



Valide aqui
este documento

Cartório
Bernadete

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacoal - Estado de Rondônia

bel. Bernadete Lorena de Oliveira

Oficial Titular

Rua dos Pioneiros, 1.876 - Centro - CEP - 76.963-812 - primeirori@registrocacoal.com.br - (69) 3441-4463

CERTIDÃO

(Art. 19, §1º Lei 6.015/73)

CNM: 096248.2.0019555-38

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Serviço Registral de Imóveis
Comarca de Cacoal
Estado de Rondônia

16/09/2010

Data

1

Ficha

19.555

Matrícula

32

Imóvel: LOTE DE TERRAS RURAL SOB Nº 76-B5 (Setenta e seis, Letra "B", Número cinco), com área de 5,2697 ha (Cinco hectares, vinte e seis ares e noventa e sete centiares), desmembrado do lote nº 76-B, subdivisão do lote original nº 76, da Gleba 06 (Seis), SETOR GY-PARANÁ, do Projeto Integrado de Colonização Gy-Paraná, localizado neste município e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, limites e confrontações seguintes: NORTE: com o Lote 76-B (Remanescente); LESTE: com o Lote 76-B; SUL: com o Lote 77; OESTE: com o Lote 76-B4, todos da Gleba 06. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Partindo do Marco M-09, segue com azimuth verdadeiro de 88°54'38" e distância de 120,00 metros, confrontando com o Lote 76-B (Remanescente) da Gleba 06, até o Marco M-11, deste segue com azimuth verdadeiro de 180°01'12" e distância de 440,20 metros, confrontando com este último, até o Marco M-12, deste segue com azimuth verdadeiro de 269°53'12" e distância de 120,00 metros, confrontando com o Lote 77 da Gleba 06, até o Marco M-10, deste segue com azimuth verdadeiro de 00°01'21" e distância de 438,16 metros, confrontando com o Lote 76-B4 da Gleba 06, até o Marco M-09, início desta descrição, conforme Mapa, Memorial Descritivo e ART nº 8207174388 de 02/08/2010. Cadastro no INCRA: Código do Imóvel Rural nº 001.040.001.287-9, Mod. Fiscal nº 60,0000 ha, N. Mod. Fiscais 0,6696, FMP 4,0000 ha, área total 40,1816 ha, Nome do Detentor, Reinaldo Moreno, Código da Pessoa nº 05.975.112-6, Número do CCIR 03609800099. PROPRIETÁRIO: REINALDO MORENO RODRIGUES, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior e capaz, motorista, portador CI.RG nº 498.555-SSP-RO e inscrito no CPF/MF sob nº 557.952.422-68, residente e domiciliado na Rua F6, nº 608, Bairro Setor F, na cidade de Alta Floresta - MT. REGISTRO ANTERIOR: R-1/17.246 de 13/08/2009, deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-LFS.

Av-1/19.555 de 16/09/2010. Protocolo: 42.240 de 15/09/2010. Certifico que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, por divisão amigável com o condômino Rodrigo Moreno Rodrigues, avaliado em R\$ 36.200,00 (Trinta e seis mil e duzentos reais), conforme Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, Livro 173-E, fls. 044/046, em 11/08/2009. Emols. R\$ 25,00 e custas: R\$ 11,30. Selo C4AA0411, R\$ 0,65, 1 ato. Total: R\$ 36,95. Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-LFS.

