



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

Raphael Lauand Martins de Melo
Oficial Interino



Estrada de Ribamar (MA-201), n.º 23, Quadra A, Lot. Paraíso das Rosas - Bairro: Saramanta
Tel.: (98) 3224-3488 / Imóvel: (98) 98608-4072 - Protesto: (98) 99127-1644
e-mail: cartoriosjr1oficio@hotmail.com

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros de Registro Geral de Imóveis deste cartório a meu cargo, encontrei na matrícula nº 22835, CNM Nº **031468.2.0022835-84**, registro com o seguinte teor:

Imóvel constituído de um terreno próprio, desmembrado de área maior, situado no **lugar denominado Miritiua**, neste Município de São José de Ribamar, o qual tem as seguintes dimensões, limites e área: de **frente** para a Estrada de Rodagem Turú - Boa Vista, mede 26,00m; **Lateral direita**, limita-se com propriedade de maria José Aragão Vieira, e mede de frente ao fundo 121,00m; **Lateral esquerda**, limita-se com propriedade de Alcides Duarte, e mede de frente ao fundo 132,00m; Linha de **Fundo**, limita-se com propriedade de terceiros, e mede 42,00m; Tendo uma forma geométrica retangular e área de 3.942,00m². **PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO NONATO DA SILVA FILHO**, brasileiro, casado, construtor, CIC nº 211.402.863-15, e RG nº 345.679-SSP-MA, residente e domiciliado em São Luís-Ma. **REGISTRO ANTERIOR:** Sob o nº 765, fls. 50, do Livro nº 3-B, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 17 de Agosto de 1992. (ASS.) Filomena Maria do Carmo Pereira - Oficial do Registro.

REGISTRO Nº 01 - MATRÍCULA Nº 22.835 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, passada nas notas da Tabeliã, Filomena Maria do Carmo Pereira, em data de 17 de agosto de 1992, lavrada no Livro nº 76, fls. 43, o imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido pelo proprietário acima qualificado, **na compra feita à MARINA COSTA DA COSTA**, brasileira, do lar, RG nº 66.691-MA, CIC nº 007. 988.513-68, e seu marido, SINÉZIO FERREIRA DA COSTA, RG nº 52.409-SSP/MA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em São Luis-Ma; pelo valor de Cr\$ 2.000.000,00. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 17 de Agosto de 1992. (ASS.) Filomena Maria do Carmo Pereira - Oficial do Registro. **(MIGRADO DO LIVRO Nº 2-C/C, FOLHA Nº 250).**

AVERBAÇÃO NÚMERO 02 - MATRÍCULA NÚMERO 22.835 - De Ofício: **(RERRATIFICAÇÃO)** - Certifico que com base no Art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei de Registros Públicos número 6.015/73, de 31 de dezembro de 1973, procedo a esta averbação, para constar a **retificação no que se refere a qualificação dos outorgados compradores, que por um lapso no ato da lavratura do "Registro nº 01", foi mencionado somente um comprador, ou seja, o Sr. RAIMUNDO NONATO DA SILVA FILHO, quando na verdade, são dois compradores, portanto deixou de constar o nome do Sr. PEDRO DIMAS PEREIRA DE FREITAS**, de acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, passada nesta Cidade de São José de Ribamar/MA, nas Notas da Tabeliã, Filomena Maria do Carmo Pereira, em data de 17 de agosto de 1992, lavrada no Livro nº 76, às folhas 43; o qual a seguir qualificado, na qualidade também de **Outorgado Comprador: PEDRO DIMAS PEREIRA DE FREITAS**, brasileiro, RG nº 1903994-SSP/PA, e CIC nº 294.444.626-68, residente e domiciliado na cidade de São Luis/MA; ratificando ainda, todas as demais informações constantes nesta matrícula. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 23 de Agosto de 2018. ENC. Código: 16.22.2. Emolumentos R\$ 53,50; Ferc.: R\$ 1,60. Protocolo nº 122565. Selo nº 05143004. Eu, Cleilson Sousa Moura - Registrador Substituto, que confiro, subscrevo, dato e



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

Raphael Lauand Martins de Melo
Oficial Interino



Estrada de Ribamar (MA-201), n.º 23, Quadra A, Lot. Paraíso das Rosas - Bairro: Saramanta
Tel.: (98) 3224-3488 / Imóvel: (98) 98608-4072 - Protesto: (98) 99127-1644
e-mail: cartoriosjr1oficio@hotmail.com

assino em público e raso.

