

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - S.P.		
334	1			25	fevereiro	1976
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
334

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO no loteamento denominado - Jardim Santa Terezinha, sob nº 23 da quadra A, com frente para a rua Ordália, medindo dez metros de frente para a referida rua; - do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confronta - com o lote 22, na extensão de trinta metros; do lado esquerdo - confronta com os lotes 4, 5, 6 e 7, na extensão de trinta e dois metros e pelos fundos confronta com o lote nº 8, na extensão de dez metros, encerrando a área de 310 metros quadrados.

Proprietária: MARIA JOSÉ RAMOS DE FREITAS, solteira, brasileira, proprietária, domiciliada em Jacareí, portadora do CIC número 021 314 208.

Registro anterior: transcrições nºs. 16.923, fls. 280, Lº 3-M, - 5.825, fls. 11, Lº 3-F e 19.416, fls. 279, Lº 3-O, deste Cartório. Identificação Cadastral: P-024.001.038/5.

O Oficial Maior:

EDSON DE OLIVEIRA ANDRADE

R-1-334 - Data: 25 de fevereiro de 1976.Transmitente: Maria José Ramos de Freitas, acima qualificada.

Adquirente: PAULO JUSTINO, brasileiro, padeiro, domiciliado - em Jacareí, casado com Joana de Souza Justino, CIC do casal número 315 249 078-04.

Título: Venda e compra.

Forma do título: Escritura de 3 de fevereiro de 1976, lavrada nas notas do 1º Tabelião de Jacareí - Eduardo de Mesquita, no Lº 221, fls. 54vº.

Valor: R\$ 6.200,00 (seis mil e duzentos cruzeiros).Condições: Não há.

O Oficial Maior:

AV-2-334 -

= CONTINUA NO VERSO =

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
334	1
	VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-2-334 - Data: 10 de abril de 1.984.

O proprietário PAULO JUSTINO requereu a presente averbação, a fim de ficar constando que em parte do terreno objeto desta matrícula, foi edificada uma casa residencial, com frente para a RUA ORDÁLIA, sob número 39, conforme comprovou com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Jacareí, em 06 de abril de 1.984; o requerente apresentou ainda a Certidão Negativa de Débito-CND nº. 000217, expedida pelo IAPAS, referente à quitação previdenciária da construção, que ficará arquivada neste Cartório, e estimou o valor da obra em R\$ 500.000,00.

O Escrevente Autorizado: _____

Jose Maria Pedrosa

D. R\$ 1.960,00 - Rec. 25.158 - RI.

R-3-334, em 17 de agosto de 1987.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 20 de julho de 1987, lavrada no 2º Cartório de Notas da Comarca de Jacareí, Lº 291, fls. 89, os proprietários Paulo Justino, já qualificado, e sua mulher Joana de Souza Justino, brasileira, do lar, domiciliada em Jacareí, CIC em comum 315.249.078/04, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 90.000,00 (noventa mil cruzados), a GUILHERMINO PAULO DA SILVA, brasileiro, do comércio, domiciliado em Jacareí, CIC 280.069.768/72, casado com Shirley Bergamo da Silva, (brasileira, do comércio, CIC 013.606.428/03), sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77.

O Oficial: _____

Edson de Oliveira Andrade

D. Cz\$ 3.120,51

R-4-334, em 13 de junho de 1989.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 17 de fevereiro de 1989, lavrada no 2º Cartório de Notas da Comarca de Jacareí, Lº 321, fls. 174, os proprietários Guilhermino Paulo da Silva e sua mulher Shirley Bergamo da Silva, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de NCZ\$ 4.000,00 (quatro mil cruzados novos), a IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS,

CONTINUA NA FICHA N.º

2

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
334	2			13	junho	1989
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

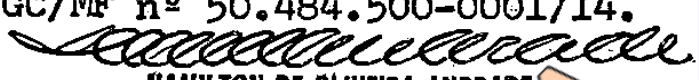
334

MATRÍCULA

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: (continuação da ficha nº 1).

com sede em Jacareí, CGC/MF nº 50.484.500-0001/14.

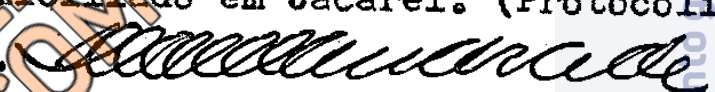

 HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE

OFICIAL MAIOR

D. NCZ\$ 131,41

R-5-334, em 16 de abril de 1996.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 02 de abril de 1996, lavrada no 2º Serviço Notarial da Comarca de Jacareí, Lº 429, fls. 021, a proprietária Igreja Evangélica Assembléia de - Deus, já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo va-
lor de R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais), a WAGNER MAS
SAYUKI SEIKI, brasileiro, solteiro, engenheiro, CIC 055.738.358/
74, RG 17.314.383-SSP/SP, domiciliado em Jacareí. (Protocolizado
/microfilmado sob nº 88.803).


 HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE

OFICIAL SUBSTITUTO

D. R\$ 321,79

AV-6-334, em 16 de abril de 1996.

ALTERAÇÃO DO Nº DO CADASTRO. Conforme consta da escritura que -
deu origem ao R-5 e respectivo talão do IPTU, o imóvel desta ma-
trícula teve alterado o seu número no cadastro fiscal da Prefei-
tura local para 44132-11-61-0312-00000.


 HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE

OFICIAL SUBSTITUTO

D. nihil - av. "ex-officio".

AV-7-334, em 17 de abril de 2015.

Casamento. Procede-se a esta averbação para constar que o pro-
prietário Wagner Massayuki Seiki casou-se no dia 09 de outubro -
de 2004 com Neusa Maria de Carvalho, sob o regime da comunhão --
parcial de bens, conforme certidão expedida pelo Cartório do Ofi-
cial de Registro Civil desta Comarca de Jacareí-SP, extraída do

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

334

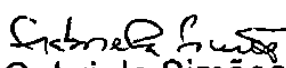
FICHA

02

VERSO

CONTINUAÇÃO

assento nº 923, fls. 029, Livro B-04, da qual consta que a contraente passou a utilizar o nome de Neusa Maria de Carvalho Seiki. (Protocolizado em 20/03/2015, digitalizado e microfilmado sob nº 210.169).


Gabriela Simões Moraes
Escrevente Autorizada


Vanessa Queiroz dos Reis
Escrevente Autorizada

D. R\$ 21,91

R-8-334, em 17 de abril de 2015.

Transmissão. Por escritura de permuta de 19 de março de 2015, lavrada no Cartório do 2º Tabelião de Notas desta Comarca de Jacareí-SP, Lº 771, páginas 391/395, o proprietário Wagner Massayuki Seiki, engenheiro industrial, CPF 055.738.358-74, RG 17.314.383-0-SSP/SP, assistido por sua mulher Neusa Maria de Carvalho Seiki, auxiliar de enfermagem, CPF 183.788.608-33, RG 27.972.657-0-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Jacareí-SP, na Rua Geralda Tavares de Campos, nº 152, Cidade Jardim, transmitiu a sua propriedade do imóvel desta matrícula, a título de permuta, pelo valor estimativo de R\$.....

R\$ 95.333,34 (noventa e cinco mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos), a João Pascoal Caldas Del Mónico, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, CPF 035.793.888-78, RG 14.409.554-3-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade de Jacareí-SP, na Rua Rosalina de Siqueira, nº 75, Centro. (Pro-

CONTINUA NA FICHA N.º

03

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ — SP		
334	03			17	abril	2015
ANVERSO		CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CÓDIGO 11.449-6		DIA	MÊS	ANO

334

MATRÍCULA

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ
tocolizado em 20/03/2015, digitalizado e microfilmado sob nº 210.169).

D. R\$ 1.052,76
Gabriela Simões Moraes
Escrevente Autorizada

Vanessa Queiroz dos Reis
Escrevente Autorizada

R-9-334, em 17 de abril de 2015.

Usufruto. Pela mesma escritura de permuta que deu origem ao R-8, **Wagner Massayuki Seiki**, assistido por sua mulher **Neusa Maria de Carvalho Seiki**, já qualificados, **transmitiu o usufruto do imóvel desta matrícula**, a título de permuta, pelo valor estimativo de R\$ 47.666,66 (quarenta e sete mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), a **Maria de Lourdes Caldas Del Mônaco**, brasileira, viúva, do lar, CPF 040.518.668-15, RG 4.749.838-9-SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade de Jacareí-SP, na Rua Rosalina de Siqueira, nº 75, Centro (Protocolizado em 20/03/2015, digitalizado e microfilmado sob nº 210.169).

D. R\$ 824,82
Gabriela Simões Moraes
Escrevente Autorizada

Vanessa Queiroz dos Reis
Escrevente Autorizada

AV-10, em 07 de agosto de 2023.

Código Nacional de Matrícula. De conformidade com o que dispõe o art. 2º, parágrafo único, do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, editado pelo **Conselho Nacional de Justiça**, procede-se esta averbação para inserir nesta matrícula o seu **Código Nacional de Matrícula**, número: 114496.2.0000334-77. (Protocolizado em 12/07/2023 e digitalizado sob nº 298.287).

D. Nihil – AV. “ex officio”.
Selo Digital n. 1144963E1000000334001023E

Reinaldo de Moraes Rocha
Escrevente Autorizado

AV-11, em 07 de agosto de 2023.

Averbação Premonitória. Por requerimento passado nesta cidade de Jacareí-SP, aos 30 de março de 2023, com firma reconhecida, **Creth Stone Ltda. - EPP**, com sede nesta cidade de Jacareí-SP, na Avenida Industrial, nº 903, Jardim Emília, CEP 12321-500, CNPJ nº 04.006.148/0001-94, requereu esta averbação, com suporte no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
334	03
	VERSO

CONTINUAÇÃO

ajuizou uma ação de execução de título extrajudicial, onde figura como exequente, distribuída em 04/06/2008 e admitida em Juízo, à 1ª Vara Cível desta Comarca de Jacareí-SP, figurando como executados os condôminos João Pascoal Caldas Del Mônaco, CPF 035.793.888-78, e Maria de Lourdes Caldas Del Mônaco, CPF 040.518.668-15, e outro, processo digital nº 0004579-61.2018.8.26.0292, cujo valor da causa é R\$ 8.300,00, conforme comprovou com certidão datada de 07/07/2023, assinada digitalmente por Gelmocy Ribeiro Vaz de Oliveira Junior, Coordenador do Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca. (Protocolizado em 12/07/2023 e digitalizado sob nº 298.287).

D. R\$ 36,37

Selo Digital n. 114496331000000334001123Y


Reinaldo de Moraes Roche
Escrevente AutorizadoPARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NA FICHA Nº