


PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 16ª REGIÃO
Central de Mandados Judiciais das Varas de Trabalho de
São Luís

Processo: ATOrd 0016405-07.2017.5.16.0015.

Mandado Penhora

AUTOR: DARIO DINE DOURADO CORDEIRO e outros (4).

RÉU: MASV MARANHENSE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA.. e outros (1).

Valor da execução: R\$ 94.796,25.

Local da Diligência: Rua Duque Bacelar, Quadra 24, nº 10, Apto. 201, Cond. Residencial 'Eldorado Executive Residence' Bairro Jardim Eldorado, São Luís/MA.

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

No dia 14 de NOVEMBRO de 2024 em cumprimento ao mandado acima indicado, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

Descrição Oficial

ESTADO DO MARANHÃO

COMARCA DE SÃO LUÍS

3º Registro de Imóveis

CNM			
162743.2.0002769-28	REGISTRO GERAL	Livro 2	Ficha 1
14 de maio de 2021			
IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 201, segundo pavimento, do condomínio residencial "ELDORADO EXECUTIVE RESIDENCE", localizado na Rua Duque Bacelar, nº 10, Quadra 24, Loteamento Jardim Eldorado, Bairro Turu, neste município de São Luís/MA, com as seguintes dependências e áreas: Tipo A, com hall de entrada, varanda, sala de estar/jantar, um quarto, um banheiro, cozinha e área de serviço, com área privativa de 34,80m², área de uso comum de 40,16m², perfazendo uma área total de 74,96m² (Setenta e quatro metros quadrados e noventa e seis décimos quadrados), área equivalente de 56,33m², fração ideal do terreno de 37,14m², que corresponde a 4,127%, com direito a vaga de garagem nº 13.			

~~R-01 Mat. 2.769. Prot. nº 2.585, 06 de maio de 2021. Data do registro: 14 de maio de 2021 -~~
VENDA E COMPRA: OUTORGANTE VENDEDORA: GABRIELA HECKLER, residente e domiciliada na Rua Miquierinos, s/nº, Edifício Bel Vedere, Apartamento 1002, Quadra 29-A, Bairro Jaracaty, em São Luís/MA, já qualificada nesta matrícula. **OUTORGADO COMPRADOR: LUCIVÂNIO FELIX DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI/RG nº 0168246620012 GFJUSP/MA e inscrito no CPF/MF sob o nº 246.167.533-34, residente e domiciliado na Rua Turiaçu, s/nº, Gleba B, Condomínio Horizont Residence, Bairro Jardim Renascença, em São Luís/MA. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Venda e Compra**. Escritura Pública lavrada no 8º Tabelionato de Notas de São Luís/MA, em 12/05/2017, livro nº 11, às folhas 93 e 94. **VALOR: R\$95.700,00** (Noventa e cinco mil e setecentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO: R\$95.700,00** (Noventa e cinco mil e setecentos reais) em moeda corrente. **OBS:** Guia de recolhimento do ITBI DAM nº 10409621, no valor de R\$1.722,60 (Um mil, setecentos e vinte e dois reais e sessenta centavos), com pagamento em 19/05/2017, conforme Certidão de ITBI nº 92120211330862, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda de São Luís/MA, em 06/05/2021. Valor de avaliação fiscal do imóvel: R\$95.700,00 (Noventa e cinco mil e setecentos reais). Valor base para cobrança de emolumentos: R\$112.472,87 (Cento e doze mil, quatrocentos e setenta e dois reais e oitenta e sete centavos), corrigido monetariamente pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA-IBGE). **EMITIDA A DOL. CONDIÇÕES:** Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** REGAVD162743T5NGRN2GYRNJFW93. Emolumentos: R\$ 1.916,39. FERC: R\$ 63,49. FADEP: R\$ 76,65. FEMP: R\$ 76,65. O referido é verdade e dou fé.

William Nava Lima Barbosa, Oficial Substituto.

Ocupação: Imóvel desocupado.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de São Luís avalio o bem em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Hermes Amorim Viana Filho
Hermes Amorim Viana Filho
 Oficial de Justiça Avaliador Federal