



Valide aqui
este documento

101626 02/10/2025 09:09:42 1/3

CNM: 112490.2.0101626-38

2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Matrícula
101.626

Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Unidade autônoma residencial do tipo "A", subordinada ao nº 13 (treze) da quadra nº 4 (quatro) do RESIDENCIAL VILLA D'ITÁLIA, situada na Rua Zilda de Souza Rizzi, 951, nesta cidade, que possui a área privativa de construção de 81,1100 metros quadrados; 71,1100 metros quadrados de área coberta relativa à residência e 10,00 metros quadrados de área privativa equivalente; 29,5385 metros quadrados de área comum de construção, sendo 3,2707 metros quadrados de área construída e 26,2678 metros quadrados equivalente de construção, perfazendo a área total de construção de 110,6485 metros quadrados, com seu respectivo terreno com frente para a Alameda Palermo, medindo 14,64 metros de frente; sendo 14,14 metros em linha curva e 0,50 metros em linha reta; 12,00 metros do lado que confronta com a Via Roma; 21,00 metros do lado que confronta com a unidade nº 14 e 9,50 metros na linha dos fundos onde confronta com a unidade nº 12, encerrando a área privativa de 182,12 metros quadrados; correspondendo-lhe a fração ideal do terreno e das coisas comuns de 0,329917%. O empreendimento foi edificado em um terreno localizado no lado ímpar da Rua Zilda de Souza Rizzi, com a área total de 123.908,49 metros quadrados, e tem a sua convenção condominial registrada sob nº 8255, no livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro.

PROPRIETÁRIA: **CHEMIN INCORPORADORA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 61.849.386/0001-03, com sede na Rua Sebastião Gil, 22, sobreloja, cidade de São Paulo, SP.
REGISTROS ANTERIORES: R.3/67635, de 13/09/1996, R.5/67635, de 18/06/1999, R.6/67635, de 18/11/1999, e condomínio instituído pelo R.36/67635, em 17/04/2002, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 18 de maio de 2005. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta.

AV.1/101626 - Prenotação nº 226.524, de 04/05/2005. (TRANSPORTE DE SERVIDÃO). O Residencial Villa D'Itália é serviente de servidões perpétuas de passagem de redes e galerias e águas pluviais e coletoras de esgotos, registradas sob nºs R.8/67635; R.9/67635 e R.10/67635, constituídas por faixas de terras com as áreas de 2.321,58 metros quadrados; 938,66 metros quadrados e 1.396,76 metros quadrados, respectivamente, todas em favor do **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO**. Ribeirão Preto, SP, 18 de maio de 2005. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta.

AV.2/101626 - Prenotação nº 237.305, de 06/04/2006. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **227.095**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 118/2006, de 06/04/2006. Ribeirão Preto, SP, 19 de maio de 2006. Margarete Carraro *Margarete Carraro*, escrevente autorizada.

AV.3/101626 - Prenotação nº 557.885, de 05/05/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do **Continua no verso**

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5R4ZX-25YXA-PWKQ3-EZFAL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

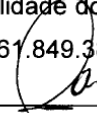
Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

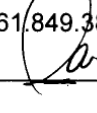
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

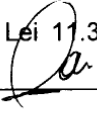
ri digital

Valide aqui
este documentoMatrícula
101.626Folha
01
Verso **11.249-0**

comunicado nº 202205.0413.02127763-IA-080, de 04/05/2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - Gaep, nos autos nº 10003216220215020014, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **CHEMIN INCORPORADORA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 61.849.386/0001-03. Ribeirão Preto, SP, 25 de maio de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000079034222V.

AV.4/101626 - Prenotação nº 645.131, de 11/09/2025. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202509.0916.04247403-IA-664, de 09/09/2025, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, foi determinada pelo Juízo da Secretaria Conjunta desta Cidade, nos autos nº 00120001820185150015, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **CHEMIN INCORPORADORA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 61.849.386/0001-03. Ribeirão Preto, SP, 25 de setembro de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J400000002138778258.

AV.5/101626 - Prenotação nº 645.391, de 16/09/2025. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202509.1516.04259360-IA-263, de 15/09/2025, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, foi determinada pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00001156220145150042, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **CHEMIN INCORPORADORA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 61.849.386/0001-03. Ribeirão Preto, SP, 25 de setembro de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000000213893325I.

AV.6/101626 - Prenotação nº 646.623, de 30/09/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 30 de setembro de 2025, expedida pela Central de Mandados de Ribeirão Preto, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída da execução trabalhista nº 00111749820165150067, requerida por **ANTONIO DOS REIS MUNIZ DE SOUSA**, CPF nº 652.439.353-87, contra **DI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORADORA S/A**, CNPJ nº 13.223.461/0001-75; **LCF PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.021.009/0001-90, e a proprietária **CHEMIN INCORPORADORA S/A**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 19.156,07 (dezenove mil, cento e cinquenta e seis reais e sete centavos). Foi nomeada depositária **Chemin Incorporadora S/A**. Os valores devidos pelos emolumentos serão pagos conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II da Lei 11.331/2002. Ribeirão Preto, SP, 02 de outubro de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo

> Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5R4ZX-25YXA-PWKQ3-EZFAL>



101626 02/10/2025 09:09:42 3/3

Valide aqui
este documento

2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

Folha

02
Frente

Código Nacional de Matrícula

112490.2.0101626-38

LIVRO nº 2 - Registro Geral

digital: 1124903J4000000216822325R.

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 101626; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente. Ultimo ato - 6 Certidão já cotada no título 646623 Ribeirão Preto, 2 de Outubro de 2025.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br  Selo digital: 1124903C30000002168222259.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5R4ZX-25YXA-PWKQ3-EZFAL>

Mod. 01

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