REGISTRO NÚMERO 03 - MATRÍCULA NÚMERO 22.835 - (COMPRA E VENDA) - Nos termos da **Escritura Pública de Compra e Venda**, passada neste Cartório do 1º Ofício, nesta Cidade de São José de Ribamar, Estado do Maranhão, nas Notas da Tabela, Filomena Maria do Carmo Pereira, em data de **23 de fevereiro 1996**, lavrada no **Livro nº 87, às folhas 198**, com 2º (Segundo) Traslado, emitido em data de 27 de julho de 2018, assinada pela Notária e Registradora Substituta, Liziane Santos Pereira Bosaipo; o imóvel constituído de um terreno próprio, desmembrado de área maior, situado no **lugar denominado Miritiua**, à Estrada de Rodagem Turú - Boa Vista, neste Município de São José de Ribamar/MA, descrito e caracterizado nesta matrícula, foi **adquirido pelos Outorgados Compradores: SALOMÃO PEREIRA ROCHA**, brasileiro, RG nº 25.906-SSP/MA e CIC nº 000.639.163-04, aposentado, func. público federal, e **ROSA MARIA SOARES CORRÊA**, brasileira, divorciada, func. pública federal, RG nº 35437395-1-SSP/MA e CIC nº 270.364.643-72, residentes em São Luis/MA, **na compra feita aos Outorgantes Vendedores: PEDRO DIMAS PEREIRA DE FREITAS**, engenheiro agrimensor, RG nº 1903994-SSP/PA e CIC nº 294.444.626-68, e sua mulher, **ROSÂNGELA GALVÃO SILVA DE FREITAS**, do lar, RG nº 1.903.993-SSP/PA; e **RAIMUNDO NONATO DA SILVA FILHO**, construtor, RG nº 345.679-SSP/MA e CIC nº 211.402.863-15, e sua mulher, **RAIMUNDA PEREIRA ÁVILA SILVA**, do lar, RG nº 64.967-SSP/RR, e CIC nº 509.155.173-53, todos brasileiros, residentes em São Luis/MA. **Valor da Compra e Venda: R\$ 500,00** (quinhentos reais). Certifico que o referido **imóvel atualmente está avaliado no valor de R\$ 99.128,94** (noventa e nove mil, cento e vinte e oito reais e noventa e quatro centavos), conforme valor venal informado pela Secretaria Municipal da Receita e Fiscalização Urbanística do município de São José de Ribamar, de acordo com o Documento de Extrato Financeiro do Imóvel, arquivado nesta Serventia. Certifico mais que, foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, nos termos do artigo 8º da Lei nº 10.426, de 24 de abril de 2002 e da Instrução Normativa vigente da Secretaria da Receita Federal do Brasil e Nos termos do § III, do artigo 638 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: Data: 23/08/2018, às 11:30:10, consoante Código **HASH: d9b1. 0926. 8f9e. 769c. 89a1. b54b. 0310. cdd6. e3ed. 2725**. Nome: **Pedro Dimas Pereira de Freitas** - CPF/MF nº 294.444.626-68 - NADA CONSTA; Data: 23/08/2018, às 11:30:44, consoante Código **HASH: df95. f0fe. 5561. 61d9. d785. 7e3a. 47c8. 3c7f. 5f8a. 7e57**. Nome: **Raimundo Nonato da Silva Filho** - CPF/MF nº 211.402.863-15 - NADA CONSTA; Data: 23/08/2018, às 11:31:57, consoante Código **HASH: 9a0c. ba50. eb5e. 2a4d. 7302. 5301. 1ffb. 4848. 9639. 092c**. Nome: **Raimunda Pereira Ávila Silva** - CPF/MF nº 509.155.173-53 - NADA CONSTA; Data: 23/08/2018, às 11:31:18, consoante Código **HASH: 346f. 6c3f. ef46. 19fa. 2512. 0cde. 020e. 9ce9. 95fb. 8ec2**. Nome: **Salomão Pereira Rocha** - CPF/MF nº 000.639.163-04 - NADA CONSTA; Data: 23/08/2018, às 11:32:34, consoante Código **HASH: 50a40. 780d. a825. 57dc. 1e9d. d8b8. 87fd. c1e2. 2b66. 698e**. Nome: **Rosa Maria Soares Corrêa** - CPF/MF nº 270.364.643-72 - NADA CONSTA; arquivados nesta Serventia, conforme dispõe o artigo 7º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

