



Registro de Imóveis de Niquelândia

1.162
Matricula

1
Ficha

Livro 2 - Registro Geral - Oficial

NIQUELÂNDIA 25 de Agosto de 1978

MATRÍCULA: 1.162

DATA: 25 de AGOSTO de 1.978

Livro nº 2-D, Fls. 280/280vº

IMÓVEL: UMA (1) GLEBA DE TERRAS, calculada em duzentos (200) alqueires, situada no imóvel denominado "**BORGES**", no lugar conhecido por "**VAI-DEM**", neste município, em cultura e campos de criar, de segunda classe, a qual tem as seguintes divisas, como consta do Título apresentado pela parte interessada: "Da cabeceira do Córrego Vai-Vem, segue por este abaixo, limitando-se com a gleba denominada "Gamela", da mesma Fazenda "Borges", até a confrontação da Fazenda "Indaiá"; daí, vira a direita, seguindo em reta, limitando-se com a "Indaiá", até o Córrego "Cabeceira"; daí, por este Córrego acima, até a Serra dos Borges, limitando-se com a Fazenda de Florêncio de Tal; daí, segue à direita, pela aludida Serra dos Borges, até confrontar a cabeceira do Córrego "Vai-Vem"; daí, segue em reta até a cabeceira do Córrego Vai-Vem; daí, segue em reta até a cabeceira do Córrego "Vai-Vem"; daí, segue em linha reta, até a cabeceira do Córrego "Vai-Vem", ponto de partida, limitando-se com a gleba denominada "Gamela", da mesma Fazenda "Borges". Cadastrada no INCRA, em nome do Espólio de Joaquim P. Fonseca e outros, sob nº 927 031 030 694, de cujo Certificado constam: "Área total: 943,8; módulo: 76,2; nº de módulos: 6,08; fração mínima de parcelamento: 76,2". **PROPRIETÁRIO: O ESPÓLIO ou HERDEIROS DE BERNARDO PEREIRA DA FONSECA. REGISTRO ANTERIOR: Nº 1.614**, Fls. 34v/35, Livro 3-C deste Cartório, em 19/08/1948. Niquelândia, 25 de Agosto de 1.978. (a) Silvio Francisco Dias - OFICIAL.

Camila Torres Dias
Bel. Camila Torres Dias

SEGUNDA OFICIAL SUBSTITUTA

R.1-1.162 = A gleba de terras, objeto da presente matrícula, foi no Inventário de BERNARDO PEREIRA DA FONSECA, avaliada por Cr\$ 400.000,00, dos quais a quantia de **Cr\$ 340.025,00** (TREZENTOS E QUARENTA MIL E VINTE E CINCO CRUZEIROS), foi dada em pagamento ao cessionário - **LUIZ ZABALON DE AQUINO**, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado na cidade de

Continua no Verso....



Registro de Imóveis de Niquelândia

Anápolis, neste Estado, portador do CPF nº 068.810.331-68, conforme Carta de Adjudicação, extraída do Autos nº 1.855/1.974, pelo Escrivão do Cartório de Família, Órfãos e Sucessões da Comarca de Pirenópolis-GO, José Carlos Frota e assinada pelo Doutor Iram Vitoriano de Souza, Juiz de Direito em Substituição ao Titular daquela Comarca, sendo que a Partilha foi homologada por Sentença do Doutor José Bráulio Florentino, Juiz de Direito de Pirenópolis, em 30 de Dezembro de 1.977, com trânsito em julgado. Niquelândia, 25 de Agosto de 1.978. (a) Silvio Francisco Dias - OFICIAL.

Camila Torres Dias
Bel. Camila Torres Dias

SEGUNDA OFICIAL SUBSTITUTA

R.2-1.162 = A gleba de terras, objeto da presente matrícula, foi, no Inventário de BERNARDO PEREIRA DA FONSECA, avaliado por Cr\$ 400.000,00, dos quais a quantia de **Cr\$ 13.325,00** (TREZE MIL, TREZENTOS E VINTE E CINCO CRUZEIROS), foi dada em pagamento ao herdeiro - **APULCRO PEREIRA DA FONSECA**, brasileiro, viúvo, lavrador, portador do CPF nº 057.909.211-91, apresentado neste ato, residente e domiciliado neste município, Conforme Certidão de Partilha, extraída dos Autos respectivos, pelo Escrivão do Cartório de Família e Sucessões de Menores e do 1º Civil da Comarca de Pirenópolis, Estado de Goiás, José Carlos Frota, datada de 30 de Maio de 1.978, cuja Partilha foi homologada por Sentença do Dr. José Bráulio Florentino, Juiz de Direito de Pirenópolis, em 30 de Dezembro de 1.977, com trânsito em julgado. Niquelândia, 16 de Setembro de 1.981. (a) Mozar de Oliveira - Sub/Oficial.

Camila Torres Dias
Bel. Camila Torres Dias

SEGUNDA OFICIAL SUBSTITUTA

R.3-1.162 = A gleba de terras, objeto da presente matrícula, no Inventário de BERNARDO PEREIRA DA FONSECA, foi avaliada por Cr\$ 400.000,00, dos quais a quantia de **Cr\$ 46.650,00** (QUARENTA E SEIS MIL, SEISCENTOS E CINCOENTA CRUZEIROS), foi dada em pagamento ao herdeiro e cessionário - **ANTÔNIO PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, casado, fazendeiro, portador do CPF nº 012.377.301-63, apresentado neste ato, residente e domiciliado neste município, conforme Certidão de Partilha extraída dos Autos respectivos, pelo

Continua na Ficha 2



Registro de Imóveis de Niquelândia

1.162

Matricula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral - *Quinta*

Oficial

NIQUELÂNDIA 27 de Junho de 2023

Escrivão do Cartório de Família e Sucessões de Menores e do 1º Cível da Comarca de Pirenópolis-GO, José Carlos Frota, datada de 30 de Maio de 1.978, sendo que a Partilha foi homologada por Sentença do Doutor José Bráulio Florentino, Juiz de Direito de Pirenópolis-GO, a qual transitou em julgado. Niquelândia, 16 de Setembro de 1.981. (a) Mozar de Oliveira - Sub/Oficial.

Camila Torres Dias
Bel. Camila Torres Dias

SEGUNDA OFICIAL SUBSTITUTA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Registro de Imóveis de Niquelândia

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar