

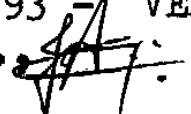
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

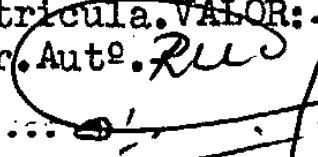
Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 11.200

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, de forma retangular, com a área superficial total de 8.190,00ms²., correspondente aos lotes 14, 15, 16 e 17, da quadra Distrito Federal, sito no bairro do Caiçara, no plano de arruamento e loteamento do imóvel denominado Jardim Estancia Brasil - 2ª gleba, ex-chacaras Brasil - 2ª gleba, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, medindo linearmente no seu todo 117,00ms de frente para a Estrada do Ramalho; igual dimensão nos fundos, onde confronta com os lotes 71, 72, 73 e 74; por 70,00ms. de frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 13 e de outro lado com o lote 18. PROPRIETARIA: Mary Cid Vazquez, RG 951.668-SP, CIC. 104.270.238/15, que foi casada pelo regime de separação de bens com Vicente Vazquez Fernandez, espanhola, viúva, proprietária, domiciliada e residente em São Paulo, Capital, com escritório à Rua 24 de Maio 188, 1ª sobreloja, sala 102. TÍTULO AQUISITIVO: Tr 9.199. Atibaia, 09/Outubro/1.978. O Esc. Aut. 

R.1- 11.200- Por escritura de venda e compra lavrada em 21/junho 1.978, das notas do 2º Cartório local, lv. 263, fls. 89, a proprietária acima transmitiu a HUMBERTO CARRIERI, RG 723.363-SP, CIC. 051.498.948/34, brasileiro, representante autônomo, casado com FREILLE HENSCHEL CARRIERI, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, à Rua da Consolação 3.117, aptº. 4; o imóvel, objeto desta matrícula. VALOR: Cr\$. 384,93 - VENAL Cr\$. 134.111,25. Atibaia 09/Outubro/1.978. O Esc. Aut. 

R.2- 11.200 - Por escritura de venda e compra lavrada em 17 maio 1983, das notas do 1º Cartório de Atibaia, SP, lv. 543, fls. 43, os proprietários do R.1- Humberto Carrieri e sm. Freille Henschel / Carrieri, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, transmitiram a JOSÉ ARMANDO BRAGA, brasileiro, solteiro maior, industrial, RG 5356930SP, CIC. 571.421.068-91, domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Catarina Braida 479-Edifício A-2, aptº. 101 e JULIO CESAR BRAGA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG 6603875SP, CIC. 769.875.408-10, domiciliado no mesmo endereço supra, o imóvel desta matrícula. VALOR: R\$. 5.000.000,00. Atibaia, 17 de maio de 1.983. O Esc. Aut. 

REGINALDO GRAMA
Escriturante

continua no verso ... 

R.3-11.200- Em cumprimento ao R. Mandado de 22 de março de 2.002, do MM. Juiz de Direito da Vara do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, é feito o registro da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em ação de execução fiscal, que a Fazenda Municipal de Atibaia move contra JOSE ARMANDO BRAGA e JULIO CESAR BRAGA, proc. nº. 1.887/99, sendo depositário o próprio executado José Armando Braga, já qualificado. Valor da ação R\$. 5.341,73. Atibaia, 16 de abril de 2.002. O Escrevente Autorizado,

[Microfilme nº. 167.674 de 15/04/2.002 - Rolo nº 2.295].

João de Anarante Leite
Escrevente Autorizado

Av.4 - 11.200 - PENHORA - Em cumprimento ao r mandado, expedido em 19/09/2008, pelo Juízo de Direito do 10ª Vara Cível de Guarulhos/SP, é feita a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento, processo n.º **224.01.1999.040658-2/000000-000**, n.º de ordem **2076/99**, movida pelo **CONDOMÍNIO CIVIL DO INTERNACIONAL GUARULHOS SHOPPING CENTER**, CNPJ 01.677.206/0001-13, com sede na Rodovia Presidente Dutra, Km 397,650, Guarulhos/SP, contra os proprietários no R.2, **JOSÉ ARMANDO BRAGA** e **JULIO CESAR BRAGA**, já qualificados; e **VALDENICE MARIA CASSIA BRAGA**, CPF 053.167.108/94, sendo nomeado depositários os executados. **Valor da Ação: R\$3.093,00**. Atibaia, 23 de outubro de 2008. O Escrevente Autorizado,

(Microfilme/Protocolo n.º 213.961 de 16/10/2008 - Rolo n.º 3890).

