



Valide aqui
este documento

ESTADO DE RONDÔNIA - COMARCA DE CACOAL
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL
Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular

Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662

As Certidões do Registro de Imóveis
podem ser solicitadas eletronicamente
pela plataforma:
<https://www.registrodeimoveis.org.br>

CNM: 157529.2.0014027-95

Matrícula n.º 14.027

**Livro 2 de
Registro Geral**

Data: 09 de outubro de 2025

Ficha n.º 01

Imóvel: "CONDOMÍNIO DO CARMO". CASA nº 02 (dois), medindo 111,30m² (cento e onze metros e trinta centímetros quadrados) de área privativa total, contendo 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) B.W.C. social, 01 (uma) área de lazer, e 01 (um) hall, localizada na Rua Irmã Dulce, nº 1.173, Bairro Vila Romana, perímetro urbano desta cidade e comarca de Cacoal, estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: **FRENTE: com a área de uso comum destinada a acesso, nas distâncias de 4,37 + 3,95 + 1,80 metros; **FUNDOS:** com o Lote 03, nas distâncias de 8,55 + 1,57 metros; **LADO DIREITO:** com o Lote 05, nas distâncias de 3,35 + 7,65 metros; **LADO ESQUERDO:** com a Casa 01, nas distâncias de 0,30 + 6,28 + 4,42 metros. Possui esta unidade área privativa total de 111,30m² no pavimento térreo, sendo: área privativa principal construída de 85,11m² e 26,19m² de outras áreas privativas descobertas livres para quintal; possuindo área de uso comum de 40,47m², totalizando a área real de 151,77m², cabendo-lhe a fração ideal de solo medindo 151,77m², correspondente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,4216, avaliada em R\$ 188.019,05 (cento e oitenta e oito mil dezenove reais e cinco centavos). O terreno onde a unidade se assenta, denomina-se LOTE URBANO sob nº 04, com área de 360,00m², da QUADRA 38, SETOR 12, loteamento "RESIDENCIAL SANTA CLARA", Bairro Vila Romana, localizado na Rua São Francisco de Assis com a Rua Irmã Dulce, perímetro urbano desta cidade e comarca de Cacoal, estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: **FRENTE:** com a Rua São Francisco de Assis, na distância de 15,00 metros; **LADO DIREITO:** com a Rua Irmã Dulce, na distância de 24,00 metros; **LADO ESQUERDO:** com o Lote 03, na distância de 24,00 metros; **FUNDOS:** com o Lote 05, na distância de 15,00 metros. Cadastro Municipal sob nº 37780562, e Código de Endereçamento Postal - CEP sob nº 76967-201. Fica dispensada a apresentação da Convenção de Condomínio. **PROPRIETÁRIO: EUFRASIO APARECIDO DO CARMO**, brasileiro, divorciado, que declara não ter convivência pública e duradoura, não se enquadrando nas hipóteses do art. 1.723 do Código Civil Brasileiro, autônomo, CNH 05180819273 DETRAN/RO, RG 989037 SESDEC/RO e CPF 943.729.932-34, residente e domiciliado na Rua Presidente Médici, 2.436, Bairro Jardim Clodoaldo, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R-7/2.627 de 09/10/2025, desta Serventia. Protocolo: 26.377 de 06/10/2025. Fuju R\$ 22,86. Emolumentos: R\$ 114,32. Selo de Fiscalização Digital nº L0AAJ31554-52B07: R\$ 1,51. Fundep: R\$ 4,57. Fundimper: R\$ 8,57. Fumorpge: R\$ 3,43. Total: R\$ 155,26. Eu, Liliân Tatiane Matsumoto, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo. LTM.**

R-1/14.027 de 31/03/2026 - Protocolo: 28.171 de 24/03/2026. **ARRESTO.** Através de Certidão de Arresto, recebida via penhora online, sob protocolo PH000611017, do Ofício Eletrônico, datada de 24/03/2026, expedida pela Assessora da 4ª Vara do Cível desta Comarca, Ilma. Sr.ª Nathalia Nalevaiki de Sousa, extraída do Processo de Execução Civil, sob nº 7002929-66.2026.8.22.0007 movido por COCICAL COMERCIO DE CIMENTO CACOAL LTDA., CNPJ 84.631.209/0001-43, em face de EUFRASIO APARECIDO DO CARMO, CPF 943.729.932-34, procede-se este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se arrestado em favor do autor da ação, para garantia da execução no valor de R\$ 73.860,71 (setenta e três mil oitocentos e sessenta reais e setenta e um centavos). Selo digital nº L0AAK31674-4EF65. Custas: FUJU R\$ 27,14. FUNDEP: R\$ 5,43. FUNDIMPER: R\$ 10,18. FUMORPGE: R\$ 4,07. Emolumentos: R\$ 135,70. Selo: R\$ 1,57. Total: R\$ 184,09. Eu, Alex Sandro Bortolin Lisboa,

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM24L-BUY4K-XXFM7-LRFUY>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

ESTADO DE RONDÔNIA - COMARCA DE CACOAL
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL
Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular

Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662

As Certidões do Registro de Imóveis
podem ser solicitadas eletronicamente
pela plataforma:
<https://www.registrodeimoveis.org.br>

CNM: 157529.2.0014027-95

Oficial de Registro, conferi, dou fé e subscrevo. KSP.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM24L-BUY4K-XXFM7-LRFUY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



RE05UIRxVTNIBDN2Q1JleDFROW5SQkNHZ21RNTZvS2ZXRmhhMWY3eDZxaTJNN1JHanR3RWxxaitlQIArVVVMS0dMV2RrNnpoeDdZPQ==
Assinado eletronicamente por: LUCAS VENDRUSCULO - 10/04/2026 10:32:54
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26041010325407800000129093377>
Número do documento: 26041010325407800000129093377



Valide aqui
este documento

ESTADO DE RONDÔNIA - COMARCA DE CACOAL
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL
Alex Sandro Bortolin Lisboa - Oficial Titular

Av. Sete de Setembro, 2772 - Bairro Princesa Isabel
CEP: 76964-094 - Fone: (69) 3443-3662

As Certidões do Registro de Imóveis
podem ser solicitadas eletronicamente
pela plataforma:
<https://www.registrodeimoveis.org.br>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel, integral e literal da matrícula em epígrafe, do Livro 02 (Registro Geral) do acervo desta Serventia Extrajudicial, e, portanto, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73 (inserido pela Lei 14.382/2022) da Lei 6.015/73, os ônus, citações de ações reais/reipersecutórias, alienações e restrições constam na própria matrícula, independente de certificação específica pelo oficial. Conforme Decreto 93.240. Art. 1º, IV, de 09/09/1986, válida por 30 dias.

O referido é verdade e dou Fé. **Dada** e passada nesta cidade e comarca de Cacoal, estado de Rondônia, aos 09 de abril de 2026 (09/04/2026). Emolumentos: R\$ 29,42; FUJU: R\$ 5,88; FUNDEP: R\$ 1,18; FUNDIMPER: R\$ 2,21; FUMORPGE: R\$ 0,88; Selo: R\$ 1,57; Total: R\$ 41,14.

Alex Sandro Bortolin Lisboa
Oficial Titular

Assinado Digitalmente

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização
L0AAK32447-4E572
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SM24L-BUY4K-XXFM7-LRFUY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

