



Carta Precatória nº: 0012129-50.2025.5.15.0153.

Mandado: ID nº 0d02094.

Exequente: Ednaldo José Barbosa – CPF nº 040.986.834-58.

Executados: Central Park Comércio, Representações e Logística LTDA – CNPJ nº 59.101.188/0001-07.

Valor da Execução: R\$ 2.024,30

Atualizado até: 15/09/2025.

Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel

Aos 16 dias do mês de outubro, do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal abaixo assinado, em cumprimento à determinação nos autos em epígrafe, passado em favor de **Ednaldo José Barbosa**, exequente, contra **Central Park Comércio, Representações e Logística LTDA**, executados, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação dos imóveis:

- **Imóvel de matrícula nº 7.900** registrado perante o Cartório de Registro de Imóveis de Jardinópolis – SP.

Descrição Oficial:

UM IMÓVEL URBANO, SITUADO NESTA CIDADE E COMARCA E ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE JARDINÓPOLIS, DO ESTADO DE SÃO PAULO, REPRESENTADO POR TERRENO DENOMINADO LOTE 1, GLEBA B, DE FORMATO IRREGULAR, COM FRENTE PARA A RUA DA SAUDADE, NO QUARTEIRÃO INTEGRADO PELA RUA REFERIDA, RUA DOSOLINA S. PAIM, RUA ANTONIO PAIM E RUA PEDRO PAIM, COM AS SEGUINTE DIVISAS, MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES, A SEGUIR: FRENTE PARA A RUA DA SAUDADE, MEDINDO 70,00 METROS, DO LADO DIREITO DE QUEM OLHA DA RUA PARA O IMÓVEL MEDINDO EM LINHA QUEBRADA 24,20 METROS, DAÍ VIRA A DIREITA E SEGUE



COM 11,80 METROS, DESTE PONTO VIRA A DIREITA E SEGUE COM 1,70 METROS, DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE COM 21,50 METROS E FINALMENTE VIRA A ESQUERDA E SEGUE COM 28,40 METROS, DO LADO ESQUERDO DE QUEM OLHA DA RUA PARA O IMÓVEL MEDINDO 50,00 METROS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 2.811,43 M2, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM A REFERIDA RUA, PELOS FUNDOS COM A RUA PEDRO PAIM, PELO LADO DIREITO COM OS LOTES 4, 2 E 3 E RUA ANTONIO PAIM, PELO LADO ESQUERDO COM A RUA DOSOLINA R. PAIM.

Reavaliação:

Reavalio o presente imóvel em **R\$ 790.000,00 (setecentos e noventa mil reais)**. A presente avaliação baseou-se o valor médio do m² de imóveis da respectiva região.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei presente.

Ribeirão Preto, 16 de outubro de 2025.

EDUARDO
NAHAS

GABARRA:96199

Assinado de forma
digital por EDUARDO
NAHAS GABARRA:96199
Dados: 2025.10.16
16:20:43 -03'00'

Eduardo Nahas Gabarra
Oficial de Justiça Avaliador

