



oficial de registro de imóveis, títulos e
documentos e civil de pessoa jurídica
"cartório naccarato"

oficial interino: francisco xavier plocolotto naccarato - oficial substituto: napoleão mazzarelli

MATRÍCULA
75303

FICHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O APARTAMENTO DUPLEX Nº 122, de cobertura, localizado no 12º andar ou 14º ou 15º pavimentos, do EDIFÍCIO TARUMÃ, situado nesta cidade, à Rua Garibaldi nº 880, contendo uma área total de 313,88 m², sendo 208,56 m² de área útil e 105,32 m² de área comum, nesta já incluída a área correspondente a duas vagas individuais e indeterminadas, na garagem coletiva do edifício, cabendo-lhe ainda uma fração ideal de 5,0859% no terreno e nas coisas comuns, confrontando em sua integridade, pela frente com a Rua Garibaldi, de um lado com o hall de circulação e com o apartamento nº 121, de outro lado com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Prudente de Moraes e nos fundos com áreas comuns do condomínio. Cadastrado sob nº 165.422-5, na Prefeitura Municipal local.-

PROPRIETÁRIOS: RICARDO TEIXEIRA DE STÉFANI, engenheiro mecânico, RG nº 8.491.837-SSP-SP e CIC nº 008.834.358-88, e sua mulher SANDRA MARIA FARIA DE STÉFANI, nutricionista, RG nº 7.712.154-SSP-SP e CIC nº 060.588.838-81, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Garibaldi nº 880, apartamento 122.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nºs R.3/39449, em 18.07.1989, e instituição de condomínio conforme R.7/39449, neste Registro de Imóveis.-

Ribeirão Preto, 31 de maio de 1.999. A Escr. Aut. *Egidia Beatriz L. de Moraes*
Egidia Beatriz L. de Moraes.-

AV.1/75303 (AFORAMENTO)

Conforme Ofício nº 323/93, de 29 de julho de 1.993, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Flávio Henrique Lemos, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível e Corregedor Permanente desta Comarca, acompanhado de cópia do parecer e R. decisão da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, exarada no processo CG nº 133/93 e de conformidade com o provimento nº 4/60 de 18 de julho de 1.960, da Corregedoria Permanente, é feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula é **FOREIRO** ao Patrimônio da Fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto, por ter em sua linha filiatória, a transcrição nºs 5337, deste Registro e 2.730, no 1º Registro desta Comarca, onde expressa a condição de imóvel foreiro.-

Ribeirão Preto, 31 de maio de 1.999. A Escr. Aut. *Egidia Beatriz L. de Moraes*
Egidia Beatriz L. de Moraes.-

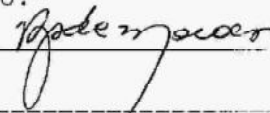
(continua no verso)

MATRÍCULA
75303FICHA
01

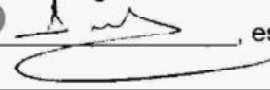
VERSO

R.2/75303 (PERMUTA)

Conforme escritura de 12 de maio de 1.999, lavrada no 2º Tabelião de notas desta Comarca, livro 493, pág. 333/334, os proprietários, **RICARDO TEIXEIRA DE STÉFANI** e sua mulher **SANDRA MARIA FARIA DE STÉFANI**, já qualificados, transmitiram a título de **PERMUTA** a **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, comerciante, RG nº 6.831.142-SSP-SP e CIC nº 980.439.868-00, e sua mulher **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, administradora de empresas, RG nº 6.239.318-SSP-SP e CIC nº 040.362.408-94, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2428, neste serviço, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Barão do Amazonas nº 1167, apartamento 111, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$100.000,00. (Valor venal de R\$144.565,79). Os imóveis permutados encontram-se matriculados sob nºs 64.050 e 43.205, no 1º Registro.-

Ribeirão Preto, 31 de maio de 1.999. A Hscr. Aut. 

