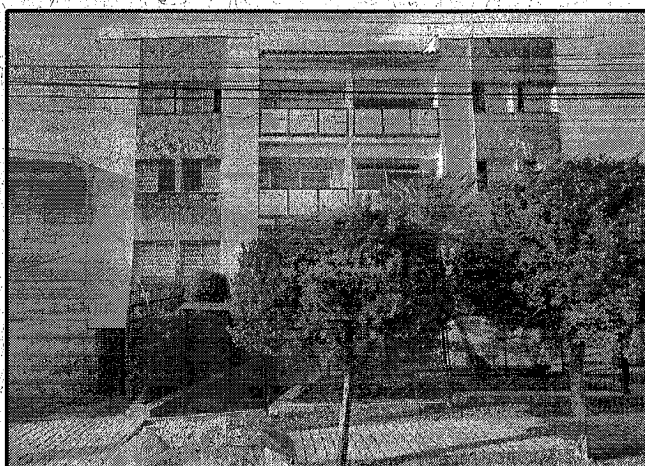
5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto

Processo n. 11469-79/2025

Mandado Id n. 6398226

**AUTO DE PENHORA AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 30 (trinta) dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinada e identificada, em cumprimento ao mandado supra, expedido nos autos do processo nº 0011469-79.2025.5.15.0113, entre as partes:



**EXEQUENTE: ANDRE FRANCISCO DE SOUZA – CPF n. 532.842.674-68**

**EXECUTADO: LUCIANO JAMMAL PARANHOS – CPF n. 075.555.228-88**

para pagamento da importância de R\$ 47.490,98, atualizada até 15/01/25, dirigi-me à R. João Nutti, 155 - apto 14, Condomínio Edifício Mallorca, Campos Elíseos, nesta, onde, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a **PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL** descrito na matrícula nº 48.036, registrada no 2º CRI de **Ribeirão Preto**, consistente no apartamento n. 14, do Condomínio Edifício Mallorca, nesta cidade, à Rua João Nutti, 155.

|                                                                                   |                                                                                                |                                     |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
|  | <b>cartório de registro de imóveis</b><br><b>ribeirão preto</b><br><b>"cartório naccarato"</b> | <b>MATRÍCULA</b><br><b>48036</b>    | <b>FICHA</b><br><b>01</b> |
|                                                                                   |                                                                                                | <b>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b> |                           |

**IMÓVEL:** O apartamento nº 14, do Condomínio Edifício Mallorca, nesta cidade à rua João Nutti nº 155, localizado no 2º pavimento ou térreo, com a área total de 109,1230 ms2., sendo 71,4400 ms2. de área útil e 13,2237 ms2. de área comum e 24,4593 ms2. de área de garagem, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal de 5,0945% no terreno e nas coisas comuns do condomínio, confrontando pela frente de quem da entrada principal do apartamento olha para fora com hall de circulação do edifício e apartamento de final 03 do andar, do lado esquerdo com o depósito de lixo, caixa de elevador, área comum e apartamento de final 02 do andar, do lado direito com área comum e apartamento de final 06 do andar e nos fundos com o lote 15, e parte do lote nº 12, da Vila Caldeira, cabendo-lhe ainda, uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do Edifício, situada no sub-solo do mesmo, cadastrado sob nº 161.021, na Prefeitura Municipal local.-

**Ocupação Atual:** o imóvel é ocupado pela usufrutuária, Sra. SONIA TERESINHA POLETTI SOBRINHO e pela proprietária, ANA CLÁUDIA POLETTI PIVA, que o utilizam como sua residência.

**AVALIAÇÃO:** Com base no resultado de pesquisas efetuadas através da internet, em vários sites imobiliários e da consulta a corretores de imóveis, pertencentes a diferentes imobiliárias do mercado local, **AVALIO** o imóvel, terreno mais construção, de acordo com o valor de mercado, em **R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais). Para constar, lavrei o presente.



DANIELA DAIA RIZZO LANCELOTTI  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

### AUTO DE DEPÓSITO

Depois de realizada a penhora como consta do termo em anexo, fiz o depósito do bem em mãos de Ana Cláudia Poletti Piva, RG nº 19.166.319-0, CPF nº 178.751.228-21, brasileiro(a), separado(a) judicialmente, comerciante, residente e domiciliado à R. João Nutti, 155-

apto 14, Nesta, nesta, o(a) qual, como fiel depositário, obriga-se a não abrir mão do mesmo sem autorização do Juiz do Trabalho, sob as penas da lei. Feito assim o depósito, para constar, lavrei o presente que assino com o(a) depositário(a). Em, 09/07/25.

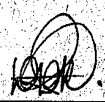
  
Depositar(a)

  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal  
**Daniela Daia Rizzo Lancellotti**  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal  
Matricula 0073990100  
TRT 15ª Região

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei a Sra. ANA CLAUDIA POLETTI PIVA, **proprietária** do imóvel, portadora do RG nº 19.166.319-0, CPF nº 178.751.228-21, para ciência da penhora referida e de que tem o prazo para apresentar embargos, tendo recebido contrafé. Em, 09/07/25.

  
Executado(a)

  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal  
**Daniela Daia Rizzo Lancellotti**  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal  
Matricula 0073990100  
TRT 15ª Região

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o Sr. LUCIANO JAMMAL PARANHOS, executado, RG nº 11.212.901, CPF nº 075.555.228-88, para ciência da penhora referida e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido contrafé. Em, 10/07/25.

  
Executado(a)

  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal  
**Daniela Daia Rizzo Lancellotti**  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal  
Matricula 0073990100  
TRT 15ª Região

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei a Sra. SONIA TERESINHA POLETTI SOBRINHO, **usufrutuária**, portadora do RG nº 3.630.014, CPF nº 980.426.538-91, para ciência da penhora referida e de que tem prazo para apresentar embargos, tendo recebido contrafé. Em,     /     /25.

  
Executado(a)

  
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

