

38978



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 08 de julho de 19 88

01

38978

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade , no Bairro Cristo Rei , constituído do lote número 05 , da quadra número 16 da planta do loteamento , correspondente à quadra número 2.304 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas Monte Carmelo, e Padre Pedro Ernesto Haeser S.j., Avenida Unisinos e Passagem A com a área de 487,50m2, medindo 15,00 metros de frente, a Nordeste, à rua Monte Carmelo, lado par da numeração e 15,00 metros, na face oposta, a Sudoeste, onde entesta com o lote número 03 , por 32,50 metros de extensão da frente aos fundos, por um lado, a Noroeste , confrontando com o lote número 06 e 32,50 metros, pelo outro lado , a sudeste , onde faz divisa com o lote número 01 e 02 , todos da Sociedade Antonio Vieira , distante a última face 31,93 metros da esquina da Avenida Unisinos.-

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE ANTONIO VIEIRA , com sede em Porto Alegre inscrita no CGCMF sob nº 92.959.006/0001-09.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 31.829, Lº 2- Registro Geral.

São Leopoldo, 08 de julho de 1988, *[Assinatura]*, Edite do Amaral, Oficiala do Registro, Prot. 83.893 Lº 1-E CZ\$ 285,30
R/I -38978 - **PROMESSA DE COMPRA E VENDA.-**

DATA: 02 de março de 1989.-

PROMITENTE VENDEDORA: SOCIEDADE ANTONIO VIEIRA , com sede em Porto Alegre, à Av. Maryland nº 477, CGCMF nº 92.959.006/0001-09.-

COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: GUIDO SPENGLER, brasileiro, bancário, casado com SEMILDA SPENGLER, inscrito no C.P.F.M.F. sob número 08568 5290-20, domiciliado e residente à Rua João Pereira Chaves nº 40 , nesta cidade.-

VALOR: NCZ\$ 4.431,29 correspondentes na data da assinatura do contrato a 1.852,50 OTNs , que serão pagos da seguinte forma: a título de entrada 463,13 OTNs, correspondentes a NCZ\$ 1.107,83, e o restante em 36 prestações de 38,59 OTNs, correspondentes cada uma, na data da assinatura do contrato a NCZ\$ 92,30 , vencendo-se a primeira prestação em 20 de outubro de 1988.-

CONTINUA NO VERSO

38978



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 02 de março de 1989

FLS.

MATRÍCULA

01

38978

VERSO

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de promessa de compra e venda assinado em 20 de setembro de 1988.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: As do contrato. Foi apresentada a guia de avaliação número 05150 de 15.12.88, com o reconhecimento de não incidência do I.T.B.I. assinado pelo Fiscal dos Tributos Estaduais.

São Leopoldo, 02 de março de 1989. *Amara*, Edite do Amaral, Oficiala do Registro. Prot. 88.492-191-ENC 22.54 Ev

R2/38978 - CESSÃO E TRANSFERÊNCIA

DATA: 16 de Julho de 1991.-

CEDENTE: GUIDO SPENGLER, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão universal de bens com SEMILDA SPENGLER, desde 09.01.76 residente e domiciliado nesta cidade, na rua João Pereira Chaves, 460, inscrito no CPF sob nº 085.685.290-20.-

CESSIONÁRIO: HILDO GEREMIA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Flores da Cunha, 549/Ap. 308, inscrito no CPF sob nº 185.472.810-53, portador da Carteira de Identidade nº 3007686839-SSP/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de Cessão e Transferência, assinado em 19 de julho de 1991.-

VALOR: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros).-

IMÓVEL: Os direitos e ações sobre o imóvel constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$ 86.000,00, em 27/06/91, conforme guia de arrecadação nº 7813 quitada pelo Banco do Brasil S/A, sobre a avaliação de R\$ 4.300.000,00.-

CONDIÇÕES: As do contrato.-

São Leopoldo, 16 de Julho de 1991, *Amara*

GASPAR H. DO AMARAL
Oficial Ajudante

Prot. 100751

1-F

AL

R-3/38.978 - COMPRA E VENDA

DATA: 16 de Julho de 1991.-

Continua na fl. 02.-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 16 de julho de 1991.

02

38.978/02

Continuação da matrícula nº 38.978, fls. 01v.-

TRANSMITENTE: SOCIEDADE ANTONIO VIEIRA, com sede em Porto Alegre-RS, na rua Maryland, nº 477, inscrita no CGCMF sob nº 92 959 006/0001-09.

ADQUIRENTE: HILDO GEREMIA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Flores da Cunha, nº 549 aptº 308, inscrito no CPF sob nº 185 472 810-53 e portador da carteira de identidade nº 3007686839 expedida pela SSP/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de Compra e Venda nº 40.193/114, Lº 228-B, fls. 181, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Eugenio Antonio Anton, em 1º de julho de 1991.-

VALOR: R\$ 4.431,29 (quatro mil e quatrocentos e trinta e um cruzeiros e vinte e nove centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão, no valor de R\$ 86.000,00, em 27/06/91, conforme guia de arrecadação nº 7814, quitada pela Tesouraria da Prefeitura Municipal desta cidade, sobre a avaliação de R\$ 4.308.000,00.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 16 de Julho de 1991

Prot. 100.752 Lº 1-F

GASPAR N. DO AMARAL
Oficial Ajudante

AL

R-4/38.978 - HIPOTECA.-

DATA: 30 de junho de 1.992.-

DEVEDORA: IRMAOS GEREMIA LTDA., com sede nesta cidade, no Morro de Sapucaia, nº 338, inscrita no CGCMF sob nº 89.774.106/0001-03.-

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: HILDO GEREMIA, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF nº 185.472.810-53.-

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, S/A - BANRISUL, com sede em Porto Alegre-RS, na rua Capitão Montanha, nº 177, inscrito no CGCMF sob nº 92.702.067/0001-96.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial FINEM/BNDES/POC nº 012/92, firmada em 25 de junho de 1.992.-

VALOR: Cr\$ 694.564.773,72 (Seiscentos e noventa e quatro milhões,

CONTINUA NO VERSO



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 30 de junho de 1992

FLS.

02
VERSO

MATRÍCULA

38.978/02

quinhentos e sessenta e quatro mil, setecentos e setenta e três cruzeiros e setenta e dois centavos).-

PRAZO: Vencimento Final em 09 de julho de 1.996.-

JUROS: 12,00% a.a. (Doze por cento) ao ano.-

OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1ª GRAU o imóvel constante desta matrícula; juntamente com outros imóveis.-

CONDIÇÕES: As da Cédula; a hipoteca aqui registrada é dada em garantia da Cédula de Crédito Industrial, registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº 2.970, nesta data.-

São Leopoldo, 30 de junho de 1.992.

