



cartório de registro de imóveis
ribeirão preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA
48036

FICHA
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 14, do Condomínio Edifício Mallorca, nesta cidade à rua João Nutti nº 155, localizado no 2º pavimento ou térreo, com a área total de 109,1230 ms2., sendo 71,4400 ms2. de área útil e 13,2237 ms2. de área comum e 24,4593 ms2. de área de garagem, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal de 5,0945% no terreno e nas coisas comuns do condomínio, confrontando pela frente de quem da entrada principal do apartamento olha para fora com hall de circulação do edifício e apartamento de final 03 do andar, do lado esquerdo com o depósito de lixo, caixa de elevador, área comum e apartamento de final 02 do andar, do lado direito com área comum e apartamento de final 06 do andar e nos fundos com o lote 15, e parte do lote nº 12, da Vila Caldeira, cabendo-lhe ainda, uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do Edifício, situada no sub-solo do mesmo, cadastrado sob nº 161.021, na Prefeitura Municipal local.-

PROPRIETÁRIOS: José Moreno Cabrerizo, RG 2.867.042-SSP/SP, advogado e sua mulher Eleni Fuad Golmia Moreno, RG 2.705.254-SSP/SP, de lides domésticas brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, portadores do CIC 023.347.208/87, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 46031, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 27 de Maio de 1988. O Escr. Aut. _____

José Newton de Siqueira.-

R.1/48036

Conforme escritura de 20/05/88, do 2º Tabelião local, Livro 378, folhas 381, os proprietários acima qualificados, venderam à Adayr Conte, portador do RG 2.575.027-SSP/SP e do CIC 020.393.548/91, administrador de empresas casado com Ruth Conte, portadora do RG 2.973.760-SSP/SP e do CPF número 033.376.418/81, contadora, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 953.451,75.-

Ribeirão Preto, 27 de Maio de 1988. O Escr. Aut. _____

José Newton de Siqueira.-

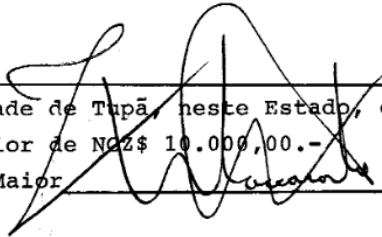
R.2/48036

Conforme escritura de 17 de agosto de 1989, lavrada no 5º Cartório de Notas desta Comarca, livro 121, folhas 385, os proprietários Adayr Conte e sua mulher Ruth Conte, já qualificados, venderam a Luiz Augusto de Souza Coelho, portador do RG nº 2.201.497-SSP-SP e do CPF nº 013.106.588-20, médico, e Iara Aparecida Santana, portadora do RG nº 11.065.919-SSP-SP e do CPF nº 046.136.108-69, professora, brasileiros,

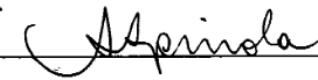
(continua no verso)

MATRÍCULA
48036FICHA
1

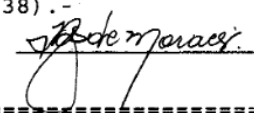
-VERSO-

separados judicialmente, domiciliados na cidade de Tupã, neste Estado, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 10.000,00.-
Ribeirão Preto, 05 de agosto de 1989. o Of. Maior 
Francisco Xavier P. Naccarato.-

=====c i
R.3/48036

Conforme escritura de 14 de maio de 1990, lavrada no 5º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 126, folhas 246, os proprietários Luiz Augusto de Souza Coelho, separado judicialmente, médico, portador do RG nº 2.201.497-SSP-SPe do CPF nº 013.106.588-20 e Iara Aparecida Santana, separada judicialmente, do lar, portadora do RG nº 11.065.919-SSP-SP e do CPF nº 046.136.108-69, brasileiros, domiciliados na cidade de Tupã, neste Estado, venderam a José Camossa, portador do RG nº 3.344.385-SSP-SP e do CPF nº 036.241.378-91, brasileiro, bancário, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com Marcia do Amaral Camossa, RG nº 4.824.256-SSP-SP, brasileira, do lar, domiciliados na cidade de Pirassununga, neste Estado, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 1.500.000,00. (Valor Venal de Cr\$ 3.954.863,90).-
Ribeirão Preto, 30 de abril de 1991. O Oficial 
Aldemar Spínola.-

