



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ROSÁRIO – ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL – REGISTRO DE IMOVEIS
PROTESTO E TABELIONATO
José Raimundo Serejo – Tabelião
Teresa de Jesus Pires Serejo – Tabeliã Substituta
Elomar Pires Serejo – Escrevente Autorizada

CNPJ: 23.667.744/0001-6
1.º CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL
Registro de Imóveis, Protesto e Tabelionato
 Rua Urbano Santos, Nº 38 - Centro
 CEP: 65.150-000

ROSÁRIO – MARANHÃO

CERTIDÃO ATUALIZADA DE INTEIRO TEOR

Certifico a requerimento verbal por parte interessada ou a quem interessar possa que revendo o arquivo deste Cartório, constatei EXISTIR, no Livro de Registro Geral de Imóveis nº 2-G, fls. 55, a matrícula, registros e averbação a seguir transcritos: **MATRICULA Nº1045. DATA:** 30 de janeiro de 1992. **IMÓVEL:** Constituído de Uma Casa nº 07, á Rua D, Quadra 04, Tipo R3-A, situada nesta cidade, no Núcleo Urbano da Companhia Vale do Rio Doce-CVRD, com as seguintes características **FUNDAÇÃO** – em pedra argamassada e em concreto e em concreto ciclópico; **PAREDE;** - em alvenaria de tijolos; **FORRO-** em laje – premoldada e régua de madeira de lei; **TELHADO;**- em madeira de lei com telhas canal; **PISO:-** em lajota cerâmica 30x30cm e cerâmica 7,5 x 7,5cm, contendo varanda, garagem, sala, 03 dormitório, cozinha área de serviços e dependência completa de empregada com uma área construída de 98,00m2, edificada no Lote nº 07, que mede de frente 18,00m, limita-se com a Rua D, lateral direita medindo 17,00m, limita-se com Lote 6, da Quadra 4, fundos medindo 18,00m, limita-se com a Quadra 5, lateral esquerda medindo 16,00m, limitando-se com Lote 8 da Quadra 4, com uma área total de 297,00m2; **PROPRIETÁRIO:-** COMPANHIA VALE DO RIO DOCE-CVRD, CGC/MF Nº 33.592.510/0378-21, com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ. **REGISTRO ANTERIOR:-**AV.3, R.2 e R.1 da M-457, às fls. 59 e complementar do Livro nº 2-D. O referido é verdade e dou fê. Rosário, 30 de janeiro de 1992. Eu, José Raimundo Serejo, Tabelião do Cartório do 1º Ofício, **MATRICULEI.** =====

R.1-M.1045 – Procede-se ao registro de um Instrumento Particular de Compra, Venda e Mútuo com obrigações hipotecária com força de Escritura Pública de 16 de dezembro de 1.991, devidamente assinada por; Como outorgante Vendedora – Companhia Vale do Rio Doce-CVRD, na matrícula 1045, retro, qualificada, representada por seus procuradores; Como Outorgados Compradores Devedores Hipotecantes; Luís Mario de Sousa, brasileiro, casada, ferroviário, empregado da CVRD, portadora da CI nº 1016889/MA, e CIC nº 254957.633-00 e sua mulher Noeli Mendes de Sousa, brasileira, casada, do lar, portadora da CI. nº 742.915-SSP/MA, residentes nesta cidade; Como Mutuante e Credor Hipotecario- Fundação Val do Rio Doce de Habitação e Desenvolvimento Social, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade do Rio de Janeiro à Av. Pres Wilson 228/6º andar, CGC/MF nº 33.896.291/0001-05, neste ato representado por seus procuradores nos termos da qual fica o imóvel constante da matrícula nº 1045, retro, pertencentes aos Devedores já qualificados por compra no valor de Cr\$ 7.414.121,28 (SETE MILHÕES, QUATROCENTOS E QUATORZE MIL, CENTO E VINTE E UM CRUZEIROS E VINTE E TRÊS CENTAVOS); uma parte pagos com a utilização do FGTS, para a poupança e o saldo financiado de Cr\$ 6.672.709,16 (SEIS MILHÕES, SEISCENTOS E SETENTA E DOIS MIL, SETECENTOS E NOVE CRUZEIROS E DEZESSEIS CENTAVOS), a serem pagos em trezentos (300) meses, aos juros, Taxa anual nominal 4,00%, Taxa efetiva anual 5,1161%, vencendo a primeira prestação em 31.01.1992 ao valor inicial de Cr\$ 44.859,19, ao encargo mensal de Cr\$ 55.469,74, nas cláusulas e condições do referido contrato, através do