GASPAR N DO AMARAL
Oficial Ajudante

Prot. 105.386 L9/1-F

R-5/38.978 - **PARTILHA** -

PROTOCOLO: Nº 122.222 de 17.02.95.-

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE HILDO GEREMIA.-

ADQUIRENTE: WALDEMAR GEREMIA, industriário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 09.10.82, com LIANE MARIA COPAT GEREMIA, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa da Rua Porto Alegre, nº 103, em Bento Gonçalves/RS, inscritos no CPF sob nºs 451.785.770-00 e 583.067.060-72, portadores das Cédulas de Identidade nºs 1008643601 e 8050682081 da SSP/RS, respectivamente.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído em 19.04.94, por Elaine Terezinha Eckert, Escrivã Judicial do 1º Cartório Cível, assinado pela Exma. Sra. Dra. Carla Maria Lemos, Pretora da 1ª Vara Cível, desta Comarca, dos autos do arrolamento nº 33293014214, julgado por sentença em 07.04.94, pelo Exmo. Sr. Dr. Ivan Balson Araújo, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca.-

VALOR: Em 24.02.94, CR\$9.075.000,00 (Nove milhões, e setenta e cinco mil cruzeiros reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: As guias de imposto de transmissão nºs 8149

Continua nas fls.03



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 23 de Fevereiro de 19 95. 03 38.978/03

Continuação das fls.02v da matrícula nº 38.978.-

e 0591, devidamente quitadas pelo Banrisul, em 30.12.93 e em 28.03.94, constam dos respectivos autos às fls. 106 e 113, tendo sido o imóvel avaliado em 24.02.94, em CR\$9.075.000,00.

CONDIÇÕES: As da partilha.-

São Leopoldo, 23 de fevereiro de 1.995,

Emolumentos: 16,30 URES

EDITE DO AMARAL
Oficial

NL

AV-6/38.978 - PACTO ANTENUPCIAL -

PROTOCOLO: Nº 122.223 de 17.02.95.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS, para constar que, o regime de bens adotado pelo casal WALDEMAR GEREMIA e LIANE MARIA COPAT GEREMIA, constantes do R-5, desta matrícula, foi o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, Lº 14, fls. 192v/193, lavrada no 1º Tabelionato de Bento Gonçalves/RS, em 21.07.82, devidamente registrada no Livro 03 do Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS sob nº 2.840, de 20 de outubro de 1.982.-

São Leopoldo, 23 de fevereiro de 1.995,

Emolumentos: 1,00 URE

EDITE DO AMARAL
Oficial

NL

Av-7/38.978 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº: 137.837 de 23.09.97.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Terceiro Aditamento à Cédula de Crédito Industrial FINEM/BNDES/POC nº 012/92, firmado em 09.07.1996, que fica arquivado, para constar que, o credor da hipoteca registrada sob nº R-4, BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL., LIBEROU do ônus hipotecário o imóvel constante desta matrícula.-

São Leopoldo, 24 de setembro de 1997.

Emolumentos: 2,00 URES

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

LG

R-8/38.978 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 162.760 de 04.01.2001.-

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03

38.978/03v.-

VERSO

São Leopoldo, 09 de janeiro de 2001

TRANSMITENTES: WALDEMAR GEREMIA, torneiro mecânico, inscrito no CPF sob nº 451.785.770-00, cédula de identidade nº 1008643601, expedida pela SSP/RS em 22.12.76, e sua esposa, LIANE MARIA COPAT GEREMIA, do lar, inscrita no CPF sob nº 583.067.060-72, cédula de identidade nº 8050682081, expedida pela SSP/RS em 24.05.88, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Pe. Theobaldo Frantz, nº 25, Bairro Cristo Rei.-

ADQUIRENTES: GIOVANI DALLEGRAVE, comerciante, inscrito no CPF sob nº 273.939.680-53, cédula de identidade nº 6009428449, expedida pela SJS/RS em 19.01.99, e sua esposa, VANISE TERESINHA DALLEGRAVE, comerciante, inscrita no CPF sob nº 307.653.820-91, cédula de identidade nº 8014585247, expedida pela SJS/RS em 04.08.2000, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Independência, nº 1.093, aptº 503, Centro.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca nº 111, Geral nº 25.300, Livro nº 113-A, fls.196v, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Hennemann, em 26 de dezembro de 2000.-

VALOR: Em 26.12.2000 - R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$833,01, em 19.12.2000, conforme guia de arrecadação nº 39231 quitada pela Tesouraria da Prefeitura Municipal desta cidade.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 09 de janeiro de 2001

GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto

Emolumentos: 14,32 URES

GB

R-9/38.978 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 162.760 de 04.01.2001.-

continua nas fls.04.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 09 de janeiro de 2001 04 38.978/04.-

continuação das fls.03v, da matrícula 38.978.-

DEVEDORES: GIOVANI DALLEGRAVE e sua esposa, VANISE TERESINHA DALLEGRAVE, supra qualificados no R-8 desta matrícula.-

CREDORA: RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA, com sede no município de São José do Rio Preto/SP, na Avenida Murchid Honsi, número 1.404, Vila Diniz, inscrita no CNPJ sob número 51.855.716/0001-01.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca nº 111, Geral nº 25.300, Livro nº 113-A, fls.196v, lavrada pelo Tabelião Substituto da 1ª tabelionato desta cidade, Daniel Hennemann, em 26 de dezembro de 2000.-

VALOR: Em 26.12.2000 - R\$28.843,17 (vinte e oito mil, oitocentos e quarenta e três reais e dezessete centavos).-

PRAZO: Cinquenta e quatro (54) meses, a contar do dia (10) de janeiro de 2.001, ou até que o débito seja integralmente quitado, que corresponde ao saldo de parcelas e encargos contratuais devidos pelos devedores, conforme estipulado no Contrato de Participação em Consórcio, grupo 1135 e cota 176.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 26.12.2000 - R\$38.000,00.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 09 de janeiro de 2001.

GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto

Emolumentos: 11,81 URES

GB

Av-10/38.978 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 183.387 de 12.09.2003.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Quitação firmada em 20 de Agosto de 2003, que fica arquivada para constar que a credora da hipoteca registrada sob R-9 desta matrícula, autorizou o CANCELAMENTO da referida hipoteca.

São Leopoldo, 16 de Setembro de 2003.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituto

Emolumentos: 2,00 URES

CC

R-11/38.978 - COMPRA E VENDA -

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 16 de Setembro de 2003

FLS.

