

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAIRA - PR.

Av. Cel. Otávio Tosta, 721

Fone: 42-1144

JOSÉ MARIA DE FREITAS COLLINOficial Titular
CPF 004295629**REGISTRO GERAL****MATRÍCULA N.º 3.881-**

FICHA

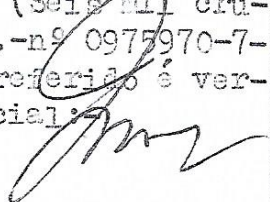
REGISTRO DE FLS.: 825

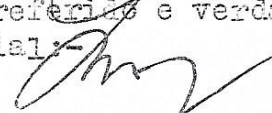
RUBRICADA
TITULAR
DESIGNADA

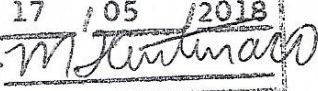
COMARCA DE GUAIRA-PR

MATRÍCULA N.º 3.881/

Guaira, 26 de dezembro de 1.979.-

Lote urbano nº 23, da quadra nº 6, do loteamento urbano denominado "JARDIM INTERNACIONAL", nesta cidade. - Área de 420,00 m², com as seguintes confrontações: - FRENTE: de 14,00 metros em linha reta com a rua nº 7; lado DIREITO: de 30 metros em linha reta com o lote nº 22; lado ESQUERDO: de 30,00 metros, em linha reta com o lote nº 21; e, nos FUNDOS: de 14,00 metros, em linha reta com o lote nº 10. - REGISTRO ANT.º N.º Matrícula nº 1.390, Livro 2, d/ Cartório. - PROPRIETÁRIO: - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIRA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF, sob nº 77.857.183/0001, representada n/ato por seu Prefeito, Kurt Walter Hasper, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, (Id. nº 148.596-Pr), e CPF. nº 004.296.869; TÍTULO: - Escritura de Compra e Venda, de 20 de agosto de 1976, nas notas da Tabelião Néli da E. Z. Rolon, da sede desta Comarca. - (lv.º 50-Fls. 401 e 402). - VALOR DO CONTRATO: - Cr\$ 6.000,00 (Seis mil cruzeiros). - CONDIÇÕES: - As constantes na Escritura. - T.I.E. - nº 0975970-7 - Cr\$ 60,00 - Agência de Rendas de Guaira-Pr, 15/10/76. - O referido é verdade e dou fé. - Guaira, 26 de dezembro de 1.979. - O Oficial: 

1-1-3.881/- Conforme Escritura de Compra e Venda, de 7 de novembro de 1.977, em notas da Tabelião Néli da E. Z. Rolon, da sede desta Comarca (lv.º 53-Fls. 117 e 118); O imóvel constante da matrícula acima, foi adquirido por: - MARTINA GOMES TSILFIDIS, brasileira, casada, do lar, (TE. nº 214-902 ZE-Pr), e CPF. nº 004.892.470-91, residente e domiciliada nesta cidade; por compra feita à: - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIRA - PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF, sob nº 77.857.183/0001, representada neste ato por seu Prefeito Kurt Walter Hasper, brasileiro, casado, agricultor, (Id. RG. nº 148.596-Pr), e CPF. nº 004.296.869-00, residente e domiciliado nesta cidade. - VALOR DO CONTRATO: - Cr\$ 2.000,00 (Dois mil cruzeiros). - VALOR P/FINS FISCAIS: - Cr\$ 5.000,00 (Cinco mil cruzeiros). - CONDIÇÕES: - As constantes na Escritura. - T.I.E. - nº 8039348-3 - Cr\$ 50,00 - Agência de Rendas Estadual de Guaira-Pr, em 24/2/1977. - O referido é verdade e dou fé. - Guaira, 26 de dezembro de 1.979. - O Oficial:  - Cr\$ 625,00-

A presente ficha foi encontrada em
virtude de informatização, tendo
sua sequência de folhas: 02
na matrícula nº 3.881
em data de 17 / 05 / 2018
o registrador 

