

2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Matrícula
150.990

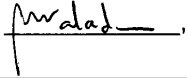
Folha
01
Frente

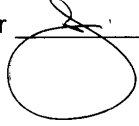
LIVRO nº 2 - Registro Geral

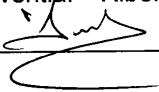
IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 4 (quatro), localizada no 3º pavimento ou superior do Residencial Queluc, situado na Rua Dom Luiz do Amaral Mousinho, 435, nesta cidade, que possui a área privativa de 80,05 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 67,44 metros quadrados, incluída nesta 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 147,49 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 25,23% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall de circulação, caixa de escadas, área livre e o apartamento nº 3; fundos com área livre que divide com parte do lote nº 11; lado direito com área livre, e lado esquerdo com área livre e o lote nº 7. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 8 da quadra nº 7 do loteamento denominado Jardim São Bento - 2ª Gleba, com área de 288,00 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12027, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **LUIZ FERNANDO DE QUEIROZ**, RG nº 11.436.703-SP, CPF nº 036.714.288-05, construtor, e sua mulher **MARA SILVIA LUCCHIARI DE QUEIROZ**, RG nº 15.980.807-SP, CPF nº 033.725.118-59, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo José Zanini, 80, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.1/121430, de 14/06/2012, e condomínio instituído sob o nº 3, na mesma matrícula, em 10/07/2013, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 10 de julho de 2013.

Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/150990 - Prenotação nº 370.507, de 28/11/2013. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **311.722**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 185/2013, de 28 de novembro de 2013. Ribeirão Preto, SP, 03 de dezembro de 2013. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado.

R.2/150990 - Prenotação nº 415.756, de 18/01/2016. (SEQUESTRO). Em cumprimento às determinações contidas nos ofícios subscritos em 09 de outubro de 2015 e 11 de dezembro de 2015, extraídos dos autos nº 0009162-34.2015.8.26.0506 (c. 1153/15), do pedido de quebra de sigilo de dados e/ou telefônico - estelionato, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Criminal desta Comarca, requerido pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **MICHEL PIERRE DE SOUZA CINTRA** e outro, foi realizado o sequestro do imóvel desta matrícula, para garantia de eventuais prejuízos e de ação penal. O presente registro também foi realizado nas matrículas nºs 162.295, 142.987, 163.081, 163.083, 145.128 e 148.896, desta serventia. Ribeirão Preto, SP, 21 de janeiro de 2016. Isabel Novembre Sangali , escrevente autorizada.

> **Continua no verso**

Mod. 01

Matrícula

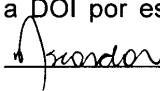
150.990

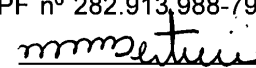
Folha

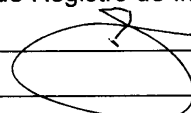
01

Verso

11.249-0

R.3/150990 - Prenotação nº 417.459, de 23/02/2016. (VENDA E COMPRA). Nos termos da certidão emitida em 14 de outubro de 2015, extraída da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 31/34 do livro 1213, em 24 de abril de 2015, os proprietários **LUIZ FERNANDO DE QUEIROZ** e sua mulher **MARA SILVIA LUCCHIARI DE QUEIROZ**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **VIVIANE BOFFI EMILIO**, RG nº 32.800.944-SP, CPF nº 282.913.988-79, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada na Rua Doutor Carlos Chagas Filho, 195, apto 11, nesta cidade, pelo valor de R\$ 176.199,00 (cento e setenta e seis mil, cento e noventa e nove reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 26 de fevereiro de 2016. Mariana Scandar Beleli , escrevente autorizada.

AV.4/150990 - Prenotação nº 425.801, de 11/07/2016. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201607.0815.00159570-IA-081, de 08/07/2016, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho, na forma autorizada pelo provimento CG nº 13/2012, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 01470003020045150113, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **VIVIANE BOFFI EMILIO**, CPF nº 282.913.988-79. Ribeirão Preto, SP, 12 de julho de 2016. Marcelo Nechar Bertucci , escrevente autorizado.

AV.5/150990 - Prenotação nº 451.234, de 26/10/2017. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 25 de outubro de 2017, extraída dos autos nº 18580720105150153, da execução trabalhista, em trâmite perante o Juízo da 6ª Vara do Trabalho desta Cidade, requerida por **BEATRIZ CABRAL BORGES**, CPF nº 342.768.288-99, contra a proprietária **VIVIANE BOFFI EMILIO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 35.218,12 (trinta e cinco mil, duzentos e dezoito reais e doze centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Viviane Boffi Emilio**. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 26 de outubro de 2017. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado.

AV.6/150990 - Prenotação nº 453.189, de 29/11/2017. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201711.2812.00410382-IA-660, de 28/11/2017, expedido pelo Tribunal Superior do Trabalho - 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, nos autos nº 01326007520045150042, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **VIVIANE BOFFI EMILIO**, CPF nº 282.913.988-79. Ribeirão Preto, SP, 30 de novembro de 2017. Rodrigo

> Continua na ficha 02

150990 01/07/2025 07:37:02 3/4

CNM: 112490.2.0150990-65

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

150.990

Folha

02 Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral *eu*Machado Prado *[assinatura]*, escrevente autorizado.

AV.7/150990 - Prenotação nº 471.998, de 26/09/2018. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 26 de setembro de 2018, extraída dos autos nº 00102095720155150067, da execução trabalhista, expedida pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em trâmite perante o Juízo desta Cidade, requerida por **ALINE MENON DE PAULA**, CPF nº 354.253.048-46, contra **V2B - CONSULTORIA E SERVIÇOS DIGITAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 15.770.611/0001-96, e a proprietária **VIVIANE BOFFI EMILIO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais). Foi nomeada depositária a proprietária **Viviane Boffi Emilio**. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. Selo digital: 112490331000000008351182. Ribeirão Preto, SP, 28 de setembro de 2018. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães *[assinatura]*, escrevente autorizada.

AV.8/150990 - Prenotação nº 507.811, de 30/06/2020. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 30 de junho de 2020, extraída dos autos nº 00124068120165150153, da execução trabalhista, expedida pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em trâmite perante o Juízo desta Cidade, requerida por **MIRNA DALPONTE**, CPF nº 427.201.008-54, contra **V2B - CONSULTORIA E SERVIÇOS DIGITAIS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 15.770.611/0001-96, e a proprietária **VIVIANE BOFFI EMILIO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 8.988,41 (oito mil, novecentos e oitenta e oito reais e quarenta e um centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Viviane Boffi Emilio**. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 03 de julho de 2020. Luciana Amicucci Campanelli *[assinatura]*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000032579720P.

AV.9/150990 - Prenotação nº 568.449, de 26/09/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202209.2316.02368895-IA-540, de 23/09/2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº

> Continua no verso

Mod. 01

150990 01/07/2025 07:37:02 4/4

CNM: 112490.2.0150990-65

CNS

11.249-0

Matrícula

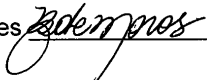
150.990

Folha

02

Verso



00113608020165150113, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **VIVIANE BOFFI EMILIO**, CPF nº 282.913.988-79. Ribeirão Preto, SP, 30 de setembro de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000086291422L.



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico que este documento reproduz o inteiro teor desta matrícula e que foi emitido em resposta ao pedido nº SPH25060071952D. .
Ribeirão Preto, 1 de Julho de 2025. (Assinatura digital).
Selo digital: 1124903G3000000149636025U.
Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