=====cai
R.4/48036 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 01 de agosto de 1.996, lavrada no 4º Serviço de Notas desta Comarca, livro 1043, pág. 251, os proprietários, **JOSÉ CAMOSSA**, RG nº 3.344.385-SSP-SP e CIC nº 036.241.378-91, bancário, e sua mulher **MARCIA DO AMARAL CAMOSSA**, RG nº 4.824.256-SSP-SP e CIC nº 154.842.318-17, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Pirassununga-SP, à Rua Capitão Maneco nº 451, **VENDERAM** à **ANA CLAUDIA POLETTI PIVA PARANHOS**, RG nº 19.166.319-0-SSP-SP e CIC nº 178.751.228-21, comerciante, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, RG nº 11.212.901-SSP-SP e CIC nº 075.555.228-88, empresário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua dos Ipês nº 140, Chácara Hípica, a nua propriedade sobre o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 17.333,33. (Valor venal de R\$ 18.511,38).-
Ribeirão Preto, 06 de agosto de 1.996. A Escr. Aut. 
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

===== (continua ficha 02)



cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto - sp
"cartório naccarato"

oficial: aldemar spinola - oficial substituto: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA
48036

FICHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.5/48036 (USUFRUTO)

Conforme escritura de 01 de agosto de 1.996, lavrada no 4º Serviço de Notas desta Comarca, livro 1043, pág. 251, **SONIA TERESINHA POLETTI SOBRINHO**, RG nº 3.630.014-SSP-SP e CIC nº 980.426.538-91, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua João Nutti nº 155, apto 14, adquiriu o **usufruto sobre o imóvel** objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 8.666,67. (Valor venal de R\$ 9.255,69). -

Ribeirão Preto, 06 de agosto de 1.996. A Escr. Aut. Rodrigo machado prado
Egídia Beatriz L. de Moraes. -

AV.6/48036 - Prenotação nº 448.506, de 05/09/2017. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201709.0416.00350756-IA-091, de 04/09/2017, expedido pelo Tribunal Superior do Trabalho - 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, nos autos nº 00013229320105150153, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2017. Rodrigo Machado Prado Rodrigo machado prado, escrevente autorizado.

AV.7/48036 - Prenotação nº 463.906, de 23/05/2018. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201805.2215.00514938-IA-910, de 22/05/2018, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Goiânia, GO, nos autos nº 00106202320155180001, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 28 de maio de 2018. Rodrigo Machado Prado Rodrigo machado prado, escrevente autorizado.

AV.8/48036 - Prenotação nº 480.835, de 20/02/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201902.1415.00716771-IA-001, de 14/02/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Salvador, BA, nos autos nº 00007484720165050021, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 27 de fevereiro de 2019. Rodrigo Machado Prado Rodrigo machado prado, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000007467119I.

Continua no verso

Mod. 14

MATRÍCULA
48.036FICHA
02
11.249-0
VERSO

AV.9/48036 - Prenotação nº 481.288, de 26/02/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201902.2514.00725644-IA-100, de 25/02/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00001058620155050195, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 27 de fevereiro de 2019. Rodrigo Machado Prado , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000074958190.

AV.10/48036 - Prenotação nº 484.331, de 25/04/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201904.2415.00644089-IA-061, de 24/04/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 01008007520095150067, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 03 de maio de 2019. Rodrigo Machado Prado , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000103397190.

AV.11/48036 - Prenotação nº 486.500, de 03/06/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201905.1014.00530649-IA-050, de 10/05/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho desta Cidade, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00100398520155150067, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 03 de junho de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000012015619X.

AV.12/48036 - Prenotação nº 487.469, de 18/06/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201905.2716.00781975-IA-809, de 27/05/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00108597520185150004, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 24 de junho de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000128998191.