MATRÍCULA

04v
VERSO

38.978/04v

PROTOCOLO: Nº 183.388 de 12.09.2003.-

TRANSMITENTES: **GIOVANI DALLEGRAVE**, empresário, sócio de empresa, portador da carteira de identidade nº 6009428449, expedida pela SJS/RS em 19.01.1999, inscrito no CPF sob nº 273.939.680-53, e sua esposa **VANISE TERESINHA DALLEGRAVE**, empresária, sócia de empresa, portadora da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 01288024694, expedida pelo DETRAN/RS em 20.06.2001, inscrita no CPF sob nº 307.653.820-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens durante a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Independência, nº 1093, Ap. 503, Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: **PAULO RICARDO DA ROSA MORAIS**, brasileiro, técnico químico, portador da carteira de identidade nº 1015618877, expedida pela SSP/RS em 12.02.1979, inscrito no CPF sob nº 261.711.200-49, residente e domiciliado na Rua Pedro Lerbach, nº 525, Ap. 802, na cidade de Esteio/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens durante a vigência da Lei 6.515/77, com **CLORIS PERITO ESTEVES**, portadora da carteira de identidade nº 4010377077, expedida pela SSP/RS em 31.08.1977, inscrita no CPF sob nº 425.075.290-91.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 49.364/048, Livro nº 270, fls. 064, lavrada pela Tabeliã-Substituta Designada do 2º Tabelionato desta cidade, Rosa Maria Anton, em 05 de Setembro de 2003.-

VALOR: Em 05.09.2003, R\$45.336,68, (quarenta e cinco mil, trezentos e trinta e seis reais e sessenta e oito centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$906,73, em 04.09.2003, conforme guia de arrecadação nº 49495, quitada pela Agência Lotérica nº 18.007615-9, Term. 02417.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 16 de Setembro de 2003.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emol. 13,17

CC
URES

Continua nas fls.05.-



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 03 de novembro de 2006

05

38978/05

R-12/38.978 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 206.026 de 01/11/2006.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: PAULO RICARDO DA ROSA MORAIS, nascido em 02/03/1960, petroquímico, portador da Carteira de Identidade nº 1015618877, expedida pela SSP/RS em 12/02/1979, inscrito no CPF sob nº 261.711.200-49, e sua esposa, CLORIS PERITO ESTEVES, nascida em 03/12/1959, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 4010377077, expedida pela SSP/RS em 31/08/1977, inscrita no CPF sob nº 425.075.290-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gustavo Johann, nº 277, ap. 202, no Bairro Primor, em Sapucaia do Sul/RS -

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Mutuo para Obras, com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Carta de Crédito SBPE - Utilização do FGTS dos Devedores Fiduciários, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, firmado em 24 de outubro de 2006.-

VALOR: Em 24/10/2006 - R\$33.094,79 (trinta e três mil, noventa e quatro reais e setenta e nove centavos).-

JUROS: Taxa Mensal: 0,948879% e Taxa Anual (Efetiva): 12,0000%.-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 48 meses.-

OBJETO DA GARANTIA: Os devedores fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores fiduciários possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R\$320.000,00, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para a atualização da garantia.-

CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do contrato.-

São Leopoldo, 03 de Novembro de 2006

GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto

Emolumentos: 9,82 URES

RB

Av-13/38978 - RETIFICAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 213235 de 09.10.2007, reapresentado em 09.10.2007.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 09 de outubro de 2007, e da Certidão Informativa nº 705/2007, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados para constar que o imóvel constante desta matrícula, faz frente à rua **Padre Theobaldo Leopoldo Frantz**, e não como constou.-

São Leopoldo, 10 de Outubro de 2007.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$55,50 - **SELO Nº:** 0621.04.0700013.00207 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,20 - **SELO Nº:** 0621.01.0700016.08175.-

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 10 de outubro de 2007

FLS.

MATRÍCULA

05
VERSO

38.978/05v.-

Av-14/38978 - CONSTRUÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 213235 de 09.10.2007, reapresentado em 09.10.2007.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 09 de outubro de 2007, da Certidão de Habite-se nº 313/2007, da Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 064472007-19024080, emitida em 08.10.2007, pela Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, sobre o imóvel constante desta matrícula, foi construída **UMA CASA DE ALVENARIA**, de uso residencial, com a área de **349,30m²**, a qual tomou o nº **96 da rua Padre Theobaldo Leopoldo Frantz**; tendo sido atribuído a referida construção o valor de **R\$283.000,00**.-
São Leopoldo, 10 de Outubro de 2007.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$454,50 - **SELO Nº:** 0621.08.0700011.00069 - R\$8,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,20 - **SELO Nº:** 0621.01.0700016.08176.-

CG

Av-15/38.978 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 317619 de 31/05/2017.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, firmada em 22.03.2010, pela credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, que fica arquivada para constar que, a mesma autorizou de acordo com o disposto no Artigo 25 da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, o **CANCELAMENTO** do registro da alienação fiduciária, constante do **R-12** desta matrícula.-

São Leopoldo, 01 de junho de 2017.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$142,60 - **SELO Nº:** 0621.06.1200013.07714 = R\$24,50.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,50 - **SELO Nº:** 0621.01.1700003.02213 = R\$1,40.-

GB

R-16/38.978 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 320429 de 01/09/2017.-

TRANSMITENTES: **PAULO RICARDO DA ROSA MORAIS**, técnico químico, portador da Carteira de Identidade nº 1045618877, expedida pela SSP/RS em 12/02/1979, inscrito no CPF sob nº 261.711.200-49, e sua esposa **CLORIS PERITO ESTEVES**, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 4010377077, expedida pela SSP/RS em 31/08/1977, inscrita no CPF sob nº 425.075.290-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Aranha, nº 242, Apto. 1002, Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTES: **MARCOS AURELIO GARCIA**, empresário, sócio, portador da Carteira de Identidade nº 1008504753, expedida pela SJS/RS em 18/06/2003, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, e sua esposa **GIOVANNA MARIANI GARCIA**, empresária, sócia, portadora da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 03142669049, expedida pelo DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Theobaldo Leopoldo Frantz, nº 96, Bairro Cristo Rei, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 60.807/001, Livro nº 377, fls. 001v, continua na folha 06

38978



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 05 de setembro de 2017.

FLS.

06

MATRÍCULA

38.978

lavrada pela Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato desta cidade, Cleonice Francelina Fernandes, em 31/08/2017.-

VALOR: Em 31/08/2017 - R\$500.000,00 (quinhentos mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$23.000,00, em 15/08/2017, conforme guia de arrecadação nº 123663, quitada pela Caixa Econômica Federal, sobre a avaliação de R\$1.150.000,00.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 52373.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 30/08/2017.-

São Leopoldo, 05 de setembro de 2017.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$3.355,70 - **SELO Nº:** 0621.09.0800001.04216 = R\$61,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,50 - **SELO Nº:** 0621.01.1700005.15149 = R\$1,40.-

R-17/38.978 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 338856 de 05/04/2019.-

EMITENTE: MG TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 01.278.154/0001-02, com sede na Rua Florento Camara, nº 354, Centro, nesta cidade.-

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS, estabelecida na Rua Sete de Setembro, nº 374, no município de Nova Petrópolis-RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09.-

GARANTIDORES: MARCOS AURELIO GARCIA, brasileiro, dirigente e administrador de organização religiosa, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, portador da Carteira de Identidade nº 1008504753, e sua esposa GIOVANNA MARIANI GARCIA, brasileira, empresária, sócia, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Padre Theobaldo Leopoldo Frantz, nº 96, Bairro Cristo Rei, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B92330896-0, firmada em 04.04.2019.-

VALOR: Em 04.04.2019 - R\$1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais).-

FORMA DE PAGAMENTO, JUROS E PRAZO: Em 36 parcelas vencendo-se a 1ª em 28.05.2019 e a última em 28.04.2022, conforme estabelecido na cédula, a taxa de juros efetiva de 8,731066% ao ano e 0,700000% ao mês.-

PRAÇA DE PAGAMENTO: Em São Leopoldo-RS.-

OBJETO DA GARANTIA: HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Cédula. Além das hipóteses previstas em Lei e na Cédula, a dívida do associado será considerada antecipadamente vencida, sendo exigíveis de imediato todas as obrigações a ela relativas, se o bem dado em garantia for total ou parcialmente alienado, alterado, cedido, dado em garantia a terceiros ou gravado por qualquer ônus sem o prévio e expresse consentimento da Cooperativa. Fica arquivada 1 via não negociável da Cédula.-

CONTINUA NO VERSO

38978



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de abril de 2019.