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 Rosário - Maranhão
☒ José Raimundo Serejo
 Tabelião
☐ Elomar Pires Serejo
 Tabeliã

CNPJ:23.667.744/0001-61

1.º CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL
Registro de Imóveis, Protesto e Tabelionato

Rua Urbano Santos, Nº 38 - Centro

CEP: 65.150-000

ROSÁRIO - MARANHÃO



PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE ROSÁRIO - ESTADO DO MARANHÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL - REGISTRO DE IMOVEIS

PROTESTO E TABELIONATO

José Raimundo Serejo - Tabelião

Teresa de Jesus Pires Serejo - Tabeliã Substituta

Elomar Pires Serejo - Escrevente Autorizada

qual os Devedores dão à Vendedora, para garantia do financiamento em 1º e especial hipoteca o imóvel da matrícula acima. Pago em 24.01.1992, conforme talão nº 39, da Prefeitura Municipal de Rosário-MA., O imposto de Transmissão de Propriedade inter-vivos no valor de Cr\$ 48.191,79, referente ao valor de 0,5% do valor Cr\$7.128.121,28. O referido é verdade e dou fé. Rosário, trinta (30) de janeiro de mil novecentos e noventa e dois (1992). Eu, José Raimundo Serejo, Tabelião do Cartório do 1º Ofício, **REGISTREI**. =====

AV.2-M.1045 - Procede-se a esta Averbação nos termos do requerimento da FUNDAÇÃO VALE DO RIO DOCE DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL-FVRD, representado por seus Diretores Hugo Mourão de Souza e Ricardo Eimar Castanheira Rabelo, através do qual fica o imóvel constante da Matrícula nº 1045, acima, livre e desembaraçado da hipoteca no R.1 citada, ficando assim CANCELADA A HIPOTECA, tendo o hipotecante LUÍS MÁRIO LOPES DE SOUSA, no R.1 qualificado, pago tudo, O referido é verdade e dou fé. Rosário (MA), 22 de outubro de 1996. Eu, Jose Raimundo Serejo, Tabelião do Cartório do 1º Ofício, **AVERBEI**. =====

=R.3-M.1045 - Procede-se ao registro nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavada no Livro nº 006/96, fls. 51/52v, na presente data, devidamente assinada, fica o imóvel constante da matrícula nº 1045, acima, pertencente à Outorgada Compradora- KAO I INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES - CGC. Nº 00.961.432/0001-69, representada por seu procurador CHHAI KWO CHHENG, brasileiro naturalizado, casado, empresário, CI. Nº 710.341/AM., CIC. Nº 161.239.642-91, por compra aos Outorgantes Vendedores - Luís Mario Lopes de Sousa e sua mulher Noeli Mendes de Sousa, CIC. Nº 562.864.573-72, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Foi apresentado Certidão Negativa de Débito e Talão Nº 13 referente ao imposto de transmissão inter-vivos da Prefeitura Municipal de Rosário. O referido é verdade e dou fé. Rosário (MA), 27 de janeiro de 1997. Eu, José Raimundo Serejo, Tabelião do Cartório do 1º Ofício, **REGISTREI**. =====