Egídia Beatriz L. de Moraes.-

AV.3/75303 - Prenotação nº 305.426, de 13/08/2010. (RETIFICAÇÃO). O número correto do CPF da proprietária **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA** é 044.362.408-94, consoante cadastro de pessoas físicas da RFB e Cédula de Crédito Bancário nº 237/3531/18082010-1 (ordem sequencial), emitida nesta cidade, em 11 de agosto de 2010. Ribeirão Preto, SP, 16 de agosto de 2010. Isabel Novembre Sangali , escrevente autorizada.

R.4/75303 - Prenotação nº 305.426, de 13/08/2010. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 237/3531/18082010-1 (ordem sequencial), emitida nesta cidade, em 11 de agosto de 2010, os proprietários **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, RG nº 6.831.142-4-SP, CPF nº 980.439.868-00, diretor de empresa, e sua mulher **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, RG nº 6.239.318-2-SP, CPF nº 044.362.408-94, empresária; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, consoante pacto antenupcial registrado sob nº 2428 nesta serventia, residentes e domiciliados na Rua Garibaldi, 880, apto 122, nesta cidade, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, para garantia da dívida contraída por **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, já qualificado, no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), destinada a crédito pessoal, a ser paga na praça de emissão da cédula, por meio de 60 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 14.154,80, cada uma, vencendo-se a primeira no dia 18/09/2010 e a última em 18/08/2015. O valor de cada uma das parcelas foi calculado com

Continua na ficha 02

2º Registro de Imóveis
de Ribeirão Preto

Matrícula

75.303

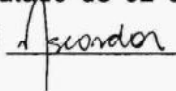
Folha

02

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

base nas taxas de juros mensal efetiva de 1,86% e anual efetiva de 24,75%, aplicadas de forma capitalizada, na periodicidade diária, tomando-se como base o ano comercial de 360 dias, incidentes sobre o saldo devedor a partir da data da liberação do crédito na conta corrente do emitente até a data do vencimento de cada uma das parcelas. A mora do emitente resultará no inadimplemento da dívida, independentemente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, e nesse caso a dívida estará sujeita, além dos encargos remuneratórios anteriormente previstos, aos seguintes encargos moratórios, exigíveis a contar da data do inadimplemento ou da mora até a data da liquidação da dívida, que serão compostos por: a) "taxa de remuneração - operações em atraso", vigente à época do inadimplemento ou da mora, conforme divulgação feita pelo credor, que substituirá a cobrança dos encargos remuneratórios durante o período de inadimplemento ou mora; b) juros moratórios de 1% ao mês, ou fração, incidentes sobre o principal acrescido dos encargos previstos anteriormente; c) multa de 2% sobre o total devido; e d) despesas de cobrança, inclusive honorários advocatícios extrajudiciais de 10% sobre o valor do saldo devedor. Figura na cédula como avalista: **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, já qualificada. Para efeitos de venda em público leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 549.034,20 e para a intimação dos devedores fiduciários foi estabelecido o prazo de carência de 15 dias. Ribeirão Preto, SP, 16 de agosto de 2010. Isabel Novembre Sangali , escrevente autorizada.

AV.5/75303 - Prenotação nº 421.498, de 03/05/2016. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 4, em virtude da autorização do credor **BANCO BRADESCO S/A**, contida no instrumento particular datado de 02 de maio de 2016. Ribeirão Preto, SP, 09 de maio de 2016. Mariana Scandar Beleti , escrevente autorizada.

R.6/75303 - Prenotação nº 424.585, de 22/06/2016. (ARROLAMENTO). Em cumprimento à determinação contida no ofício datado de 10 de junho de 2016, extraído da requisição nº 16.00.02.63.16, e relação complementar de bens arrolados, expedidos pela **DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL**, com fundamento na Lei nº 9.532/97, o imóvel desta matrícula foi arrolado para garantia dos processos administrativos nºs 10972.720028/2016-07 e 10972.720029/2016-43, em que figuram como sujeitos passivos os proprietários **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA** e **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, já qualificados. Ribeirão Preto, SP, 23 de junho de 2016. Isabel Novembre Sangali , escrevente autorizada.

