



2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO LUÍS

Processo nº: ATOrd 0099000-54.2007.5.16.0002

Autor: Aleilson de Jesus Correia Lima e outros (6)

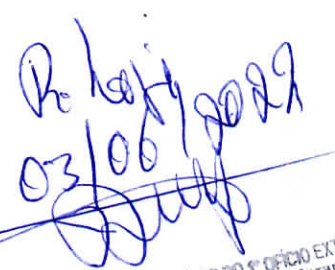
Réu: Criador de Aves de Rosário Ltda – ME e outros (3)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 03 dias do mês de JUNHO de dois mil e vinte e dois, às 10:55 horas, em cumprimento ao r. mandado, compareci ao endereço nele indicado, onde procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

Descrição do Registro: Um imóvel constituído de terreno foreiro, situado no lugar Igarapé Fundo, município de Rosário, que mede de frente ao Nascente 560,00m; Fundo ao poente mede 500,00m, limita-se com terreno de Simião Nunes; lateral ao Sul mede 410,00m, limita-se com aforado a Daniel Brito Gouveia; lateral ao Norte mede 410,00m, limita-se com terreno do Patrimônio, com uma área total de 217.300,00m². No referido terreno estão edificadas um prédio que serve de escritório, depósito e almoxarifado, todo construído em alvenaria de tijolos, com cinta de amarração, teto em madeira serrada de Lei, coberto com telhas brasilit, piso de cimento sarrafeado, paredes revestidas com argamassa de cimento e barro, com área total coberta de 480,00 m²; dois galpões destinados a criação de frangos, construídos com telas de arame e estacas de cimento, cobertos com telhas brasilit, medindo 255,00m²; e uma construção de tijolos, com piso de cimento, coberto com laje, destinado a proteção de um compressor de um poço artesiano com medida de 9,00m², onde está construída uma caixa d'água, conforme matrícula nº 731, Livro de Registro Geral de Imóveis nº 2-E, fls. 142 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Rosário/MA, avaliado em **RS\$ 3.987.455,00 (três milhões novecentos e oitenta e sete mil e quatrocentos e cinquenta e cinco reais).**


José Raimundo dos Santos
Oficial de Justiça Avaliadora


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Rosário - Maranhão
X José Raimundo Serejo
Liomar Pires Serejo

CNPJ: 23.667.744/0001-60
1º CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL
Registro de Imóveis, Protesto e Tabelionato
Rua Urbano Santos, Nº 38 - Centro
CEP: 65.150-000
ROSÁRIO — MARANHÃO



2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO LUÍS
Processo nº: ATOrd 0099000-54.2007.5.16.0002
Autor: Alcison de Jesus Correia Lima e outros (6)
Réu: Criador de Aves de Rosário Ltda – ME e outros (3)

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Anunciante	J C F Representações	Pereira Veras e Feitosa Ltda.	Pereira Veras Feitosa Ltda.
Referência	Código: 1020096829	Código 927514354	Código 940111061
Endereço	MA 110	Igarapé Fundo	Não informado
Município	Rosário	Rosário	Bacabeira
Área	220.000,00 m ²	440.000,00 m ²	150,00 m ²
Valor	R\$ 1.000.000,00	R\$ 22.000.000,00	R\$ 450.000,00
Valor m ²	R\$ 4,50	R\$ 50,00	R\$ 0,55

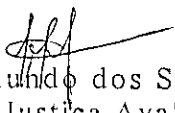
Fonte: www.ma.olx.com.br

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
Imóvel 1	R\$4,50
Imóvel 2	R\$50,00
Imóvel 3	R\$0,55
Total	R\$55,05
÷ 3 = Média	R\$18,35
Valor do m ²	R\$ 18,35/m ²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	217.300,00 m ²
Valor do m ²	R\$ 18,35
VALOR DO IMÓVEL	R\$3.987.455,00


José Raimundo dos Santos
Oficial de Justiça Avaliadora