Continua na ficha 03

2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

48.036

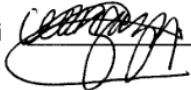
Folha

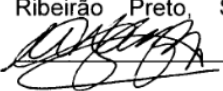
03

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.13/48036 - Prenotação nº 489.596, de 29/07/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201907.2914.00882036-IA-031, de 29/07/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, nos autos nº 00107037720165030112, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 30 de julho de 2019. Rodrigo Machado Prado , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000014611819N.

AV.14/48036 - Prenotação nº 508.005, de 03/07/2020. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202007.0214.01192587-IA-310, de 02/07/2020, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00119852720175150066, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ANA CLAUDIA POLETTI PIVA PARANHOS**, CPF nº 178.751.228-21. Ribeirão Preto, SP, 06 de julho de 2020. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000000326365203.

AV.15/48036 - Prenotação nº 515.321, de 20/10/2020. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 20 de outubro de 2020, extraída dos autos nº 00105238320205150113, da execução trabalhista, expedida pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em trâmite perante o Juízo desta Cidade, requerida por **CICERO MOREIRA**, CPF nº 277.162.628-40, contra **CENTRAL PARK COMERCIO REPRESENTAÇÕES E LOGISTICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 59.101.188/0001-07, **MARIA IGNEZ JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 109.003.588-82, e o proprietário **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 50.586,81 (cinquenta mil, quinhentos e oitenta e seis reais e oitenta e um centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Luciano Jammal Paranhos**. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. Para garantia da dívida também foi penhorado o imóvel da matrícula nº 39454, desta serventia. Ribeirão Preto, SP, 24 de outubro de 2020. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000042833020D.

Continua no verso

Mod. 01

CNS

11.249-0

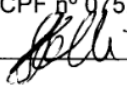
Matrícula

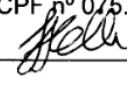
48.036

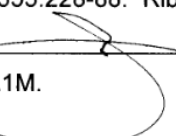
Folha

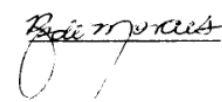
03

Verso

AV.16/48036 - Prenotação nº 526.815, de 30/03/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202103.3007.01546814-IA-620, de 30/03/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Maceió, AL, nos autos nº 00002844120175190007, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 08 de abril de 2021. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000053120521A.

AV.17/48036 - Prenotação nº 527.134, de 05/04/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202104.0113.01557886-IA-100, de 01/04/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves, MG, nos autos nº 00124216920165030093, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 08 de abril de 2021. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000053154621Y.

AV.18/48036 - Prenotação nº 530.697, de 15/05/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202105.1409.01628556-IA-450, de 14/05/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Maceió, AL, nos autos nº 00001866220175190005, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 18 de maio de 2021. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000056463721M.

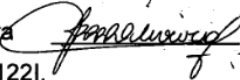
AV.19/48036 - Prenotação nº 546.004, de 19/11/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202111.1816.01910892-IA-309, de 18/11/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00010207220145050195, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 23 de novembro de 2021. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000069229721J.

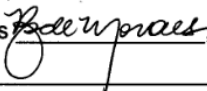
AV.20/48036 - Prenotação nº 558.607, de 16/05/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202205.1517.02145510-IA-660, de 15/05/2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi

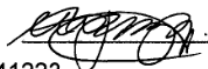
> **Continua na ficha 04**

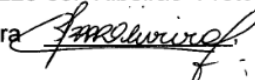
2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
48.036Folha
04
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

determinada pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00006015620175050192, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 23 de maio de 2022. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira  escrevente autorizada. Selo digital: 1124903J4000000078776122I.

AV.21/48036 - Prenotação nº 559.345, de 25/05/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202205.2411.02158881-IA-950, de 24/05/2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Salvador, BA, nos autos nº 00015046920145050007, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 01 de junho de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000079428922B.

AV.22/48036 - Prenotação nº 563.212, de 18/07/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202207.1518.02250211-IA-120, de 15/07/2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Osasco, SP, nos autos nº 00016019420115020383, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 22 de julho de 2022. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000000825441223.