FLS.

MATRÍCULA

06

38.978

VERSO

São Leopoldo, 11 de abril de 2019.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$3.595,30 - **SELO Nº:** 0621.09.0800001.05489 = R\$61,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900001.02217 = R\$1,40.-

CG

Av-18/38.978 - ARROLAMENTO -

PROTOCOLO: Nº 351308 de 24/11/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Requisição nº 20.00.02.00.17, datada de 13.11.2020, da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Pelotas/RS, que fica arquivada, para constar que de acordo com o disposto nos artigos 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10.12.1997, o imóvel desta matrícula foi arrolado para garantia de créditos tributários, devendo qualquer alienação, transferência ou oneração, ser comunicada imediatamente aquela unidade do órgão fazendário.

São Leopoldo, 24 de novembro de 2020.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2000006.04349 = NIHIL.-

CG

Av-19/38.978 - INDISPONIBILIDADE

PROTOCOLO: Nº 353918 de 10/03/2021.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10162042420204013400 da 16ª Vara Federal Cível da SJDF.-

São Leopoldo, 10 de março de 2021.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$39,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2000006.09468 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100001.00766 = R\$1,40.-

GB

Av-20/38.978 - NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 356492 de 30/06/2021, reapresentado em 27/07/2021.-

Procede-se a esta averbação, face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos do requerimento de 30/06/2021 e da Certidão emitida em 30/06/2021 pelo 2º Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, que ficam arquivados, para que fique constando que em 15/04/2021 foi ajuizada a ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5006512-18.2021.8.21.0033, em que é **EXEQUENTE:** GRIFFIN CAPITAL S/A SECURITIZADORA, inscrita no CNPJ sob nº 31.648.478/0001-56 e **EXECUTADOS:** MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04; e **MG TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇO EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 01.278.154/0001-02, sendo o valor da causa de R\$3.042.931,78.-

São Leopoldo, 28 de julho de 2021.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$39,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2100003.08671 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100004.05820 = R\$1,40.- FM

continua nas fls.07.

38978



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 08 de março de 2022.

07

38.978

Av-21/38.978 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 362762 de 17/02/2022, reapresentado em 08/03/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 16.02.2022, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-19** desta matrícula.-

São Leopoldo, 08 de março de 2022.

Vânia Träsel

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$44,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2200001.02280 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2100007.28692 = R\$1,80.-

GB

Av-22/38.978 - CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 366528 de 28/06/2022, reapresentado em 12/07/2022.-

Procede-se a esta averbação face ao Art. 589, Inc. II da CNMR-RS, e requerimento do Exequente Griffin Capital S/A Securitizadora, que fica arquivado, para constar que fica **CANCELADA** a Notícia de Ação, averbada sob **Av-20** desta matrícula.-

São Leopoldo, 13 de julho de 2022.

Elaine F. Camilotto

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$44,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2200004.02630 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200002.27945 = R\$1,80.-

AL

Av-23/38.978 - NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 372581 de 24/01/2023, reapresentado em 31/01/2023.-

Procede-se a esta averbação face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos da Certidão de 20/01/2023, dos autos do Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica nº 5223765-97-2022-8.21.0001/RS da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, que fica arquivada, para que fique constando que no dia 19/08/2020, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5052785-88-2020.8.21.0001, em que é **SUSCITANTE:** BRS SP SUPRIMENTOS CORPORATIVOS S/A, CNPJ: 03.746.938/0001-43, **EXECUTADA:** MG TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇO EIRELI, CNPJ: 01.278.154/0001-02 e **SUSCITADOS:** GIOVANNA MARIANI GARCIA, CPF: 921.273.200-34; MARCOS AURELIO GARCIA, CPF: 906.223.240-04; BESTWORK CONSULTORIA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA., CNPJ: 12.932.088/0001-69; GIOVANNA M GARCIA EIRELI, CNPJ: 19.255.894/0001-99; GUILHERME E. GIRARDI LTDA., CNPJ: 35.502.118/0001-00; MARIANI GARCIA EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ: 40.050.046/0001-30; ZELADORA UNIVERSAL LTDA., CNPJ: 73.406.217/0001-70 e **OUTROS**, sendo o valor da causa de R\$848.937,90.-

São Leopoldo, 01 de fevereiro de 2023.

Elaine F. Camilotto

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.01275 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2200007.17395 = R\$1,80.-

IM

CONTINUA NO VERSO

38978



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 31 de maio de 2023.

FLS.

07

VERSO

MATRÍCULA

38.978

Av-24/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 376210 de 31/05/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10002697820225020710 da 10ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul.-

São Leopoldo, 31 de maio de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTI
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.13211 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.15315 = R\$1,80.-

GB

Av-25/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nºs 376672 e 376673, ambos de 16/06/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00002368420215090245 da Vara do Trabalho de Pinhais-PR.-

São Leopoldo, 19 de junho de 2023.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.14666 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.19128 = R\$1,80.-

GB

Av-26/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 377511 de 12/07/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00000815920215090026 da Vara do Trabalho de União da Vitória-PR.-

São Leopoldo, 13 de julho de 2023.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.17449 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.25609 = R\$1,80.-

GB

Av-27/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 377738 de 20/07/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00013190520205090041 da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR.-

continua na folha 8

38978



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 20 de julho de 2023.

FLS.

08

MATRÍCULA

38.978

São Leopoldo, 20 de julho de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.18363 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.27516 = R\$1,80.-

GB

Av-28/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 379463 de 19/09/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10002576720205020473 da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul.-

São Leopoldo, 19 de setembro de 2023.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.25508 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300004.12560 = R\$1,80.-

GB

Av-29/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nºs 381762 e 381763, ambos de 05/12/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrita no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00002861320215090245 da Vara do Trabalho de Pinhais - PR.-

São Leopoldo, 05 de dezembro de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300005.04339 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.03058 = R\$1,80.-

GB

Av-30/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 382012 de 12/12/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10001651020225020703 da 3ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Zona Sul.-

São Leopoldo, 12 de dezembro de 2023.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300005.05083 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.04791 = R\$1,80.-

GB

Av-31/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 383005 de 18/01/2024.-

CONTINUA NO VERSO

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0038978-83

São Leopoldo, 18 de janeiro de 2024.

FLS.