Raphael Lauand Martins de Melo
Oficial Interino



Estrada de Ribamar (MA-201), n.º 23, Quadra A, Lot. Paraíso das Rosas - Bairro: Saramanta
Tel.: (98) 3224-3488 / Imóvel: (98) 98608-4072 - Protesto: (98) 99127-1644
e-mail: cartoriosjr1oficio@hotmail.com

25/07/2014. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 23 de Agosto de 2018. ENC. Código: 16.3.15. Emolumentos R\$ 1.727,80; Ferc.: R\$ 51,80. Protocolo nº 122328. Selo nº 27392778. Eu, Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto, que confiro, subscrevo, dato e assino em público e raso.

REGISTRO NÚMERO 04 - MATRÍCULA NÚMERO 22.835 - (COMPRA E VENDA) - Nos termos da **Escritura Pública de Compra e Venda**, passada neste Cartório do 1º Ofício, nesta Cidade de São José de Ribamar, Estado do Maranhão, nas Notas da Tabela, Filomena Maria do Carmo Pereira, em data de **27 de abril de 1999**, lavrada no **Livro nº 99**, às **folhas 156**, com 2º (Segundo) Traslado, emitido em data de 27 de julho de 2018, assinada pela Notária e Registradora Substituta, Liziane Santos Pereira Bosaipo; o imóvel constituído de um terreno próprio, desmembrado de área maior, situado no **lugar denominado Miritiua**, à Estrada de Rodagem Turú - Boa Vista, neste Município de São José de Ribamar/MA, descrito e caracterizado nesta matrícula, foi **adquirido pelos Outorgados Compradores: HILÁRIO FERREIRA FILHO**, RG nº 178.686-SSP/MA e CIC nº 062.767.413-53, e sua mulher, **rita de CÁSSIA MARTINS FERREIRA**, portadora do RG nº 1.044.304-SSP/MA e CIC nº 850.555.303-91, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em São Luis/MA, **na compra feita aos Outorgantes Vendedores: SALOMÃO PEREIRA ROCHA**, brasileiro, viúvo, funcionário publico federal aposentado, RG nº 25.906-SSP/MA e CIC nº 000.639.163-04, e **ROSA MARIA SOARES CORRÊA**, brasileira, funcionária publica federal, RG nº 35437395-1-SSP/MA e CIC nº 270.364.643-72, residentes e domiciliados em São Luis/MA. **Valor da Compra e Venda: R\$ 5.000,00** (cinco mil reais). Certifico que o referido **imóvel atualmente está avaliado no valor de R\$ 99.128,94** (noventa e nove mil, cento e vinte e oito reais e noventa e quatro centavos), conforme valor venal informado pela Secretaria Municipal da Receita e Fiscalização Urbanística do município de São José de Ribamar, de acordo com o Documento de Extrato Financeiro do Imóvel, arquivado nesta Serventia. Certifico mais que, foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, nos termos do artigo 8º da Lei nº 10.426, de 24 de abril de 2002 e da Instrução Normativa vigente da Secretaria da Receita Federal do Brasil e Nos termos do § III, do artigo 638 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: Data: 23/08/2018, às 14:28:34, consoante Código **HASH: f381.0225.7346.cd1b.3311.9247.c3b1.2f5b.0431.d2aa**. Nome: **Salomão Pereira Rocha** - CPF/MF nº 000.639.163-04 - NADA CONSTA; Data: 23/08/2018, às 14:29:08, consoante Código **HASH: 36fb.2fc3.a16b.a17f.c554.e5fe.e300.2774.d009.1c7f**. Nome: **Rosa Maria Soares Corrêa** - CPF/MF nº 270.364.643-72 - NADA CONSTA; Data: 23/08/2018, às 14:31:06, consoante Código **HASH: bcb4.e3a0.fa11.67aa.7c5f.9f7b.032f.fd4b.d01e.5e87**. Nome: **Hilário Ferreira Filho** - CPF/MF nº 062.767.415-53 - NADA CONSTA; Data: 23/08/2018, às 14:32:24, consoante Código **HASH: 8e1a.791c.df47.a565.98db.9d3d.3c63.e6f8.3e3d.e0bf**. Nome: **Rita de CÁSSIA Martins Ferreira** - CPF/MF nº 850.555.301-91 - NADA CONSTA; arquivados nesta Serventia, conforme dispõe o artigo 7º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 23 de Agosto de 2018. ENC. Código: 16.3.15. Emolumentos R\$ 1.727,80; Ferc.: R\$ 51,80. Protocolo nº