R-2/19.555 de 16/09/2010. Protocolo: 42.240 de 15/09/2010. COMPRA E VENDA. Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, Livro 188-E, fls. 009/011, de 20/08/2010, SEVERINO ANDRÉ FERNANDES, divorciado, comerciante, portador da CI.RG nº 395.042-SSP-RO e inscrito no CPF/MF sob nº 390.427.072-91 e CLEONICE CORDEIRO, solteira, maior e capaz, comerciante, portadora da CI.RG nº 446.555-SSP-RO e inscrita no CPF/MF sob nº 624.539.472-49, ambos de nacionalidade brasileira, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro, nº 1261, Bairro Princesa Isabel, nesta cidade, adquiriram o imóvel constante desta matrícula, pelo valor de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), por compra do proprietário, Reinaldo Moreno Rodrigues, de nacionalidade brasileira, solteiro, maior e capaz, motorista, portador CI.RG nº 498.555-SSP-RO e inscrito no CPF/MF sob nº 557.952.422-68, residente e domiciliado na Rua F6, nº 608, Bairro Setor F, na cidade de Alta Floresta - MT. Condições: as constantes da escritura, responder pela evicção de direito. Caberá a primeira e a segunda outorgada 50% para cada uma. Emols. R\$ 60,00 e custas: R\$ 24,33. Selo C4AA0412, R\$ 0,65, 1 ato. Total: R\$ 84,98. Consta na escritura a emissão da DOI. Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-LFS.

Av-3/19.555 de 30/09/2015. Nos termos do CERTIFICADO DE CADASTRO DE

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM7LU-DUVJL-VEMLD-Y95JC>

Certidões Digitais do Registro de Imóveis podem ser solicitadas através do site >www.registradores.onr.org.br<

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



U1NvWkFFR3V4QXpUcm5veUh6VzRORjhcMEIxtVpNOHhhMFNaTFJ3WGNCTXN4RjZZV/mZoRC8zWE40aTgMGJnUQ==

Assinado eletronicamente por: EDER TIMOTIO PEREIRA BASTOS - 01/11/2024 15:40:48

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110115404783800000108733678>

Número do documento: 24110115404783800000108733678



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM7LU-DUVJL-VEMLD-Y95JC>

CNM: 096248.2.0019555-38

IMÓVEL RURAL – CCIR-2010/2011/2012/2013/2014, o imóvel constante desta matrícula, encontra-se cadastrado no INCRA: Código do Imóvel Rural nº 999.911.505.510-0, Mód Rural 4,0000 ha, Nº Mód Rurais 1,00, Mód Fiscal nº 60,0000 ha, N.Mod. Fiscais 0,0878, FMP 4,00 ha, área total 5,2697 ha, Nome da Detentora, Cleonice Cordeiro, Número do CCIR 01962322154. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira (x) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro () Karina Danielly L. de Oliveira e ou () Marta Passaglia, Oficiais Substitutas, conferi, dou fé e subscrevo.-WTD.

Av-4/19.555 de 30/09/2015. Protocolo: 64.289 de 28/09/15. ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Por Requerimento de 28/09/2015 e Certidão de Casamento de 14/11/2014, expedida pelo 2º Ofício de Registro Civil, desta Cidade, procede-se esta averbação para constar que os proprietários Severino André Fernandes e Cleonice Cordeiro, contraíram matrimônio pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado no Livro 03 – Registro Auxiliar sob nº 8.632, nesta data e neste Ofício, e Registro de Casamento, matrícula sob nº 095794 01 55 2014 2 00006 115 0001115 67, de 14/11/2014, na qual a nubente passou a assinar: **CLEONICE CORDEIRO FERNANDES**. Emols. R\$ 29,66 e Custas: R\$ 5,93. Selo Digital: C4AAF31266-88287, R\$ 0,86. Total: R\$ 36,45. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira (x) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro () Karina Danielly L. de Oliveira e ou () Marta Passaglia, Oficiais Substitutas, conferi, dou fé e subscrevo.-WTD.