08

MATRÍCULA

38.978

VERSO

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00014801520205090041 da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR.-

São Leopoldo, 18 de janeiro de 2024. .-**ELDA R. ASPIR**
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2300005.08797 = R\$4,40 -**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.13693 = R\$1,80.-

GB

Av-32/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 384139 de 01/03/2024.-

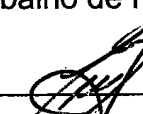
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00000252620215090026 da Vara do Trabalho de União da Vitória-PR.-

São Leopoldo, 01 de março de 2024. .-**ELAINE F. CAMILOTTO**
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400001.03267 = R\$4,90.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.23230 = R\$2,00.-

GB

Av-33/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 384387 de 11/03/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00004285120205090245 da Vara do Trabalho de Pinhais-PR.-

São Leopoldo, 11 de março de 2024. .-**ELAINE F. CAMILOTTO**
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$ 49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400001.04287 = R\$ 4,90.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$ 6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.25557 = R\$ 2,00.-

GB

Av-34/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 384829 de 25/03/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00002039420215090245 da Vara do Trabalho de Pinhais-PR.-

São Leopoldo, 26 de março de 2024. .-**ELDA R. ASPIR**
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400001.05872 = R\$4,90.-

continua na folha 09



Q

São Leopoldo, 26 de março de 2024.

FLS.

09

MATRÍCULA

38.978

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.29273 = R\$2,00.-

GB

Av-35/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 385019 de 01/04/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00012235720205090245 da Vara do Trabalho de Pinhais-PR.-

São Leopoldo, 02 de abril de 2024. .-ELIDA R. ASPIR
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400001.06486 = R\$4,90.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.00828 = R\$2,00.-

GB

Av-36/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 385453 de 15/04/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00002340320215060018 da 18ª Vara do Trabalho de Recife-PE.-

São Leopoldo, 16 de abril de 2024. .-ELIDA R. ASPIR
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400001.08668 = R\$4,90.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.05105 = R\$2,00.-

GB

Av-37/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nºs 385683 e 385684, ambos de 22/04/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 50115178520238210086 da 3ª Vara Cível de Cachoeirinha-RS.-

São Leopoldo, 23 de abril de 2024. .-ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400001.09866 = R\$4,90.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.07164 = R\$2,00.-

GB

Av-38/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 386072 de 16/05/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0038978-83

São Leopoldo, 20 de maio de 2024.

FLS.

09

MATRÍCULA

38.978

VERSO

00117857020225150122 da Vara do Trabalho de Sumaré/SP.-

São Leopoldo, 20 de maio de 2024.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400003.01413 = R\$4,90.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.10913 = R\$2,00.-

CL

Av-39/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 386316 de 28/05/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00005495020215060141 da 1ª Vara do Trabalho de Jaboatão dos Guararapes/PE.-

São Leopoldo, 28 de maio de 2024.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400003.02179 = R\$4,90.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.12764 = R\$2,00.-

FM

Av-40/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 386421 de 04/06/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00200816520225040291 da 1ª Vara do Trabalho de Sapucaia do Sul/RS.-

São Leopoldo, 04 de junho de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400003.02648 = R\$4,90.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.13830 = R\$2,00.-

AL

Av-41/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nºs 386977 e 386978, ambos de 27/06/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00002532320215090245 da Vara do Trabalho de Pinhais-PR.-

São Leopoldo, 27 de junho de 2024.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400003.05216 = R\$4,90.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.19321 = R\$2,00.-

GB

continua na folha 010



São Leopoldo, 08 de julho de 2024.

FLS.

10

MATRÍCULA

38.978

Av-42/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nºs 387296 e 387297, ambos de 08/07/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00001536820215090245 da Vara do Trabalho de Pinhais-PR.-

São Leopoldo, 08 de julho de 2024.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400003.06496 = R\$4,90.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.21892 = R\$2,00.-

GB

Av-43/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 387304 de 08/07/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00000364020215090322 da 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR.-

São Leopoldo, 08 de julho de 2024.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400003.06497 = R\$4,90.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.21893 = R\$2,00.-

GB

Av-44/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 387801 de 19/07/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10007937520225020710 da 10ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul.-

São Leopoldo, 22 de julho de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400003.08026 = R\$4,90.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.25357 = R\$2,00.-

GB

Av-45/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 388121 de 01/08/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10013934320205020718 da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul.-

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0038978-83

São Leopoldo, 01 de agosto de 2024.

FLS.

10

VERSO

MATRÍCULA

38.978

São Leopoldo, 01 de agosto de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400003.09129 = R\$4,90.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.27957 = R\$2,00.-

CG

Av-46/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 388624 de 14/08/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00202380220225040012 da 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS.

São Leopoldo, 14 de agosto de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.00815 = R\$4,90.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.01849 = R\$2,00.-

GB

Av-47/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 388818 de 19/08/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00002766420215060014 da 14ª Vara do Trabalho de Recife-PE.-

São Leopoldo, 20 de agosto de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.01760 = R\$4,90.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.03630 = R\$2,00.-

GB

Av-48/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 389068 de 26/08/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00000693320225090245 da Vara do Trabalho de Pinhais/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região.-

São Leopoldo, 27 de agosto de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.03160 = R\$4,90.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.06311 = R\$2,00.-

CG

Av-49/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 389254 de 30/08/2024.-

continua na folha 011

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0038978-83

São Leopoldo, 02 de setembro de 2024.

FLS.

11

MATRÍCULA

38.978

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00004328820205090245 da Vara do Trabalho de Pinhais/PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região.-

São Leopoldo, 02 de setembro de 2024. *R. Aspíri*.-ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.03788 = R\$4,90.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.07693 = R\$2,00.-

FM

Av-50/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 389954 de 12/09/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00209278020215040012 da 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS.-

São Leopoldo, 13 de setembro de 2024. *R. Aspíri*.-ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.05598 = R\$4,90.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.12655 = R\$2,00.-

GB

Av-51/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 391055 de 18/10/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00202285520225040012 da 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS.-

São Leopoldo, 18 de outubro de 2024. *R. Aspíri*.-ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.00818 = R\$4,90.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.24027 = R\$2,00.-

GB

Av-52/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 392303 de 21/11/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00000126320215090014 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR.-

São Leopoldo, 21 de novembro de 2024. *R. Aspíri*.-ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0038978-83

São Leopoldo, 21 de novembro de 2024.

FLS.

MATRÍCULA

11

38.978

VERSO

EMOLUMENTOS: R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.05137 = R\$4,90.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.02936 = R\$2,00.- GB

Av-53/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 392654 de 29/11/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10003866320225020712 da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Zona Sul.-

São Leopoldo, 02 de dezembro de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.06039 = R\$4,90.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.05269 = R\$2,00.- GB

Av-54/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 393057 de 12/12/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10004362220225020702 da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul.-

São Leopoldo, 12 de dezembro de 2024.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.07564 = R\$4,90.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.08735 = R\$2,00.- JS

Av-55/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nºs 393149 e 393150, ambos de 16/12/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 50040123320244047129 da 4ª Vara Federal de Santa Maria-RS.-

São Leopoldo, 17 de dezembro de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.07983 = R\$4,90.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.09642 = R\$2,00.- GB

Av-56/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 393756 de 08/01/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de

continua na folha 012

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0038978-83

São Leopoldo, 09 de janeiro de 2025.

FLS.