AV.23/48036 - Prenotação nº 563.858, de 27/07/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202207.2617.02267025-IA-850, de 26/07/2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00007100420165050193, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 01 de agosto de 2022. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira  escrevente autorizada. Selo digital: 1124903J4000000082971422Q.

AV.24/48036 - Prenotação nº 568.071, de 21/09/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202209.2015.02361206-IA-390, de 20/09/2022, expedido pelo Superior Tribunal de Justiça de Goiás, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Diretor do Foro de Goiânia, GO, nos autos nº 51619750520168090051, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88.

> Continua no verso

Mod. 01

CNS

11.249-0

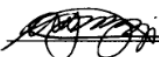
Matrícula

48.036

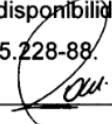
Folha

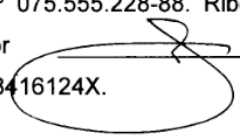
04

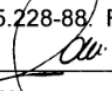
Verso

Ribeirão Preto, SP, 28 de setembro de 2022. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000086145522Q.

AV.25/48036 - Prenotação nº 580.523, de 03/04/2023. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202303.3108.02634122-IA-490, de 31/03/2023, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00001825820165050196, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 11 de abril de 2023. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000096429323O.

AV.26/48036 - Prenotação nº 585.252, de 15/06/2023. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202306.1421.02757978-IA-650, de 14/06/2023, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00009408020155050193, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 20 de junho de 2023. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000099659323A.

AV.27/48036 - Prenotação nº 603.375, de 05/03/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202403.0410.03173329-IA-290, de 04/03/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Maceió, AL, nos autos nº 00011742820135190004, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 07 de março de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000118416124X.

AV.28/48036 - Prenotação nº 619.664, de 30/09/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202409.2712.03607306-IA-010, de 27/09/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Maceió, AL, nos autos nº 00001866220175190005, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 08 de outubro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000132730624W.

Continua na ficha 05

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoFolha
05
FrenteCódigo Nacional de Matrícula
112490.2.0048036-79

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.29/48036 - Prenotação nº 620.003, de 03/10/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202410.0211.03614994-IA-420, de 02/10/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais de Recife, PE, nos autos nº 00000542020155060172, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 08 de outubro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000132733524V.

AV.30/48036 - Prenotação nº 620.135, de 04/10/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202410.0310.03618542-IA-670, de 03/10/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais de Recife, PE, nos autos nº 00000325920155060172, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 08 de outubro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000001327340244.

AV.31/48036 - Prenotação nº 621.928, de 29/10/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202410.2809.03666757-IA-900, de 28/10/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais de Recife, PE, nos autos nº 00015286020145060172, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 05 de novembro de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000134564324Q.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico que este documento reproduz o inteiro teor desta matrícula e que foi emitido em resposta ao pedido nº SPH24110010706D. . Ribeirão Preto, 7 de Novembro de 2024. (Assinatura digital). Selo digital: 1124903C30000001347085248. Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Mod. 01



Documento assinado eletronicamente por RENATA GONCALVES DE MEDEIROS, em 11/12/2024, às 23:23:56 - df2b491
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6A REGIAO:02566224000190
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/24121123213246300000083218615?instancia=1>
Número do processo: 0000054-20.2015.5.06.0172
Número do documento: 24121123213246300000083218615



Documento assinado eletronicamente por TAYSA QUEIROZ MOTA DE SOUSA BRITO, em 06/06/2025, às 20:15:23 - 7383fc5
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/250617185626200000088173548?instancia=1>
Número do processo: 0000054-20.2015.5.06.0172
Número do documento: 250617185626200000088173548



Documento assinado eletronicamente por LUIZ HUMBERTO CIPRIANO DA COSTA, em 13/06/2025, às 14:20:29 - 705c286
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25061715242849000000262325838?instancia=1>
Número do documento: 25061314200244200000262325838