Marcos Antonio da Silva

Av.05/11.200 - Protocolo n. 231.817 de 11/08/2010 - reap. em 27/08/2010 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil do 2º Subdistrito - Liberdade, São Paulo-SP, matrícula nº 122804.01.55.2004.4.00255.182.0152813.70, em 14/11/2004, ocorreu o falecimento do proprietário **JOSÉ ARMANDO BRAGA**. Atibaia, 09 de setembro de 2010. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.06/11.200 - Protocolo n. 231.817 de 11/08/2010 - reap. em 27/08/2010 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito do Foro Regional II - Santo Amaro, São Paulo-SP, em 03/08/2010, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Liquidação - proc. nº 000.00.608794-9, que **INTELAGOS SHOPPING CENTER**

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ATIBAIA - Estado de São Paulo

MATRÍCULA
11.200

FICHA
02

COMERCIAL LTDA e Outro, move em face de JOSÉ ARMANDO BRAGA-ESPÓLIO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** de 50% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Espólio de José Armando Braga, representado por Beatriz Aparecida Pinheiro Braga, RG 9.973.863 e CPF 029.984.778-01. Valor da causa: R\$ 162.893,40. Atibaia, 09 de setembro de 2010. O Escrevente,


Emerson Luis Ladini

Av.07/11.200 – Protocolo n. 270.656 de 27/09/2013 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 55ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 27/09/2013, nos autos da ação de Execução Trabalhista, processo nº 3304-1997, que EMERSON RODRIGUES TORTURELLA, CPF: 257.187.848-41, move em face de JOSÉ ARMANDO BRAGA e JULIO CESAR BRAGA, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** sobre **50% do imóvel aqui matriculado**, sendo nomeado depositário EMERSON RODRIGUES TORTURELLA. Valor da causa: R\$ 50.000,00. Atibaia, 03 de outubro de 2013. O Escrevente,


Emerson Luis Ladini

Av.08/11.200 – Protocolo Eletrônico n. 334.798 de 22/08/2019 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá, em 22/08/2019, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº 01964004619985020302, protocolo PH000282802, que ADRIANA MACIEL DE ABREU OLIVEIRA, CPF: 245.730.678-76, move em face de JULIO CESAR BRAGA, Espólio de JOSÉ ARMANDO BRAGA e HANDY SHOP CONFECÇÕES LTDA, CNPJ: 69.196.467/0001-55, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Espólio de José Armando Braga. Valor da causa: R\$ 26.900,00. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita, decisão de 04/08/2017, folha: 154. Atibaia, 27 de agosto de 2019. O Escrevente,


Wagner Luis Constantino Vellani

Av.09/11.200 – Protocolo Eletrônico n. 354.797 de 03/03/2021 – **PENHORA** - Conforme mandado expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba-SP, em 19/09/2019, nos autos da ação de Execução - proc. nº 0026500-63.2009.5.15.0061RTSum que ADRIANA

(continua no verso)

MATRÍCULA

11.200

FICHA

02

MARCIA PEREIRA, CPF: 310.557.898-63 e ADÉLSON CARDOSO, CPF: 118.658.398-33, move em face de AKI ART CONFECÇÕES, CALÇADOS E ARTIGOS TEXTEIS LTDA - ME, CNPJ: 55.865.950/0002-51, REINALDO REZENDE DOS SANTOS, CPF: 003.282.958-25, SILVANIRA VIEIRA DE SOUSA, CPF: 377.279.008-93 foi determinada **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 69.601,95. Ato isento de emolumentos em virtude do processo ter tramitado com justiça gratuita, conforme determinado nos Autos. Atibaia, 12 de março de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331NM000209850LM214.

Francisco José de Camargo Viana

R.10/11.200 – Protocolo Eletrônico n. 354.797 de 03/03/2021 - **HIPOTECA JUDICIAL** - Conforme Mandado expedido em 19/09/2019 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Araçatuba-SP, nos autos do Processo nº 0026500-63.2009.5.15.0061RTSum sendo Requerentes ADRIANA MARCIA PEREIRA e ADÉLSON CARDOSO, e Requeridos **REINALDO REZENDE DOS SANTOS**, e **SILVANIRA VIEIRA DE SOUSA** o imóvel aqui matriculado, foi dado em garantia do juízo. Ato isento de emolumentos em virtude do processo ter tramitado com justiça gratuita, conforme determinado nos Autos. Valor: R\$ 69.601,95. Atibaia, 12 de março de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485321IG000209851LL21M.

Francisco José de Camargo Viana

Av.11/11.200 – Protocolo n. 359.597 de 14/06/2021 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 02/06/2021, sob nº 202106.0219.01659333-IA-200, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPPE do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01058007120015020302 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários pelo R.02, **JOSE ARMANDO BRAGA**, CPF 571.421.068-91 e **JULIO CESAR BRAGA**, CPF 769.875.408-10. Atibaia, 21 de junho de 2021. O Escrevente,
Selo digital: 120485331YG000245683SC21T.