12

MATRÍCULA

38.978

MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10002037720225020717 da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Zona Sul.-

São Leopoldo, 09 de janeiro de 2025.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.00030 = R\$4,90.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.14232 = R\$2,00.-

Av-57/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nºs 395152 e 395153, ambos de 19/02/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00012348620205090245 da Vara do Trabalho de Pinhais/PR.-

São Leopoldo, 19 de fevereiro de 2025.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.05206 = R\$5,20.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.25263 = R\$2,10.-

Av-58/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 397356 de 25/04/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00006748520205090006 da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR.-

São Leopoldo, 28 de abril de 2025.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.12800 = R\$5,20.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.13163 = R\$2,10.-

Av-59/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 397517 de 30/04/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00013190520205090041 da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.-

São Leopoldo, 30 de abril de 2025.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.13146 = R\$5,20.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.13897 = R\$2,10.-

CONTINUA NO VERSO

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0038978-83

São Leopoldo, 28 de maio de 2025.

FLS.

12

VERSO

MATRÍCULA

38.978**Av-60/38.978 - INDISPONIBILIDADE -****PROTOCOLO:** Nº 398404 de 27/05/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10003496620225020702 da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Zona Sul.-

São Leopoldo, 28 de maio de 2025.

VÂNIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.16327 = R\$5,20.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.21682 = R\$2,10.-

GB

Av-61/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 398902 de 10/06/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00005884220215090245 da Vara do Trabalho de Pinhais-PR.-

São Leopoldo, 10 de junho de 2025.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.18581 = R\$5,20.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.26051 = R\$2,10.-

GB

Av-62/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nºs 398991 e 398992, ambos de 11/06/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00204234720225040333 da 3ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 11 de junho de 2025.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.18787 = R\$5,20.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.26598 = R\$2,10.-

GB

Av-63/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 399216 de 16/06/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10005389820235020705 da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Zona Sul.-

continua na folha 013



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LEOPOLDO- RS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 17 de junho de 2025.

CNM: 097766.2.0038978-83

FLS

13

MATRICULA

38.978

São Leopoldo, 17 de junho de 2025.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.19749 = R\$5,20.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.28313 = R\$2,10.-

FM

Av-64/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 399606 de 27/06/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00006198120215060007 da 7ª Vara do Trabalho de Recife-PE.-

São Leopoldo, 01 de julho de 2025.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.22872 = R\$5,20.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.32688 = R\$2,10.-

GB

Av-65/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 399706 de 02/07/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00202064320225040029 da 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS.-

São Leopoldo, 02 de julho de 2025.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.23357 = R\$5,20.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.33750 = R\$2,10.-

GB

Av-66/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 399877 de 07/07/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00205221220225040561 da Vara do Trabalho de Carazinho/RS, 4ª Região.-

São Leopoldo, 07 de julho de 2025.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.23770 = R\$5,20.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.35094 = R\$2,10.-

FM

Av-67/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 399956 de 09/07/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO- RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 09 de julho de 2025.

CNM: 097766.2.0038978-83

FLS

13

verso

MATRICULA

38.978

Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00000012020215090245 da Vara do Trabalho de Pinhais/PR.-

São Leopoldo, 09 de julho de 2025.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.24124 = R\$5,20 - PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.35935 = R\$2,10.-

FM

Av-68/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 400063 de 11/07/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00002698120215060011 da 11ª Vara do Trabalho de Recife/PE.-

São Leopoldo, 11 de julho de 2025.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.24374 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.36579 = R\$2,10.-

CG

Av-69/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 400089 de 11/07/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00004605620205090245 da Vara do Trabalho de Pinhais/PR.-

São Leopoldo, 14 de julho de 2025.

ALISSON J.B. FRIDERICHS
Registrador Substituto

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.24568 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.36988 = R\$2,10.-

GB

Av-70/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 400131 de 15/07/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00006910220215090002 da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR.-

São Leopoldo, 15 de julho de 2025.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.24738 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.37321 = R\$2,10.- GB

continua na folha 014

38978

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisOFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO- RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0038978-83

São Leopoldo, 17 de julho de 2025.

FLS
14

MATRICULA

38.978

Av-71/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 400268 de 17/07/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00002261420215060022 da 22ª Vara do Trabalho de Recife/PE.-

São Leopoldo, 17 de julho de 2025. _____

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.25105 = R\$5,20.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.38225 = R\$2,10.-

GB

Av-72/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 400442 de 23/07/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00004268120205090245 da Vara do Trabalho de Pinhais/PR.-

São Leopoldo, 23 de julho de 2025. _____

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.25825 = R\$5,20.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.40082 = R\$2,10.-

GB

Av-73/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 401268 de 14/08/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00002758820215060011 da 11ª Vara do Trabalho de Recife/PE.-

São Leopoldo, 15 de agosto de 2025. Vânia TräselVANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.28704 = R\$5,20.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.46239 = R\$2,10.-

CG

Av-74/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 401269 de 14/08/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00003625920215060006 da 6ª Vara do Trabalho de Recife/PE.-

São Leopoldo, 15 de agosto de 2025. Vânia TräselVANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO- RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 15 de agosto de 2025.

CNM: 097766.2.0038978-83

FLS

14

verso

MATRICULA

38.978

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.28706 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.46241 = R\$2,10.-

CG

Av-75/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 401383 de 19/08/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00002133920225090008 da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.-

São Leopoldo, 19 de agosto de 2025.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.00183 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.47598 = R\$2,10.-

GB

Av-76/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 401469 de 21/08/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00200129820225040334 da 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 21 de agosto de 2025.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.00521 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.48309 = R\$2,10.-

GB

Av-77/38.978 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 401587 de 26/08/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, emitida em 25/08/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 00113108520215150113 - Execução Trabalhista, da 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto-SP, em que é EXEQUENTE: HERCULES DA SILVA PEREIRA, CPF nº 490.431.198-14 e EXECUTADOS: MG TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇO LTDA., CNPJ nº 01.278.154/0001-02, MARCOS AURELIO GARCIA, CPF nº 906.223.240-04, e ARMANDO FAGUNDES DE AVILA, CPF nº 359.796.900-34, pelo valor de R\$8.059,25 (oito mil, cinquenta e nove reais e vinte e cinco centavos).-

São Leopoldo, 27 de agosto de 2025.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$118,60 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.09285 = R\$37,80.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.00210 = R\$2,10.-

AL

Av-78/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

continua na folha 015

38978



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO- RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 29 de agosto de 2025.

CNM: 097766.2.0038978-83

FLS

15

MATRICULA

38.978

PROTOCOLO: Nº 401757 de 29/08/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10004551020225020708 da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP - Zona Sul.-

São Leopoldo, 29 de agosto de 2025. .-

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.01892 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.00844 = R\$2,10.-

GB

Av-79/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 401869 de 03/09/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00212125120195040333 da 3ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 04 de setembro de 2025. .-

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.02579 = R\$5,20.- PEPO

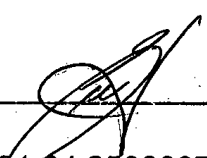
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.02224 = R\$2,10.-

CG

Av-80/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nºs 402754 e 402755, ambos de 30/09/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00011672420205090245 da Vara do Trabalho de Pinhais/PR.-

São Leopoldo, 30 de setembro de 2025. .-

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.05532 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.09430 = R\$2,10.-

GB

Av-81/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 403069 de 08/10/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00201472220225040234 da 4ª Vara do Trabalho de Gravataí/RS.-

São Leopoldo, 08 de outubro de 2025. .-

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO- RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0038978-83

São Leopoldo, 08 de outubro de 2025.