R-5/19.555 de 30/09/2015. Protocolo: 64.290 de 28/09/2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº 808994, de 28/09/2015, a empresa emitente devedora, METALÚRGICA & CONSTRUTORA CACOAL LTDA-EPP, inscrita no CNPJ sob nº 02.229.756/0001-32, com sede na Rua José Carlos Mingorance, 1713, Bairro Industrial, nesta cidade, representada por Cleonice Cordeiro Fernandes, portadora da CLRG nº 446.555-SSP-RO e inscrita no CPF/MF nº 624.539.472-49, servindo como avalista juntamente com seu esposo Severino André Fernandes, portador da CLRG nº 395.042-SESDC-RO e inscrito no CPF/MF nº 390.427.072-91, casados no regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado no Livro 03 – Registro Auxiliar sob nº 8.336, nesta data e neste Ofício, ambos de nacionalidade brasileira, comerciantes varejista, residentes e domiciliados na Rua 15 de Novembro, 1.261, Bairro Princesa Isabel, nesta cidade. Os proprietários, Severino André Fernandes e sua esposa Cleonice Cordeiro Fernandes, já qualificados, na qualidade de Fiduciários, constituíram a propriedade resolúvel do imóvel, constante desta matrícula, (art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97), a credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE – SICOOB CREDIP, inscrita no CNPJ/MF nº 02.015.588/0001-82, agência de Pimenta Bueno/RO, possuidora indireta do imóvel, pelo valor de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais), com vencimento para o dia 10/03/2016, pagável na praça de Pimenta Bueno, referida, com taxa mensal de juros de 2,54% e anual de 42,04%. Valor do imóvel R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais). Forma de pagamento: parcela única no vencimento. Demais condições: as constantes da cédula. Emols. R\$ 1.173,84 e Custas: R\$ 234,77. Selo Digital: C4AAF31267-CAD9A, R\$ 0,86. Total: R\$ 1.409,47. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira (x) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro () Karina Danielly L. de Oliveira e ou () Marta Passaglia, Oficiais Substitutas, conferi, dou fé e subscrevo.-WTD.

Av-6/19.555 de 30/03/2016. Protocolo: 65.448 de 28/03/2016. CANCELAMENTO. Nos termos da Autorização do Credor de 09/03/2016, procede-se esta averbação para constar o cancelamento do Registro nº 05 (Cinco) desta matrícula, em decorrência da quitação do débito fiduciário, pela empresa devedora, Metalúrgica & Construtora Cacoal Ltda EPP, à

Continua na folha nº 2

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



U1NvWkFFR3V4QXpUcm5veUh6VzRORjhCMElxTVpNOHhhMFNaTFJ3WGNCTXN4RjZZV/mZoRC8zWE40aTgrMGJnUQ==
Assinado eletronicamente por: EDER TIMOTIO PEREIRA BASTOS - 01/11/2024 15:40:48
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110115404783800000108733678>
Número do documento: 24110115404783800000108733678



Valide aqui
este documento

Cartório
Bernadete

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacoal - Estado de Rondônia

bel. Bernadete Lorena de Oliveira

Oficial Titular

Rua dos Pioneiros, 1.876 - Centro - CEP - 76.963-812 - primeirori@registrocacoal.com.br - (69) 3441-4463

CERTIDÃO

(Art. 19, §1º Lei 6.015/73)

CNM: 096248.2.0019555-38

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Cacoal
Estado de Rondônia

16/09/2010

Data

2

Ficha

19.555

Matrícula

Continuação da ficha de nº 01...

credora, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Centro Sul Rondoniense - Sicoob Credip, agência de Pimenta Bueno, neste Estado. Emols. R\$ 32,91 e Custas: R\$ 6,58. Selo Digital: C4AAF38305-7E7ED, R\$ 0,95. Total: R\$ 40,44. Eu, *Bernadete Lorena de Oliveira*, Oficial de Registro () Karina Danielly L. de Oliveira e ou () Marta Passaglia, Oficiais Substitutas, conferi, dou fé e subscrevo.-VT.