AV.7/75303 - Prenotação nº 425.083, de 30/06/2016. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201606.2912.00155094-IA-940, de 29/06/2016, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho - 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento CG nº 13/2012, foi determinada

Continua no verso

Matrícula

75.303

Folha

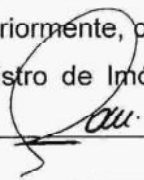
02

11.249-0

Verso

pelo Juízo 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, SP, nos autos nº 00600006120095150113, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94. Ribeirão Preto, SP, 30 de junho de 2016. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.8/75303 - Prenotação nº 459.178, de 08/03/2018. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201803.0709.00460553-IA-200, de 07/03/2018, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho - 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, SP, nos autos nº 00017815020125150113, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00, e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94. Ribeirão Preto, SP, 12 de março de 2018. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.9/75303 - Prenotação nº 465.650, de 22/06/2018. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 22 de junho de 2018, extraída dos autos nº 00046847720174036102, da execução fiscal, em trâmite perante o Juízo da 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto, SP, requerida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0024-38, contra **POSTO DE SERVIÇOS COBRA LTDA**, CNPJ nº 68.896.984/0003-36, **UBP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 03.279.954/0001-73, **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94, e o proprietário **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 66.982.325,77 (sessenta e seis milhões, novecentos e oitenta e dois mil, trezentos e vinte e cinco reais e setenta e sete centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Mauro dos Reis Oliveira**. Houve decisão judicial para penhora de fração superior à pertencente ao executado Mauro dos Reis Oliveira. Fica referido imóvel **indisponível**, nos termos do parágrafo 1º do artigo 53 da Lei Federal nº 8.212/1991, enquanto perdurar esta averbação. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 26 de junho de 2018. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.10/75303 - Prenotação nº 485.858, de 22/05/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201905.1014.00452877-IA-550, de 10/05/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº **Continua na ficha 03**

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

75.303

Folha

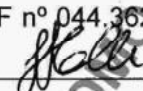
03

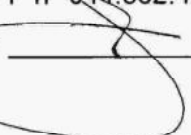
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

00104052720155150067, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00, e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94. Ribeirão Preto, SP, 24 de maio de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000011571119W.

AV.11/75303 - Prenotação nº 490.825, de 16/08/2019. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201908.1308.00894843-IA-720, de 13/08/2019, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00108564020175150113, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00, e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94. Ribeirão Preto, SP, 19 de agosto de 2019. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000015657419F.

AV.12/75303 - Prenotação nº 506.279, de 02/06/2020. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202006.0108.01154933-IA-091, de 01/06/2020, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Uberaba, MG, nos autos nº 00101231020155030168, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00, e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94. Ribeirão Preto, SP, 02 de junho de 2020. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000000311784202.

AV.13/75303 - Prenotação nº 510.140, de 05/08/2020. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202008.0408.01093635-IA-870, de 04/08/2020, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Frutal, MG, nos autos nº 00002554920125030156, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00, e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94. Ribeirão Preto, SP, 05 de agosto de 2020. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000034595120X.

AV.14/75303 - Prenotação nº 510.141, de 05/08/2020. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202008.0408.01056776-IA-091, de 04/08/2020, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Frutal, MG, nos autos nº

Continua no verso

CNS

11.249-0

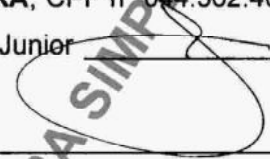
Matrícula

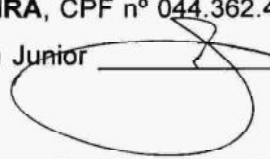
75.303

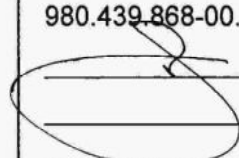
Folha

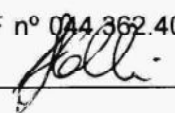
03

Verso

00115983720155030156, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00, e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94. Ribeirão Preto, SP, 05 de agosto de 2020. Reinaldo Quarezemin Junior ,
escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000034595520P.

