



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO - 4ª REGIÃO – RS

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Processo nº: 0021028-82.2025.5.04.0334

Reclamante: HERCULES DA SILVA PEREIRA

Reclamado: MARCOS AURELIO GARCIA E OUTROS (1)

Em cumprimento ao mandado expedido pelo Exmo. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS, nos autos do processo acima identificado, para cobrança da dívida de R\$ 8.059,25 (oito mil e cinquenta e nove reais e vinte e cinco centavos), atualizada até o final, devida no processo acima referido, procedi à AVALIAÇÃO do imóvel da matrícula 38.978.

O imóvel se trata de um sobrado com aproximadamente 400 m², sendo o térreo composto por quarto, lavabo, sala, sala de jantar, solário, cozinha, área de churrasqueira e lavanderia. O segundo andar possui dois quartos, um banheiro, uma suíte (closet e banheiro). No fundo do pátio há uma edícula com um quarto, banheiro, sala e cozinha. Há uma piscina no pátio. Garagem para dois carros.

**Avaliação do imóvel: R\$ 2.150.000,00 (dois milhões cento e cinquenta mil reais).**

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais, até o final.

São Leopoldo, 31 de outubro de 2025.

ANDREA FARIAS  
GUEDES:86606

Assinado de forma digital por  
ANDREA FARIAS GUEDES:86606  
Dados: 2025.10.31 10:25:11 -03'00'

ANDREA FARIAS GUEDES  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ANDREA FARIAS GUEDES, em 31/10/2025, às 10:30:55 - 7916f72  
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25111317394754600000276610718?instancia=1>  
Número do processo: 0021028-82.2025.5.04.0334  
Número do documento: 251103110303293700000177173177



Documento assinado eletronicamente por ELIANE DANTAS QUINTINO TAVEIRA, em 13/11/2025, às 17:39:54 - ebd6e70  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25111317394754600000276610718?instancia=1>  
Número do processo: 0011316-85.2021.5.15.0113  
Número do documento: 25111317394754600000276610718