Documento assinado eletronicamente por ROSELIA FARIA SANTOS, em 24/06/2025, às 13:49:58 - 05d5d79
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25061715242849000000262645373?instancia=1>
Número do processo: 0011469-79.2025.5.15.0113
Número do documento: 25061715242849000000262645373



cartório de registro de imóveis
ribeirão preto
"cartório naccarato"

MATRÍCULA
48036

FICHA
01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 14, do Condomínio Edifício Mallorca, nesta cidade à rua João Nutti nº 155, localizado no 2º pavimento ou térreo, com a área total de 109,1230 ms2., sendo 71,4400 ms2. de área útil e 13,2237 ms2. de área comum e 24,4593 ms2. de área de garagem, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal de 5,0945% no terreno e nas coisas comuns do condomínio, confrontando pela frente de quem da entrada principal do apartamento olha para fora com hall de circulação do edifício e apartamento de final 03 do andar, do lado esquerdo com o depósito de lixo, caixa de elevador, área comum e apartamento de final 02 do andar, do lado direito com área comum e apartamento de final 06 do andar e nos fundos com o lote 15, e parte do lote nº 12, da Vila Caldeira, cabendo-lhe ainda, uma vaga individual e indeterminada na garagem coletiva do Edifício, situada no sub-solo do mesmo, cadastrado sob nº 161.021, na Prefeitura Municipal local.-

PROPRIETÁRIOS: José Moreno Cabrerizo, RG 2.867.042-SSP/SP, advogado e sua mulher Eleni Fuad Golmia Moreno, RG 2.705.254-SSP/SP, de lides domésticas brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, portadores do CIC 023.347.208/87, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 46031, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 27 de Maio de 1988. O Escr. Aut. _____

José Newton de Siqueira.-

R.1/48036

Conforme escritura de 20/05/88, do 2º Tabelião local, Livro 378, folhas 381, os proprietários acima qualificados, venderam à Adayr Conte, portador do RG 2.575.027-SSP/SP e do CIC 020.393.548/91, administrador de empresas casado com Ruth Conte, portadora do RG 2.973.760-SSP/SP e do CPF número 033.376.418/81, contadora, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 953.451,75.-

Ribeirão Preto, 27 de Maio de 1988. O Escr. Aut. _____

José Newton de Siqueira.-

R.2/48036

Conforme escritura de 17 de agosto de 1989, lavrada no 5º Cartório de Notas desta Comarca, livro 121, folhas 385, os proprietários Adayr Conte e sua mulher Ruth Conte, já qualificados, venderam a Luiz Augusto de Souza Coelho, portador do RG nº 2.201.497-SSP-SP e do CPF nº 013.106.588-20, médico, e Iara Aparecida Santana, portadora do RG nº 11.065.919-SSP-SP e do CPF nº 046.136.108-69, professora, brasileiros,

(continua no verso)

MATRÍCULA
48036FICHA
1

-VERSO-

separados judicialmente, domiciliados na cidade de Tupã, neste Estado, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 10.000,00.-
Ribeirão Preto, 05 de agosto de 1989. o Of. Maior
Francisco Xavier P. Naccarato.-

=====c i
R.3/48036

Conforme escritura de 14 de maio de 1990, lavrada no 5º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 126, folhas 246, os proprietários Luiz Augusto de Souza Coelho, separado judicialmente, médico, portador do RG nº 2.201.497-SSP-SPe do CPF nº 013.106.588-20 e Iara Aparecida Santana, separada judicialmente, do lar, portadora do RG nº 11.065.919-SSP-SP e do CPF nº 046.136.108-69, brasileiros, domiciliados na cidade de Tupã, neste Estado, venderam a José Camossa, portador do RG nº 3.344.385-SSP-SP e do CPF nº 036.241.378-91, brasileiro, bancário, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com Marcia do Amaral Camossa, RG nº 4.824.256-SSP-SP, brasileira, do lar, domiciliados na cidade de Pirassununga, neste Estado, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 1.500.000,00. (Valor Venal de Cr\$ 3.954.863,90).-
Ribeirão Preto, 30 de abril de 1991. O Oficial Aldemar Spínola
Aldemar Spínola.-