AV.15/75303 - Prenotação nº 510.144, de 05/08/2020. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202008.0408.01058484-IA-209, de 04/08/2020, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Frutal, MG, nos autos nº 00117594720155030156, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00, e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94. Ribeirão Preto, SP, 05 de agosto de 2020. Reinaldo Quarezemin Junior ,
escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000034596220U.

AV.16/75303 - Prenotação nº 523.395, de 09/02/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202102.0208.01472629-IA-700, de 02/02/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Uberaba, MG, nos autos nº 00018907720125030152, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94, e de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00. Ribeirão Preto, SP, 11 de fevereiro de 2021. Reinaldo Quarezemin Junior ,
escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000049609521P.

AV.17/75303 - Prenotação nº 535.624, de 17/07/2021. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202107.1611.01639710-IA-430, de 16/07/2021, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Uberaba, MG, nos autos nº 00105974420165030168, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00 e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94. Ribeirão Preto, SP, 20 de julho de 2021. Luciana Amicucci Campanelli ,
oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000060865721R.

AV.18/75303 - Prenotação nº 539.063, de 25/08/2021. (INDISPONIBILIDADE). Em cumprimento à determinação contida no ofício datado de 24 de agosto de 2021, extraído dos autos nº 0010859-55.2014.5.03.0041, da ação trabalhista, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Uberaba, MG, fica indisponível o imóvel desta matrícula. Ribeirão Preto, SP, 13 de
Continua na ficha 04

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

75.303

Folha

04

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

setembro de 2021. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000064861221Z.

AV.19/75303 - Prenotação nº 543.477, de 15/10/2021. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 15 de outubro de 2021, extraída dos autos nº 00112208920215150042, da execução trabalhista, expedida pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em trâmite perante o Juízo desta Cidade, requerida por **PAULO CESAR FROES**, CPF nº 548.108.686-72, contra **POSTO DE SERVIÇOS COBRA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 68.896.984/0001-74, e os proprietários **MAURO DOS REIS OLIVEIRA** e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 2.200,57 (dois mil, duzentos reais e cinquenta e sete centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Mauro dos Reis Oliveira**. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II - dos Offícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 25 de outubro de 2021. Luciana Amicucci Campanelli, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000000675310214.

AV.20/75303 - Prenotação nº 554.141, de 10/03/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202203.0917.02044055-IA-900, de 09/03/2022, expedido pelo Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Uberaba, MG, nos autos nº 01873076720188130701, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00, e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94. Ribeirão Preto, SP, 17 de março de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000075525922L.

AV.21/75303 - Prenotação nº 561.063, de 21/06/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202206.2015.02203912-IA-050, de 20/06/2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Frutal, MG, nos autos nº 00102836620185030156, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00, e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94. Ribeirão Preto, SP, 24 de junho de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000080704822Z.

Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

75.303

Folha

04

Verso

AV.22/75303 - Prenotação nº 561.064, de 21/06/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202206.2011.02203043-IA-021, de 20/06/2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Uberlândia, MG, nos autos nº 00100600420145030173, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00, e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94. Ribeirão Preto, SP, 24 de junho de 2022. Egidia Beatriz L. de Moraes *Egidia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000080705022E.

AV.23/75303 - Prenotação nº 565.482, de 17/08/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202208.1612.02301250-IA-061, de 16/08/2022, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, nos autos nº 09254434520128260506, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00, e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94. Ribeirão Preto, SP, 23 de agosto de 2022. Egidia Beatriz L. de Moraes *Egidia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000000840532221.