FLS

MATRICULA

15
verso

38.978

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.06555 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.11759 = R\$2,10.-

CG

Av-82/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 403502 de 17/10/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00203768320215040341 da Vara do Trabalho de Estância Velha-RS.-

São Leopoldo, 17 de outubro de 2025. *ELDA R. ASPIR*

ELDA R. ASPIR
 Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.07609 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.14325 = R\$2,10.-

GB

Av-83/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 403603 de 21/10/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00008898520215060143 da 3ª Vara do Trabalho de Jaboatão dos Guararapes/PE.-

São Leopoldo, 21 de outubro de 2025. *ELAINE F. CAMILOTTO*

ELAINE F. CAMILOTTO
 Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.07866 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.14912 = R\$2,10.-

GB

Av-84/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 404192 de 05/11/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade Específica, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 00000285720235060005 da 5ª Vara do Trabalho de Recife/PE, em que figura como indisponibilizado MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04.-

São Leopoldo, 06 de novembro de 2025. *ELDA R. ASPIR*

ELDA R. ASPIR
 Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.10362 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.20613 = R\$2,10.-

GB

Av-85/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 404888 de 19/11/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de

continua na folha 016



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
São Leopoldo, 21 de novembro de 2025.

CNM: 097766.2.0038978-83

FLS.
16MATRÍCULA
38.978

MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00205611020245040732 da 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS.-

São Leopoldo, 21 de novembro de 2025.

ELAINE E. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.12521 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.25467 = R\$2,10.-

FM

Av-86/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 405107 de 26/11/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00206951920225040211 da Vara do Trabalho de Torres-RS.-

São Leopoldo, 27 de novembro de 2025.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.13712 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.27085 = R\$2,10.-

GB

Av-87/38.978 - INDISPONIBILIDADE

PROTOCOLO: Nº 405124 de 26/11/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10005240720235020482 da 2ª Vara do Trabalho de São Vicente-SP.-

São Leopoldo, 27 de novembro de 2025.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.13713 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.27086 = R\$2,10.-

GB

Av-88/38.978 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 405222 de 28/11/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00201147120215040006 da 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS.-

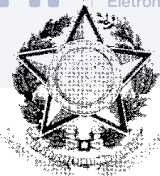
São Leopoldo, 28 de novembro de 2025.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.14037 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.27872 = R\$2,10.-

GB

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
SÃO LEOPOLDO - RS**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
São Leopoldo, 03 de dezembro de 2025.

CNM: 097766.2.0038978-83

FLS.
16MATRÍCULA
38.978

VERSO

Av-89/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 405306 de 02/12/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00201071720215040641 da Vara do Trabalho de Três Passos-RS.-

São Leopoldo, 03 de dezembro de 2025.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.14336 = R\$5,20.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.28503 = R\$2,10.-

GB

Av-90/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 405644 de 10/12/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00204457520225040731 da 1ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul-RS.-

São Leopoldo, 11 de dezembro de 2025.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.15465 = R\$5,20.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.01235 = R\$2,10.-

AL

Av-91/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 405805 de 15/12/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00203343120225040751 da Vara do Trabalho de Santa Rosa-RS.-

São Leopoldo, 15 de dezembro de 2025.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.15869 = R\$5,20.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.02128 = R\$2,10.-

GB

Av-92/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nºs 406523 e 406524, ambos de 09/01/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00005608220245120052 da Vara do Trabalho de Timbó/SC.-

continua na folha 017



São Leopoldo, 09 de janeiro de 2026.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$55,10 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.18254 = R\$5,50.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.07465 = R\$2,20.-

GB

Av-93/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 407013 de 23/01/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10003733620235020710 da 10ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul.-

São Leopoldo, 23 de janeiro de 2026.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$55,10 - **SELO Nº:** 0621.04.2600001.00039 = R\$5,50.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.11516 = R\$2,20.-

GB

Av-94/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nºs 407669 e 407670, ambos de 11/02/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00012365620205090245 da Vara do Trabalho de Pinhais - PR.-

São Leopoldo, 12 de fevereiro de 2026.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$55,10 - **SELO Nº:** 0621.04.2600001.02433 = R\$5,50.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.17206 = R\$2,20.-

GB

Av-95/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 407740 de 12/02/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00206588620245040351 da 1ª Vara do Trabalho de Gramado-RS.-

São Leopoldo, 12 de fevereiro de 2026.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$55,10 - **SELO Nº:** 0621.04.2600001.02434 = R\$5,50.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.17207 = R\$2,20.-

GB

Av-96/38.978 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 409179 de 24/03/2026.-

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 27 de março de 2026.

CNM: 097766.2.0038978-83

FLS.
17MATRÍCULA
38.978

VERSO

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, emitida em 24/03/2026, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 0021212-51.2019.5.04.0333 - Execução Trabalhista, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: TARCILLO ANTONIO WEBER**, inscrito no CPF sob nº 373.891.730-68 e **EXECUTADO: MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, pelo valor de R\$58.083,98 (cinquenta e oito mil, oitenta e três reais e noventa e oito centavos).-

São Leopoldo, 27 de março de 2026.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** NIHIL - **SELO Nº:** 0621.07.2500009.02378 = NIHIL.-**Assistência Judiciária Gratuita**

GB

Av-97/38.978 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 409872 de 13/04/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 13/04/2026, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do ATOrd nº 0020658-86.2024.5.04.0351, da 1ª Vara do Trabalho de Gramado-RS, em que é **EXEQUENTE: JORIANA IONARA PINHEIRO DA SILVA**, e **EXECUTADOS: CONSULTORIA E TECNOLOGIA UNIVERSAL LTDA; BESTWORK CONSULTORIA E SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA; MARCOS AURELIO GARCIA**, e **EVERTON MARIANI**, pelo valor de R\$19.060,65 (dezenove mil, sessenta reais e sessenta e cinco centavos).-

São Leopoldo, 16 de abril de 2026.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$145,70 - **SELO Nº:** 0621.06.2500011.00139 = R\$39,00.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600004.05117 = R\$2,20.-

GB

Av-98/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 410042 de 16/04/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00005869420215060006 da 6ª Vara do Trabalho de Recife-PE.-

São Leopoldo, 16 de abril de 2026.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$55,10 - **SELO Nº:** 0621.04.2600002.00158 = R\$5,50.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600004.05118 = R\$2,20.-

GB

Av-99/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 410501 de 29/04/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00002964920215060016 da 16ª Vara do Trabalho de Recife/PE.-

continua na folha 018


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0038978-83

São Leopoldo, 30 de abril de 2026.