R-7/19.555 de 25/04/2016. Protocolo: 65.453 de 28/03/2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº 936211, de 18/03/2016, a empresa emitente devedora, METALÚRGICA & CONSTRUTORA CACOAL LTDA-EPP, inscrita no CNPJ sob nº 02.229.756/0001-32, com sede na Rua José Carlos Mingorance, 1731, Bairro Industrial, nesta cidade, representada por Cleonice Cordeiro Fernandes, portadora da CNH nº 04166570807, expedida por DETRAN/RO, emitida em 13/08/2007 e inscrita no CPF/MF nº 624.539.472-49, servindo como avalista juntamente com seu esposo Severino André Fernandes, portador da CLRG nº 395.042-SSP-RO e inscrito no CPF/MF nº 390.427.072-91, casados no regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado no Livro 03 - Registro Auxiliar sob nº 8.632 em 30/09/2015, neste Ofício, ambos de nacionalidade brasileira, Empresários, residentes e domiciliados na Rua 15 de Novembro, 1.263, Bairro Princesa Isabel, nesta cidade. Os proprietários, Severino André Fernandes e sua esposa Cleonice Cordeiro Fernandes, já qualificados, na qualidade de Fiduciários, constituíram a propriedade resolúvel do imóvel, constante desta matrícula, (art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97), a credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, inscrita no CNPJ/MF nº 02.015.588/0001-82, agência de Pimenta Bueno/RO, possuidora indireta do imóvel, pelo valor de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais), com vencimento para o dia 20/02/2017, pagável na praça de Pimenta Bueno, referida, com taxa mensal de juros de 3,16% e anual de 45,95%. Valor do imóvel para venda em público leilão R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais). Forma de pagamento: parcela única no vencimento. Demais condições: as constantes da cédula. Emols. R\$ 1.158,45 e Custas: R\$ 231,69. Selo Digital: C4AAF39265-8C86C, R\$ 0,95. Total: R\$ 1.391,09. Eu, *Bernadete Lorena de Oliveira*, Oficial de Registro () Karina Danielly L. de Oliveira e ou () Marta Passaglia, Oficiais Substitutas, conferi, dou fé e subscrevo.-WTD.

Av-8/19.555 de 21/03/2017. Protocolo: 67.792 de 15/03/2017. CANCELAMENTO. Nos termos da Autorização do Credor de 21/02/2017, procede-se esta averbação para constar o cancelamento do Registro nº 07 (Sete) desta matrícula, em decorrência da quitação do débito fiduciário, pela empresa devedora, Metalúrgica & Construtora Cacoal Ltda EPP, à credora, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Centro Sul Rondoniense - Sicoob Credip, agência de Pimenta Bueno, neste Estado. Emols. R\$ 35,34, FUJU: R\$ 7,07. FUNDEP: R\$ 2,65, FUNDIMPER: R\$ 2,65, FUMORPGE: R\$ 2,65. Selo Digital: C4AAH32177-55497, R\$ 1,02. Total: R\$ 51,38. Eu, *Bernadete Lorena de Oliveira*, Oficial de Registro () Karina Danielly L. de Oliveira e ou () Marta Passaglia, Oficiais Substitutas, conferi, dou fé e subscrevo.-MP.

R-9/19.555 de 24/03/2017. Protocolo: 67.793 de 15/03/2017. ALIENAÇÃO

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM7LU-DUVJL-VEMLD-Y95JC>

Certidões Digitais do Registro de Imóveis podem ser solicitadas através do site >www.registradores.onr.org.br<