AV.24/75303 - Prenotação nº 568.244, de 22/09/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202209.2115.02362362-IA-520, de 21/09/2022, expedido pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara de Uberaba, MG, nos autos nº 00004936120144013802, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00, e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94. Ribeirão Preto, SP, 28 de setembro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior *Reinaldo Quarezemin Júnior*, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000086152822L.

AV.25/75303 - Prenotação nº 568.471, de 26/09/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 26 de setembro de 2022, extraída dos autos nº 00007693320098260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **BANCO ITAÚ BBA S/A**, CNPJ nº 17.298.092/0001-30, contra **UBP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 03.279.954/0001-73, e os proprietários **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA** e **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 7.342.661,30 (sete milhões, trezentos e quarenta e dois mil, seiscentos e sessenta e um reais e trinta centavos). Foi nomeado depositário **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**. Ribeirão Preto, SP, 04 de outubro de 2022. Reinaldo Quarezemin Júnior *Reinaldo Quarezemin Júnior*, escrevente autorizado.

Continua na ficha 05

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
75.303Folha
05
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000086433522R.

AV.26/75303 - Prenotação nº 570.359, de 21/10/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202210.2015.02411683-IA-400, de 20/10/2022, expedido pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara Federal de Uberaba, MG, nos autos nº 00066098320144013802, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00, e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94. Ribeirão Preto, SP, 25 de outubro de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000087641322R.

AV.27/75303 - Prenotação nº 572.863, de 01/12/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202211.3015.02470543-IA-670, de 30/11/2022, expedido pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara Federal de Uberaba, MG, nos autos nº 00059703120154013802, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94, e **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00. Ribeirão Preto, SP, 01 de dezembro de 2022. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000089338522H.

AV.28/75303 - Prenotação nº 574.086, de 20/12/2022. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202212.1909.02495994-IA-990, de 19/12/2022, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da Vara do Trabalho de Frutal, MG, nos autos nº 00100019620165030156, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94, e **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00. Ribeirão Preto, SP, 20 de dezembro de 2022. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi *Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi*, oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000000905404224.

AV.29/75303 - Prenotação nº 581.695, de 20/04/2023. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202304.1915.02662825-IA-710, de 19/04/2023, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias de Uberlândia, MG, nos autos nº 61579392020098130702, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00, e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94. Ribeirão Preto, SP, 26 de abril de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior *Reinaldo Quarezemin Júnior*, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000097127323R.

Continua no verso

Mod. 01

CNS

11.249-0

Matrícula

75.303

Folha

05

Verso

AV.30/75303 - Prenotação nº 581.961, de 26/04/2023. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202011.2414.01405280-IA-070, de 24/11/2020, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00104052720155150067, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00, e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94. Ribeirão Preto, SP, 03 de maio de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000097434223R.

AV.31/75303 - Prenotação nº 582.379, de 03/05/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 02 de maio de 2023, extraída dos autos nº 00103067620235150067, da execução trabalhista, expedida pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, requerida por **ROSÂNIA DOS SANTOS DA SILVA DAMACENO**, CPF nº 054.528.226-82, contra os proprietários **MAURO DOS REIS OLIVEIRA** e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 29.281,98 (vinte e nove mil, duzentos e oitenta e um reais e noventa e oito centavos). Foi nomeado depositário **Mauro dos Reis Oliveira**. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II - dos Offícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 03 de maio de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000097434423N.

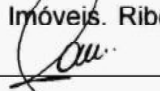
AV.32/75303 - Prenotação nº 582.410, de 03/05/2023. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201606.2912.00155094-IA-940, de 29/06/2016, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 15ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, SP, nos autos nº 00600006120095150113, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00. Ribeirão Preto, SP, 03 de maio de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000097434623J.