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

Raphael Lauand Martins de Melo
Oficial Interino



Estrada de Ribamar (MA-201), n.º 23, Quadra A, Lot. Paraíso das Rosas - Bairro: Saramanta
Tel.: (98) 3224-3488 / Imóvel: (98) 98608-4072 - Protesto: (98) 99127-1644
e-mail: cartoriosjr1oficio@hotmail.com

122328. Selo nº 27392779. Eu, Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto, que confiro, subscrevo, dato e assino em público e raso.

AVERBAÇÃO Nº 05 - MATRICULA Nº 22.835 - (PENHORA) - Certifico que a vista do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 27 de setembro de 2019, emitido pela 1ª Vara de Trabalho de São Luis/MA, assinado pela Oficial de Justiça, Marcos Aurélio Batista dos Santos, procede-se neste ato a penhora do imóvel objeto descrito e caracterizado nesta matrícula, em cumprimento ao Mandado PJe-JT - 1376/2019, datado de 27 de setembro de 2019, assinado pelo Dr. Antonio de Padua Muniz Correa - Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de São Luis/MA, nos autos da **Ação Trabalhista - Rito Sumarríssimo (1125) - Processo nº 0016661-31.2013.5.16.0001**, que figura como **Autor: Lourenço de Jesus Costa Santiago e Réus: TERPAV - TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA, RAIMUNDO NOANTO DA SILVA FILHO CPF: 211.402.863-15**. Valor da Execução: **R\$ 36.259,17**. Certifico mais, que foi apresentado o Mandado PJe-JT - 1376/2019, datado de 27 de setembro de 2019, assinado eletronicamente por, Verbena Maria Leal Borges - Servidora responsável, para o cumprimento das determinações constantes no Auto de Penhora e Depósito, acima citado, recebido por esta Serventia, em data de 10/10/2019. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 11 de outubro de 2019. Cód.16.22.1. Emolumentos R\$ 289,10; Ferc.: R\$ 8,70. Protocolo nº 137.310. Selo: AVERBA031468QM37ZB2L1KA5HK19. Eu, Clemilson Sousa Moura - Registrador Substituto, que confiro, subscrevo, dato e assino em público e raso.

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA).

São José de Ribamar, 06 de fevereiro de 2026

VICTOR CAMPOS PINTO DA CUNHA
Oficial Substituto

EMOLUMENTOS ISENTOS.

Poder Judiciário - TJMA
Selo: **BURIL031468B501EPD3PLF31860**
06/02/2026 11:04:54, Ato: 16.25.8, Parte(s): 1ª V. T. de São Luís - MA, Total R\$ 69,61 Emol R\$ 62,15 FERC R\$ 1,86 FADEP R\$ 2,49 FEMP R\$ 2,49
FERRFIS R\$ 0,62 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA
Selo: **CERELE0314687L0VDHV9NZQ9W054**
06/02/2026 11:04:54, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): 1ª V. T. de São Luís - MA, Total R\$ 10,14 Emol R\$ 9,06 FERC R\$ 0,27 FADEP R\$ 0,36 FEMP R\$ 0,36
FERRFIS R\$ 0,09 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA
Selo: **CERINT031468AV44ILM506IASM81**
06/02/2026 11:04:54, Ato: 16.24.4, Parte(s): 1ª V. T. de São Luís - MA, RAIMUNDO NONATO DA SILVA FILHO, Total R\$ 101,88 Emol R\$ 90,96
FERC R\$ 2,73 FADEP R\$ 3,64 FEMP R\$ 3,64 FERRFIS R\$ 0,91 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9KA86-VUWTL-HJ6Z8-GAHFZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Victor Campos Pinto Da Cunha (CPF ***.771.653-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9KA86-VUWTL-HJ6Z8-GAHFZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/9KA86-VUWTL-HJ6Z8-GAHFZ>.