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

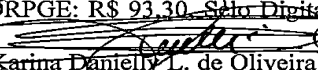


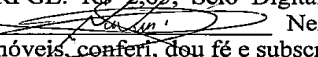


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM7LU-DUVJL-VEMLD-Y95JC>

CNM: 096248.2.0019555-38

FIDUCIÁRIA. Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº 1125176, de 22/02/2017, a empresa emitente devedora, METALÚRGICA & CONSTRUTORA CACOAL LTDA-EPP, inscrita no CNPJ sob nº 02.229.756/0001-32, com sede na Rua José Carlos Mingorance, 1731, Bairro Industrial, nesta cidade, representada por Cleonice Cordeiro Fernandes, portadora da CNH nº 04166570807, expedida por DETRAN/RO, emitida em 13/08/2007 e inscrita no CPF/MF nº 624.539.472-49, servindo também como avalista juntamente com seu esposo Severino André Fernandes, portador da C.I.R.G nº 395.042-SSP-RO e inscrito no CPF/MF nº 390.427.072-91, casados no regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado no Livro 03 – Registro Auxiliar sob nº 8.632 em 30/09/2015, neste Ofício, ambos de nacionalidade brasileira, Empresários, residentes e domiciliados na Rua 15 de Novembro, 1.263, Bairro Princesa Isabel, nesta cidade. Os proprietários, Severino André Fernandes e sua esposa Cleonice Cordeiro Fernandes, já qualificados, na qualidade de Fiduciários, constituíram a propriedade resolúvel do imóvel, constante desta matrícula, nos termos da Cláusula 14º (art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97), a credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE – SICOOB CREDIP, inscrita no CNPJ/MF nº 02.015.588/0001-82, agência de Pimenta Bueno/RO, possuidora indireta do imóvel, pelo valor de R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais), com vencimento para o dia 21/02/2018, pagável na praça de Pimenta Bueno, referida, com taxa mensal de juros de 3,08 % e anual de 44,58 %. Valor do imóvel para venda em público leilão R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais). Forma de pagamento: parcela única no vencimento. Demais condições: as constantes da cédula. Emols. R\$ 1.244,06, FUJU: R\$ 248,81. FUNDEP: R\$ 93,30, FUNDIMPER: R\$ 93,30, FUMORPGE: R\$ 93,30. Selo Digital: C4AAH32306-DA40E, R\$ 1,02. Total: R\$ 1.773,79. Eu,  Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro (x) Karina Danielly L. de Oliveira e ou () Marta Passaglia, Oficiais Substitutas, conferi, dou fé e subscrevo.-MP.

Av-10/19.555 de 19/12/2017. Protocolo: 70.554 de 12/12/2017. CANCELAMENTO. Nos termos da Autorização do Credor de 05/12/2017, procede-se esta averbação para constar o cancelamento do Registro nº 09 (Nove) desta matrícula, em decorrência da quitação da Cédula de Crédito Bancário, sob nº 1125176, pela emitente devedora, Metalúrgica & Construtora Cacoal LTDA -EPP, a credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE – SICOOB CREDIP, agência de Pimenta Bueno. Emols. R\$ 38,34, FUJU: R\$ 7,07. FUNDEP: R\$ 2,65, FUNDIMPER: R\$ 2,65, FUMORPGE: R\$ 2,65. Selo Digital: C4AAI34901-A09A0, R\$ 1,02. Total: R\$ 51,38. Eu,  Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto de Registro de Imóveis, conferi, dou fé e subscrevo.-JGOI.

R-11/19.555 de 19/12/2017. Protocolo: 70.555 de 12/12/2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, sob nº 1308311, de 05/12/2017, a empresa emitente devedora, METALÚRGICA & CONSTRUTORA CACOAL LTDA-EPP, inscrita no CNPJ sob nº 02.229.756/0001-32, com sede na Rua José Carlos Mingorance, 1.731, Bairro Industrial, nesta cidade, endereço eletrônico: metalurgica_fernandes@hotmail.com, representada por, Cleonice Cordeiro Fernandes, filha de José Cordeiro e Maria Isabel Vilas Boas Cordeiro, portadora da CNH nº 04166570807-DETRAN-RO, emitida em 13/08/2007 e inscrita no CPF/MF nº 624.539.472-49, servindo como avalista, juntamente com Severino André Fernandes, filho de Sebastião Fernandes Neto e Maria das Dores Santos Fernandes, portador da C.I.R.G nº 395.042-SSP-RO e inscrito no CPF/MF nº 390.427.072-91, de nacionalidade brasileira, comerciantes varejistas, residentes e domiciliados na Rua 15 de Novembro, 1.263, Bairro Princesa Isabel, nesta cidade, endereço eletrônico: cleoniceengcivil@gmail.com. Os

Continua na folha nº 3

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Cartório
Bernadete

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacoal - Estado de Rondônia

bel. Bernadete Lorena de Oliveira

Oficial Titular

Rua dos Pioneiros, 1.876 - Centro - CEP - 76.963-812 - primeirori@registrocacoal.com.br - (69) 3441-4463