=====cai
R.4/48036 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 01 de agosto de 1.996, lavrada no 4º Serviço de Notas desta Comarca, livro 1043, pág. 251, os proprietários, **JOSÉ CAMOSSA**, RG nº 3.344.385-SSP-SP e CIC nº 036.241.378-91, bancário, e sua mulher **MARCIA DO AMARAL CAMOSSA**, RG nº 4.824.256-SSP-SP e CIC nº 154.842.318-17, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Pirassununga-SP, à Rua Capitão Maneco nº 451, **VENDERAM** à **ANA CLAUDIA POLETTI PIVA PARANHOS**, RG nº 19.166.319-0-SSP-SP e CIC nº 178.751.228-21, comerciante, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, RG nº 11.212.901-SSP-SP e CIC nº 075.555.228-88, empresário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua dos Ipês nº 140, Chácara Hípica, a nua propriedade sobre o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 17.333,33. (Valor venal de R\$ 18.511,38).-
Ribeirão Preto, 06 de agosto de 1.996. A Escr. Aut. Egídia Beatriz L. de Moraes
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

===== (continua ficha 02)



cartório de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto - sp
"cartório naccarato"

oficial: aldemar spinola - oficial substituto: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA
48036

FICHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.5/48036 (USUFRUTO)

Conforme escritura de 01 de agosto de 1.996, lavrada no 4º Serviço de Notas desta Comarca, livro 1043, pág. 251, **SONIA TERESINHA POLETTI SOBRINHO**, RG nº 3.630.014-SSP-SP e CIC nº 980.426.538-91, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua João Nutti nº 155, apto 14, adquiriu o **usufruto sobre o imóvel** objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 8.666,67. (Valor venal de R\$ 9.255,69).-

Ribeirão Preto, 06 de agosto de 1.996. A Escr. Aut. Rodrigo machado prado
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

AV.6/48036 - Prenotação nº 448.506, de 05/09/2017. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201709.0416.00350756-IA-091, de 04/09/2017, expedido pelo Tribunal Superior do Trabalho - 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, nos autos nº 00013229320105150153, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 06 de setembro de 2017. Rodrigo Machado Prado Rodrigo machado prado, escrevente autorizado.

AV.7/48036 - Prenotação nº 463.906, de 23/05/2018. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201805.2215.00514938-IA-910, de 22/05/2018, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Goiânia, GO, nos autos nº 00106202320155180001, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 28 de maio de 2018. Rodrigo Machado Prado Rodrigo machado prado, escrevente autorizado.

AV.8/48036 - Prenotação nº 480.835, de 20/02/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201902.1415.00716771-IA-001, de 14/02/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Salvador, BA, nos autos nº 00007484720165050021, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 27 de fevereiro de 2019. Rodrigo Machado Prado Rodrigo machado prado, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000007467119I.

Continua no verso

Mod. 14

MATRÍCULA
48.036FICHA
02
11.249-0
VERSO

AV.9/48036 - Prenotação nº 481.288, de 26/02/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201902.2514.00725644-IA-100, de 25/02/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00001058620155050195, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 27 de fevereiro de 2019. Rodrigo Machado Prado , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000074958190.

AV.10/48036 - Prenotação nº 484.331, de 25/04/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201904.2415.00644089-IA-061, de 24/04/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 01008007520095150067, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 03 de maio de 2019. Rodrigo Machado Prado , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000103397190.

AV.11/48036 - Prenotação nº 486.500, de 03/06/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201905.1014.00530649-IA-050, de 10/05/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho desta Cidade, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00100398520155150067, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 03 de junho de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000012015619X.

AV.12/48036 - Prenotação nº 487.469, de 18/06/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201905.2716.00781975-IA-809, de 27/05/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00108597520185150004, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 24 de junho de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000128998191.

Continua na ficha 03

2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

48.036

Folha

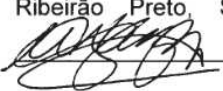
03

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral 

AV.13/48036 - Prenotação nº 489.596, de 29/07/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201907.2914.00882036-IA-031, de 29/07/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, nos autos nº 00107037720165030112, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 30 de julho de 2019. Rodrigo Machado Prado , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000014611819N.