José Roberto Amaral Zanoni

★ **Av.12/11.200** – Protocolo eletrônico n. 398.147 de 10/10/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 4º Ofício Cível de Aracatuba-SP, em 10/10/2023, nos autos da ação
(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

11.200

FICHA

03

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

de Execução Civil - proc. nº **00265250620128260032**, protocolo PH000487420, que AUTO POSTO AVENIDA BIRIGUI LTDA, CNPJ: 02.272.775/0001-41 move em face de AKI ART CONFECÇÕES, CALÇADOS E ARTIGOS TEXTEIS LTDA, REINALDO REZENDE DOS SANTOS, e SILVANIRA DE SOUSA REZENDE, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeados depositários Reinaldo Rezende dos Santos e Silvania Vieira de Souza. Valor da causa: R\$ 24.775,73. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792): Data da Decisão: 03/04/2023. Folhas: 113/114. Atibaia, 06 de novembro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321SC000506180CP23G.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.13/11.200 – Protocolo eletrônico n. 401.889 de 09/01/2024 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 31º Ofício Cível de São Paulo - SP, em 08/01/2024, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1099142-48.2023.8.26.0100**, protocolo PH000496840, que ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04 move em face de JULIO CESAR BRAGA, já qualificado, e J.C. BRAGA CONFECÇÕES, CNPJ: 26.215.198/0001-14, foi determinada a **PENHORA da fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado JULIO CESAR BRAGA. Valor da causa: R\$ 269.902,54. Atibaia, 23 de janeiro de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485321TY000528920IN248.

Arthur Henrique Celante

Av.14/11.200 – Protocolo n. 408.829 de 06/06/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao ofício protocolado em 06/06/2024, sob nº 202406.0609.03371710-IA-130, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01429008920005020433 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários pelo R.02, **JULIO CESAR BRAGA**, CPF: 769.875.408-10, e **JOSE ARMANDO BRAGA**, CPF: 571.421.068-91. Atibaia, 07 de junho de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485331BL000568204BA24I.

José Roberto Amaral Zanoni

(continua no verso)

MATRÍCULA

11.200

FICHA

03

CNM: 120485.2.0011200-35

Av.15/11.200 – Protocolo n. 411.826 de 09/08/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 01/08/2024, sob nº 202408.0113.03484801-IA-709, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 00448004619985020441 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários pelo R.02, **JULIO CESAR BRAGA**, CPF: 769.875.408-10, e **JOSE ARMANDO BRAGA**, CPF: 571.421.068-91, Atibaia, 13 de agosto de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331NB000587099UM24D.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.16/11.200 – Protocolo n. 416.905 de 03/12/2024 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 25/11/2024, sob nº 202411.2500.03716315-IA-010, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 02397005219985020013 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário pelo R.02, **JULIO CESAR BRAGA**, CPF: 769.875.408-10. Atibaia, 16 de dezembro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485331RA000624894ER24Q.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.17/11.200 – Protocolo n. 418.730 de 13/01/2025 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 07/01/2025, sob nº 202501.0710.03776739-IA-150, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, processo nº 01102002620015020433 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário, **JULIO CESAR BRAGA**, CPF: 769.875.408-10. Atibaia, 15 de janeiro de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 1204853J4MK000631888EB259.

Wagner Luis Constantino Vellani

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

11.200

FICHA

04

ATIBAIA - Estado de São Paulo

CNS n.º 12.048-5

CNM: 120485.2.0011200-35

Av.18/11.200 – Protocolo n. 419.585 de 03/02/2025 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 22/01/2025, sob nº 202501.2208.03788488-IA-206, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP, processo nº 01429008920005020433 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.02, **JULIO CESAR BRAGA**, CPF: 769.875.408-10. Atibaia, 04 de fevereiro de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 120485331HY000637773QJ25K.

José Roberto Amaral Zanoni

Av.19/11.200 – Protocolo eletrônico n. 421.781 de 24/03/2025 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela Secretaria da 43ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em 24/03/2025, nos autos da ação de Execução Trabalhista - proc. nº **01233002020025020043**, protocolo PH000560719, que LUIS CARLOS ROSA, CPF: 010.444.938-10, move em face de JULIO CESAR BRAGA e JOSE ARMANDO BRAGA, já qualificados, e como terceiro REINALDO REZENDE DOS SANTOS, CPF: 003.282.958-25, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário REINALDO REZENDE DOS SANTOS. Valor da causa: R\$ 52.186,72. Emolumentos serão pagos a final (Lei 11.331/2002, NE, item 1.7). Atibaia, 02 de abril de 2025. O Escrevente,
Selo digital: 120485321YD000653853BF25W.

Thiago Henrique Alonso Netto