CERTIDÃO

(Art. 19, §1º Lei 6.015/73)

CNM: 096248.2.0019555-38

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Cacoal
Estado de Rondônia

16/09/2010

Data

3

Ficha

19.555

Matrícula

Continuação da ficha nº 2...

proprietários, Cleonice Cordeiro Fernandes e seu esposo, Severino André Fernandes, já qualificados, na qualidade de Fiduciários, constituíram a propriedade resolúvel do imóvel, constante desta matrícula, (art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97), a credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, inscrita no CNPJ/MF nº 02.015.588/0001-82, agência de Pimenta Bueno, Estado de Rondônia, possuidora indireta do imóvel, pelo valor de R\$ 508.785,99 (Quinhentos e oito mil, setecentos e oitenta e cinco reais e noventa e nove centavos), com vencimento para o dia 10/12/2020, pagável na praça local, referida, com taxa mensal de juros de 2,10%. Valor do imóvel R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais). Forma de pagamento: 36 (Trinta e seis) parcelas mensais e consecutivas, sendo a primeira vencível em 10/01/2018. Demais condições: as constantes da cédula. Emols. R\$ 3.290,71, FUJU: R\$ 658,14, FUNDEP: R\$ 246,80, FUNDIMPER: R\$ 246,80, FUMORPGE: R\$ 246,80, Selo Digital: C4AAI34905-BE161, R\$ 1,02. Total: R\$ 4.690,27. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto de Registro de Imóveis, conferi, dou fé e subscrevo.-JGOI.

Av-12/19.555 de 16/10/2020. Protocolo: 77.640 de 16/09/2020. CANCELAMENTO. Nos termos da Autorização da Credora de 26/08/2020, procede-se esta averbação para constar o cancelamento do Registro nº 11 (onze) desta matrícula, em decorrência da liquidação da Cédula de Crédito Bancário, sob nº 1308311, pela empresa devedora, Metalúrgica & Construtora Cacoal LTDA, à credora, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Centro Sul Rondoniense - SICOOB CREDIP, agência de Pimenta Bueno - RO. Emols. R\$ 38,57, FUJU: R\$ 7,71, FUNDEP: R\$ 1,54, FUNDIMPER: R\$ 2,89, FUMORPGE: R\$ 1,16, Selo Digital: C4AAM35715-EFC8E, R\$ 1,12. Total: R\$ 52,99. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira (v) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, () Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-ETDB.

R-13/19.555 de 16/10/2020. Protocolo: 77.641 de 16/09/2020. HIPOTECA CEDULAR. Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB, sob nº 2438936, de 02/09/2020, a empresa emitente devedora, METALÚRGICA & CONSTRUTORA CACOAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.229.756/0001-32, com sede na avenida José Carlos Mingorance, 1.731, Industrial, nesta cidade, representada por Cleonice Cordeiro Fernandes, filha de Jose Cordeiro e Maria Isabel Vilas Boas Cordeiro, portadora da CNH nº 04166570807, expedida por DETRAN-RO em 13/08/2007 e inscrita no CPF/MF nº 624.539.472-49, casada no regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial, registrado no Livro 03 - Registro Auxiliar, sob nº 8.632, em 30/09/2015, com Severino André Fernandes, filho de Sebastião Fernandes Neto e Maria das Dores Santos Fernandes, portador da CI.RG nº 395.042-SSP-RO e inscrito no CPF/MF nº 390.427.072-91, de nacionalidade brasileira, comerciantes varejistas, residentes e domiciliados na rua 15 de Novembro, 1.261, bairro Princesa Isabel, nesta cidade, estes servindo também como avalistas, obteve da credora, COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.015.588/0001-82, com sede na avenida Presidente Kennedy, 775, bairro Pioneiros, na cidade de Pimenta Bueno - RO, através da citada cédula, o crédito no valor de R\$ 670.429,95 (seiscentos e setenta mil, quatrocentos e vinte e nove reais e