AV.4-M.1045 - PROTOCOLO Nº 3194, LIVRO 1 - A, datado de 28 de junho de 2022. **PENHORA** - Procede-se a este averbação nos termos do Mandado PJe-JT, do Tribunal Regional do Trabalho 16ª Região, 2ª V.T de São Luis/MA., (98) 21099524 - vt2slz@trt16.jus.br, Juíza do Trabalho Dra. Marcia Suely Correa Moraes Bacelar, Processo ATOrd 0140600-07.1997.5.16.0002, que é Autor ANTONIO JORGE DE JESUS FERREIRA e Réu KAO I INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES e outros (2); e AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 28/04/2022, assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Federal Marina Lopes Ferreira Mota, Fica o imóvel da M.1045, Livro 2- G, Fls. 55, constituído de uma casa nº 07 Rua D, Quadra 04, Tipo R3-A, situada nesta Cidade de Rosário - MA, no Núcleo Urbano da Companhia Vale do Rio Doce-CVRD, com as seguintes características: FUNDAÇÃO - em pedra argamassada e em concreto ciclópico; PAREDE - em alvenaria de tijolos; FORRO - em laje - premoldada e régua de madeira de lei; TELHADO - em madeira de lei com telha canal; PISO - em lajota cerâmica 30x30cm e cerâmica 7,5 x 7,5cm, contendo varanda, garagem, sala, 03 dormitório, cozinha área de serviço e dependência completa de empregada com uma área construída de 98,00m2, edificada no Lote nº 07, que mede de frente 18,00m, limita-se com a Rua

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
Rosário - Maranhão
☒ José Raimundo Serejo
Tabelião
☐ Elomar Pires Serejo
Tabeliã



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ROSÁRIO – ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL – REGISTRO DE IMOVEIS
PROTESTO E TABELIONATO
José Raimundo Serejo – Tabelião
Teresa de Jesus Pires Serejo – Tabeliã Substituta
Elomar Pires Serejo – Escrevente Autorizada

D; Lateral direita medindo 17,00m, limita-se com Lote 6, da Quadra 4; Fundos medindo 18,00m, limita-se com a quadra 5, Lateral esquerda medindo 16,00m, limitando-se4 com o lote 8 da Quadra 4, com uma área total de 297,00m², descrição conforme Auto de Penhora e Avaliação, avaliado em R\$ 380.787,00 (trezentos e oitenta mi setecentos e oitenta e sete reais), registrado em nome de **KAO I INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES, PENHORADO**, nos termos do referido Mandado e Auto de Penhora e Avaliação, acima citados. O referido é verdade e dou fé. Rosário, 28 de junho de 2022. Eu, Jose Raimundo Serejo, Tabelião do Cartório do 1º Ofício, **AVERBEI**.=====

Dado e passado a presente nesta cidade e Comarca de Rosário, Estado do Maranhão, aos 21 dias do mês de Março de 2023. Eu, José Raimundo Serejo, Tabelião do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial, fiz digitar, subscrevi, dato e assino.

Rosário (MA), 21 de março de 2023.

JOSÉ RAIMUNDO SEREJO
Tabelião

Poder Judiciário – TJMA
Selo:
CERINT030205T0QZJDCQW2CC2J41
 21/03/2023 10:25:43, Ato: 16.24.4,
 Parte(s): KAO I INDUSTRIA E
 COMERCIO DE CONFECÇÕES, Total
 R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$
 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20
 Selo Isento
 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 Rosário - Maranhão
☒ José Raimundo Serejo
 Tabelião
☐ Elomar Pires Serejo
 Tabeliã

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 Rosário - Maranhão
☒ José Raimundo Serejo
 Tabelião
☐ Elomar Pires Serejo
 Tabeliã

CNPJ: 23.667.744/0001-60

1.º CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL
Registro de Imóveis, Protesto e Tabelionato

Rua Urbano Santos, Nº 38 - Centro

CEP: 65.150-000

ROSÁRIO – MARANHÃO