AV.14/48036 - Prenotação nº 508.005, de 03/07/2020. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202007.0214.01192587-IA-310, de 02/07/2020, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00119852720175150066, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ANA CLAUDIA POLETTI PIVA PARANHOS**, CPF nº 178.751.228-21. Ribeirão Preto, SP, 06 de julho de 2020. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000000326365203.

AV.15/48036 - Prenotação nº 515.321, de 20/10/2020. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 20 de outubro de 2020, extraída dos autos nº 00105238320205150113, da execução trabalhista, expedida pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em trâmite perante o Juízo desta Cidade, requerida por **CICERO MOREIRA**, CPF nº 277.162.628-40, contra **CENTRAL PARK COMERCIO REPRESENTAÇÕES E LOGISTICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 59.101.188/0001-07, **MARIA IGNEZ JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 109.003.588-82, e o proprietário **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 50.586,81 (cinquenta mil, quinhentos e oitenta e seis reais e oitenta e um centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Luciano Jammal Paranhos**. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. Para garantia da dívida também foi penhorado o imóvel da matrícula nº 39454, desta serventia. Ribeirão Preto, SP, 24 de outubro de 2020. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000042833020D.

Continua no verso

Mod. 01

CNS

11.249-0

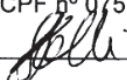
Matrícula

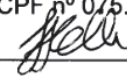
48.036

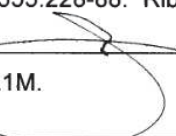
Folha

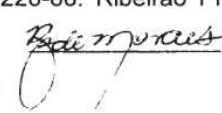
03

Verso

AV.16/48036 - Prenotação nº 526.815, de 30/03/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202103.3007.01546814-IA-620, de 30/03/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Maceió, AL, nos autos nº 00002844120175190007, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 08 de abril de 2021. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000053120521A.

AV.17/48036 - Prenotação nº 527.134, de 05/04/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202104.0113.01557886-IA-100, de 01/04/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves, MG, nos autos nº 00124216920165030093, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 08 de abril de 2021. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000053154621Y.

AV.18/48036 - Prenotação nº 530.697, de 15/05/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202105.1409.01628556-IA-450, de 14/05/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Maceió, AL, nos autos nº 00001866220175190005, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 18 de maio de 2021. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000056463721M.

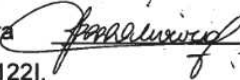
AV.19/48036 - Prenotação nº 546.004, de 19/11/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202111.1816.01910892-IA-309, de 18/11/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00010207220145050195, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 23 de novembro de 2021. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000069229721J.

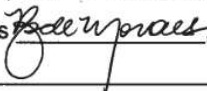
AV.20/48036 - Prenotação nº 558.607, de 16/05/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202205.1517.02145510-IA-660, de 15/05/2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi

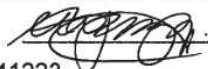
> **Continua na ficha 04**

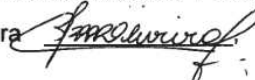
2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
48.036Folha
04
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

determinada pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00006015620175050192, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 23 de maio de 2022. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira  escrevente autorizada. Selo digital: 1124903J4000000078776122I.

AV.21/48036 - Prenotação nº 559.345, de 25/05/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202205.2411.02158881-IA-950, de 24/05/2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Salvador, BA, nos autos nº 00015046920145050007, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 01 de junho de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000079428922B.

AV.22/48036 - Prenotação nº 563.212, de 18/07/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202207.1518.02250211-IA-120, de 15/07/2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Osasco, SP, nos autos nº 00016019420115020383, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 22 de julho de 2022. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000000825441223.

AV.23/48036 - Prenotação nº 563.858, de 27/07/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202207.2617.02267025-IA-850, de 26/07/2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00007100420165050193, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 01 de agosto de 2022. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira  escrevente autorizada. Selo digital: 1124903J4000000082971422Q.

