



5ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA
Autos: CartPrecCiv 0000143-52.2026.5.09.0664
Autor: CAMILE VITORIA DUTRA FORTUNATO
Réu: JOSE GOES

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 19/03/2026, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Descrição: -

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
70.735

MATRÍCULA nº: 70.735.-

DATA: 20 de outubro de 2009.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 1203, situado no 12º pavimento superior, do Condomínio Residencial Lago Azul, localizado à Rua Ernani Lacerda de Athayde nº 210, desta cidade, medindo a área bruta de 171,8407 m2, sendo 93,38 m2 de área privativa, 20,25 m2 de área comum de divisão não proporcional referente a duas vagas de garagem para carros de passeio pequenos nº 39-setor A (uma vaga para dois veículos), e 58,2107 m2 de área comum, correspondendo ao apartamento 0,0190074 de fração ideal de terreno, confrontando-se: "Pela frente com o poço dos elevadores, hall e o apartamento de final 02; à esquerda com o recuo junto ao lote 6-V; ao fundo com o recuo junto ao lote 6-UA1; e à direita com o apartamento de final 04".-

Matrícula – 70.735 do CRI 1º Ofício de Londrina.

Endereço – Rua Ernani Lacerda de Athayde, 210, Condomínio Residencial Lago Azul, em Londrina.

Ocupação – Celeide Goes e Alessandro Assis, filha e genro do destinatário José Goes, respectivamente.

Avaliação – R\$ 570.000,00 (Quinhentos e Setenta Mil Reais), conforme valor de mercado constante de anúncios de apartamento à venda no respectivo condomínio, tal como:



<https://raulfulgencio.com.br/imovel/venda/apartamentos/londrina/gleba-fazenda-palhano-ed-lago-azul/3615>

Andréa Hernandes Odebrecht
Oficiala de Justiça Avaliadora



Documento assinado eletronicamente por ANDREA HERNANDES ODEBRECHT, em 19/03/2026, às 10:38:36 - 8152119
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/26031910382721900000161942407?instancia=1>
Número do processo: 0000143-52.2026.5.09.0664
Número do documento: 26031910382721900000161942407



Documento assinado eletronicamente por RICARDO OLIVEIRA LUCA, em 25/05/2026, às 16:38:36 - 161d239
<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/26052516383016900000294726112?instancia=1>
Número do processo: 0011618-80.2022.5.15.0113
Número do documento: 26052516383016900000294726112