FLS.
18MATRÍCULA
38.978São Leopoldo, 30 de abril de 2026. *Vânia Träsel*
VANIA R. TRÄSEL
 Registradora Substituta
EMOLUMENTOS: R\$55,10 - **SELO Nº:** 0621.04.2600002.01735 = R\$5,50.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600004.08635 = R\$2,20.-

GB

Av-100/38.978 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 410803 de 07/05/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado 07/05/2026, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 0020445-75.2022.5.04.0731 - ATSum, da 1ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul-RS, em que é **EXEQUENTE: MARCIA DE ALMEIDA**, CPF nº 005.733.340-80 e **EXECUTADOS: MARCOS AURELIO GARCIA**, CPF nº 906.223.240-04 e **MG TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA.**, pelo valor de R\$20.418,32 (vinte mil, quatrocentos e dezoito reais e trinta e dois centavos).-

São Leopoldo, 12 de maio de 2026.

ELAINE F. CAMILOTTO
 Registradora Substituta
EMOLUMENTOS: R\$150,40 - **SELO Nº:** 0621.06.2500011.00257 = R\$39,00.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600004.11961 = R\$2,20.-

AL

Av-101/38.978 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 411487 de 25/05/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 26/02/2026, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo ATSum 0020376.83.2021.5.04.0341, da Vara do Trabalho de Estância Velha/RS, em que é **EXEQUENTE: CLEDI CLACI STEFFLER**, e **EXECUTADOS: MG TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇO LTDA.**, e **MARCOS AURELIO GARCIA**, pelo valor de R\$8.388,54 (oito mil, trezentos e oitenta e oito reais e cinquenta e quatro centavos).-

São Leopoldo, 29 de maio de 2026. *Elida R. Aspir*
ELDA R. ASPIR
 Registradora Substituta
EMOLUMENTOS: NÍLIL - **SELO Nº:** 0621.06.2500011.00361 = NÍLIL.-

Assistência Judiciária Gratuita

GB

Av-102/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 411752 de 01/06/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00001606020225090072 da 1ª Vara do Trabalho de Pato Branco/PR.-

São Leopoldo, 01 de junho de 2026. *Vânia Träsel*
VANIA R. TRÄSEL
 Registradora Substituta
EMOLUMENTOS: R\$55,10 - **SELO Nº:** 0621.04.2600002.06679 = R\$5,50.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600004.18452 = R\$2,20.-

GB



São Leopoldo, 03 de junho de 2026.

CNM: 097766.2.0038978-83

FLS:

18

MATRÍCULA

38.978

VERSO

Av-103/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 411786 de 02/06/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade Específica, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 00206643820235040025 da 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, em que figura como indisponibilizado MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04.-

São Leopoldo, 03 de junho de 2026. _____

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$55,10 - **SELO Nº:** 0621.04.2600002.06926 = R\$5,50 - PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600004.19001 = R\$2,20.-

GB

Av-104/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 411836 de 02/06/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 50103203120218210033 do 1º Jdo da 3ª Vara Cível de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 03 de junho de 2026. _____

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$55,10 - **SELO Nº:** 0621.04.2600002.06927 = R\$5,50.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600004.19002 = R\$2,20.-

GB

Av-105/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 412005 de 08/06/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00002774320215060016 da 16ª Vara do Trabalho de Recife/PE.-

São Leopoldo, 09 de junho de 2026. _____

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$55,10 - **SELO Nº:** 0621.04.2600002.07629 = R\$5,50.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600004.20531 = R\$2,20.-

GB

Av-106/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nºs 412529 e 412530, ambos de 23/06/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00002353020215060004 da 4ª Vara do Trabalho de Recife/PE.-

continua na folha 019


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0038978-83

São Leopoldo, 23 de junho de 2026.

FLS.

19

MATRÍCULA

38.978

São Leopoldo, 23 de junho de 2026.

VANIA R. TRÄSEL
 Registradora Substituta
EMOLUMENTOS: R\$55,10 - **SELO Nº:** 0621.04.2600002.09590 = R\$5,50.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600004.24630 = R\$2,20.-

GB

Av-107/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 412545 de 23/06/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00206064320225040551 da Vara do Trabalho de Frederico Westphalen/RS.-

São Leopoldo, 23 de junho de 2026.

VANIA R. TRÄSEL
 Registradora Substituta
EMOLUMENTOS: R\$55,10 - **SELO Nº:** 0621.04.2600002.09591 = R\$5,50.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600004.24631 = R\$2,20.-

GB

Av-108/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 413001 de 06/07/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 10008708120225020711 da 11ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Zona Sul.-

São Leopoldo, 07 de julho de 2026.

ELAINE F. CAMILOTTO
 Registradora Substituta
EMOLUMENTOS: R\$55,10 - **SELO Nº:** 0621.04.2600007.01222 = R\$5,50.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600004.28254 = R\$2,20.-

FM

Av-109/38.978 - PENHORA -**PROTOCOLO:** Nº 413360 de 14/07/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora de 14/07/2026, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 0020114-71.2021.5.04.0006 - Execução Trabalhista, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS, em que é **EXEQUENTE: JULIANA BUENO DE VARGAS**, inscrita no CPF sob nº 010.870.330-47 e **EXECUTADOS: MARCOS AURELIO GARCIA**, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04; e **MG TERCEIRIZAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 01.278.154/0001-02, pelo valor de R\$14.402,94 (quatorze mil, quatrocentos e dois reais e noventa e quatro centavos).-

São Leopoldo, 20 de julho de 2026.

VANIA R. TRÄSEL
 Registradora Substituta
EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.06.2500011.00686 = NIHIL.-**Assistência Judiciária Gratuita.-**

FM



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
São Leopoldo, 21 de julho de 2026.

CNM: 097766.2.0038978-83

FLS.
19MATRÍCULA
38.978

VERSO

Av-110/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nºs 413586 e 413587, ambos de 21/07/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04 e GIOVANNA MARIANI GARCIA, inscrita no CPF sob nº 921.273.200-34, no processo nº 00201844320225040333 da 3ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 21 de julho de 2026. Vânia Träsel.-**VANIA R. TRÄSEL**
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$55,10 - **SELO Nº:** 0621.04.2600007.03505 = R\$5,50.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.03931 = R\$2,20.-

JS

Av-111/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 413865 de 29/07/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade Específica, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 00210299620255040561 da Vara do Trabalho de Carazinho/RS, em que figura como indisponibilizado MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04.-

São Leopoldo, 29 de julho de 2026. Vânia Träsel.-**VANIA R. TRÄSEL**
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$55,10 - **SELO Nº:** 0621.04.2600007.05385 = R\$5,50.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.06627 = R\$2,20.-

GB

Av-112/38.978 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 414248 de 07/08/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS AURELIO GARCIA, inscrito no CPF sob nº 906.223.240-04, no processo nº 00002649420205090016 da 16ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR.-

São Leopoldo, 10 de agosto de 2026. Elida R. Aspir.-**ELDA R. ASPIR**
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$55,10 - **SELO Nº:** 0621.04.2600007.08753 = R\$5,50.- PEPO**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.10413 = R\$2,20.-

CG