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM7LU-DUVJL-VEMLD-Y95JC>

Certidões Digitais do Registro de Imóveis podem ser solicitadas através do site >www.registradores.onr.org.br<

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



U1NvWkFFR3V4QXpUcm5veUh6VzRORjhCMElxTVpNOHhhMFNaTFJ3WGNCTXN4RjZZV/mZoRC8zWE40aTgrMGJnUQ==

Assinado eletronicamente por: EDER TIMOTIO PEREIRA BASTOS - 01/11/2024 15:40:48

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110115404783800000108733678>

Número do documento: 24110115404783800000108733678



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM7LU-DUVJL-VEMLD-Y95JC>

CNM: 096248.2.0019555-38

noventa e cinco centavos), com vencimento para o dia 15/01/2024, com taxa de juros a 1,38% a.m. Para garantia, os proprietários e hipotecantes, Cleonice Cordeiro Fernandes e seu esposo Severino André Fernandes, já qualificados, cederam em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$ 785.000,00 (setecentos e oitenta e cinco mil reais). Forma de pagamento: 36 (trinta e seis) parcelas mensais, no valor de R\$ 25.440,08 cada uma, sendo a primeira vencível em 17/02/2021. Demais condições: as constantes da cédula. Emols. R\$ 4.174,60, FUJU: R\$ 834,92. FUNDEP: R\$ 166,98, FUNDIMPER: R\$ 313,10, FUMORPGE: R\$ 125,24, Selo Digital: C4AAM35716-4186B, R\$ 1,12. Total: R\$ 5.615,96. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira (x) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, () Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-ETDB.

AV-14/19.555 de 11/03/2024. Protocolo: 89.054 de 27/02/2024. AJUIZAMENTO DE AÇÃO. Por Requerimento de 27/02/2024 e Certidão para fins do Artigo 828 do CPC, de 08/03/2024, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 7000672-39.2024.8.22.0007, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, movido por Cooperativa de Crédito da Região de Fronteiras de RO/MT LTDA – Sicoob Fronteiras, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.612.764/0001-26, em face de Severino André Fernandes, inscrito no CPF/MF sob nº 390.427.072-91 e Cleonice Cordeiro, inscrita no CPF/MF sob nº 624.539.472-49, procede-se esta averbação, para constar, o ajuizamento de ação no imóvel constante desta matrícula. Foi atribuído o valor da causa em R\$ 184.505,95 (cento e oitenta e quatro mil, quinhentos e cinco reais e noventa e cinco centavos). Emols. R\$ 49,56, FUJU: R\$ 9,91, FUNDEP: R\$ 1,98, FUNDIMPER: R\$ 3,72, FUMORPGE: R\$ 1,49, Selo Digital: C4AAT31505-70A5A R\$ 1,44. Total: R\$ 68,10. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira (x) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, (x) Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-AJFS.

CERTIFICÓ e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (§11, Art. 19 Lei Federal nº 6.015/73, incluído pela Lei nº 14.382/2022). **Válida por 30 (trinta) dias** (inc. IV, Art. 1º Decreto 93.240/86). Emolumentos: R\$ 26,94; FUJU R\$ 5,39; FUNDEP - R\$ 1,08; FUNDIMPER - R\$ 2,02; FUMORPGE: R\$ 0,81; Selo - R\$ 1,44; **Total R\$ 37,68.**

Cacoal-RO, 28 de outubro de 2024.

Bernadete Lorena de Oliveira

Oficial Titular

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Digital de Fiscalização
C4AAU39859-8F296
Consulte a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Continua na folha nº 4

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



U1NvWkFFR3V4QXpUcm5veUh6VzRORjhCMEIxtVpNOHhMFNaTFJ3WGNCTXN4RjZZVmZoRC8zWE40aTgrMGJnUQ==
Assinado eletronicamente por: EDER TIMOTIO PEREIRA BASTOS - 01/11/2024 15:40:48
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24110115404783800000108733678>
Número do documento: 24110115404783800000108733678