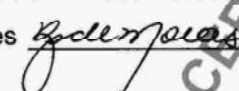
AV.33/75303 - Prenotação nº 591.677, de 13/09/2023. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 12 de setembro de 2023, extraída dos autos nº 50065217720204036102, da execução fiscal, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto, SP, requerida pelo **INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO**, inscrito no CNPJ sob nº 00.662.270/0001-68, contra **POSTO DE SERVIÇOS COBRA LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 68.896.984/0003-36, e os proprietários

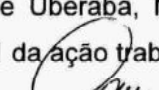
Continua na ficha 06

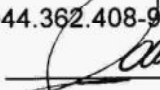
2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
75.303Folha
06
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

MAURO DOS REIS OLIVEIRA e sua mulher **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 17.092,08 (dezessete mil, noventa e dois reais e oito centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Mauro dos Reis Oliveira**. Fica referido imóvel **indisponível**, nos termos do parágrafo 1º do artigo 53 da Lei Federal nº 8.212/1991, enquanto perdurar esta averbação. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II - dos Offícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 18 de setembro de 2023. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000106786123N.

AV.34/75303 - Prenotação nº 599.835, de 11/01/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202401.1016.03106968-IA-970, de 10/01/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Uberaba, MG, nos autos nº 00015528220115030041, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94, e **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00. Ribeirão Preto, SP, 11 de janeiro de 2024. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000115148124Y.

AV.35/75303 - Prenotação nº 600.878, de 29/01/2024. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 18, em cumprimento à determinação contida no ofício subscrito pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Uberaba, MG, em 05 de janeiro de 2024, extraído dos autos nº 0010859-55.2014.5.03.0041 da ação trabalhista. Ribeirão Preto, SP, 05 de fevereiro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000116480324P.

AV.36/75303 - Prenotação nº 602.258, de 20/02/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202402.1914.03165511-IA-909, de 19/02/2024, expedido pelo Tribunal Regional Federal da 6ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 4ª Vara Federal de Uberaba, MG, nos autos nº 00051109820134013802, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MAURO DOS REIS OLIVEIRA**, CPF nº 980.439.868-00, e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, CPF nº 044.362.408-94. Ribeirão Preto, SP, 20 de fevereiro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000117305324Z.

Continua no verso

Mod. 01

CNS

11.249-0

Matrícula

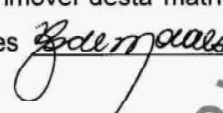
75.303

Folha

06

Verso

AV.37/75303 - Prenotação nº 603.661, de 07/03/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 07 de março de 2024, extraída dos autos nº 00066098320144013802, da execução fiscal, expedida pela Central de Mandados do Tribunal Regional Federal da 3ª Região - Justiça Federal de Ribeirão Preto, SP, em trâmite perante a Justiça Federal da 1ª Região, no Juízo da Vara da 4ª Vara Federal de Uberaba, MG, requerida pelo **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, contra **UBP CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.279.954/0001-73, e os proprietários **MAURO DOS REIS OLIVEIRA** e **ELIETE GRELLET DIP OLIVEIRA**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 545.630,90 (quinhentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e trinta reais e noventa centavos), nos termos da decisão proferida em 14/02/2024 (fls. ID 1485434886). Foi nomeado depositário o proprietário **Mauro dos Reis Oliveira**. Fica referido imóvel **indisponível**, nos termos do parágrafo 1º do artigo 53 da Lei Federal nº 8.212/1991, enquanto perdurar esta averbação. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 08 de março de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000118467524E.

AV.38/75303 - Prenotação nº 604.755, de 22/03/2024. (INDISPONIBILIDADE). Em cumprimento à determinação contida no ofício datado de 21 de março de 2024, extraído dos autos nº 0010165-63.2022.5.03.0152, do cumprimento de sentença, em trâmite perante o Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Uberaba, MG, fica indisponível o imóvel desta matrícula. Ribeirão Preto, SP, 25 de março de 2024. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta. Selo digital: 1124903J4000000119534424M.