AV.24/48036 - Prenotação nº 568.071, de 21/09/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202209.2015.02361206-IA-390, de 20/09/2022, expedido pelo Superior Tribunal de Justiça de Goiás, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Diretor do Foro de Goiânia, GO, nos autos nº 51619750520168090051, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88.

Continua no verso

Mod. 01

CNS

11.249-0

Matrícula

48.036

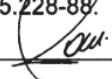
Folha

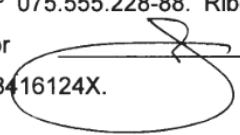
04

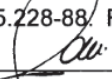
Verso

Ribeirão Preto, SP, 28 de setembro de 2022. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000086145522Q.

AV.25/48036 - Prenotação nº 580.523, de 03/04/2023. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202303.3108.02634122-IA-490, de 31/03/2023, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00001825820165050196, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 11 de abril de 2023. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000096429323O.

AV.26/48036 - Prenotação nº 585.252, de 15/06/2023. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202306.1421.02757978-IA-650, de 14/06/2023, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara de Feira de Santana, BA, nos autos nº 00009408020155050193, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 20 de junho de 2023. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000099659323A.

AV.27/48036 - Prenotação nº 603.375, de 05/03/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202403.0410.03173329-IA-290, de 04/03/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Maceió, AL, nos autos nº 00011742820135190004, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 07 de março de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000118416124X.

AV.28/48036 - Prenotação nº 619.664, de 30/09/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202409.2712.03607306-IA-010, de 27/09/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Maceió, AL, nos autos nº 00001866220175190005, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 08 de outubro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000132730624W.

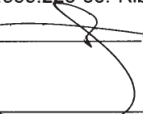
Continua na ficha 05

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoFolha
05
FrenteCódigo Nacional de Matrícula
112490.2.0048036-79

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.29/48036 - Prenotação nº 620.003, de 03/10/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202410.0211.03614994-IA-420, de 02/10/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais de Recife, PE, nos autos nº 00000542020155060172, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 08 de outubro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000132733524V.

AV.30/48036 - Prenotação nº 620.135, de 04/10/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202410.0310.03618542-IA-670, de 03/10/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais de Recife, PE, nos autos nº 00000325920155060172, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 08 de outubro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000001327340244.

AV.31/48036 - Prenotação nº 621.928, de 29/10/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202410.2809.03666757-IA-900, de 28/10/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais de Recife, PE, nos autos nº 00015286020145060172, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO JAMMAL PARANHOS**, CPF nº 075.555.228-88. Ribeirão Preto, SP, 05 de novembro de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000134564324Q.

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico que este documento reproduz o inteiro teor desta matrícula e que foi emitido em resposta ao pedido nº SPH24110010706D. . Ribeirão Preto, 7 de Novembro de 2024. (Assinatura digital). Selo digital: 1124903C30000001347085248. Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Mod. 01



Documento assinado eletronicamente por RENATA GONCALVES DE MEDEIROS, em 11/12/2024, às 23:23:56 - df2b491
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIAO:02566224000190
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/24121123213246300000083218615?instancia=1>
Número do processo: 0000054-20.2015.5.06.0172
Número do documento: 24121123213246300000083218615



Documento assinado eletronicamente por TAYSA QUEIROZ MOTA DE SOUSA BRITO, em 06/06/2025, às 20:15:23 - 7383fc5
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/25060617185626200000088173548?instancia=1>
Número do processo: 0000054-20.2015.5.06.0172
Número do documento: 25060617185626200000088173548



Documento assinado eletronicamente por LUIZ HUMBERTO CIPRIANO DA COSTA, em 13/06/2025, às 14:20:29 - 705c286
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/250613142002442000000262325838?instancia=1>
Número do documento: 250613142002442000000262325838



Documento assinado eletronicamente por ROSELIA FARIA SANTOS, em 24/06/2025, às 13:49:58 - df6e179
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/250624134937213000000263101548?instancia=1>
Número do processo: 0011469-79.2025.5.15.0113
Número do documento: 250624134937213000000263101548