MATRÍCULA N.º
003881

CONTINUAÇÃO

**R-02-3.881. PROTOCOLO Nº. 88349**, de 17 de maio de 2018 - **LV 1-F****TÍTULO:** Partilha de Bens.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário, lavrada aos 09 de março de 2018, nas notas do Tabelião Claiton José de Oliveira, no 1º Serviço Notarial de Guaíra, nesta cidade e comarca de Guaíra – Estado do Paraná, às Fls. 191/196 do Livro 0240.**«ADQUIRENTE»:** **(Viúvo Meeiro) - CHRISTOS TSILFIDIS**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº. 240.052-9-SESP/PR, expedida aos 12/06/2017 e do CPF/MF nº. 004.892.479-20, residente e domiciliado na Rua João Rodolfo Schlenker, nº. 354, apartamento 201-B Água verde, Curitiba/PR; **(Herdeiras Filhas) - CRISTIANE MENDES**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº. 4.787.946-9-SESP/PR, inscrita no CPF Nº. 757.316.229-49, residente e domiciliada na Rua João Rodolfo Schlenker, nº 354, apto. 201-B, Agua verde, na cidade de Curitiba-PR; **ELPIDIA TSILFIDIS**, brasileira, dentista, , portadora da Cédula de Identidade nº. 6.227.114-0-SESP/PR e do CPF/MF nº. 024.041.589-29, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 20/12/2013 com **Waldemar Mehl Filho**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº. 1.078.289-9-SESP/PR e do CPF/MF nº. 393.014.949-49, residentes e domiciliados na Rua Emilio Cornelsen, nº. 448, apartamento 201, Curitiba/PR, neste ato representados por sua **MARIA HELENA DIEZ LOYOLLA**, brasileira, solteira, maior e capaz, administradora, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 2.136.452-5-SESP/PR e CPF/MF nº. 391.415.949-91, residente e domiciliada na Rua Acácio Nunes, nº. 1.105, nesta cidade, devidamente habilitada na Procuração pública Lavrada no Livro nº. 147-P – folhas nºs 158/160 na data de 28/12/2017, no 1º Serviço Notarial de Guaíra/PR.**«TRANSMITENTE»:** **(Autora da Herança) - MARTINA GOMES TSILFIDIS**, brasileira, natural de Santa Luzia/MT, nascida aos 30/07/1941, filha de Espectacion Gomes, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 3.162.410-0-SSP/PR, expedida aos 15/01/1980 e CPF Nº. 226.212.889-87, (Faleceu em data de 24 (vinte e quatro) de 06 (junho) de 2015 (dois mil e quinze), conforme consta na Certidão de Óbito matrícula sob nº. 129742 01 55 2015 4 00008 051 0001736 18, no Tabelionato e Registro Civil Santa Quitéria – Curitiba/PR).**Advogada Assistente – KAMYLLA SEMINI VIEIRA DA SILVA**, brasileira, casada, inscrita na OAB/PR sob nº 79876 e CPF/MF nº. 062.625.439-61, com escritório profissional na Avenida Almirante Tamandaré, nº. 1127, centro Guaíra/PR;**IMÓVEL:** o imóvel objeto desta matrícula.**VALOR:** R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais).**CONDIÇÕES:** As constantes na escritura.**ITCMD – (Imposto de Transmissão Causa Mortis) – Declaração/Status nº. 201800002847-2**, recolhido o valor total de – R\$ 21.965,00 – Base de Cálculo R\$ 549.125,00 = alíquota 4% (meação) – recolhido através das Guias nºs. 2018006399650 e 2018006399699 – Sistema ITCMD/WEB-PR.**CERTIDÕES:** Certidão Municipal nº. 861/2018 – **inscrição imobiliária nº. 68888000;** –**FUNREJUS GUIA Nº. 14000000003337649-8** recolhido o valor de R\$ 2.196,50 pelo tabelionato. Certidão de Feitos Ajuizados, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca e da Comarca de Curitiba/PR – Certidão de Distribuição Cíveis e Execução Fiscal e Criminal – Paraná/Rio Grande do Sul/Santa Catarina, sob nº. 2F235906099CC30F8F500BD6DD0D189F3, expedida via internet pelo Cartório de Distribuição – Justiça Federal: – Certidão Negativa sob nº. 2018.03.08-6c3b02aa, expedida pelo site do Tribunal Regional do Trabalho – 9ª Região, gratuitamente: – Certidão Negativa expedida via internet pelo site do TST: – Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, sob o nº. 017378821-14, emitida eletronicamente pelo site da SEFAZ/PR: – Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob o nº. CA0D.54F6.1887.64D8, expedida eletronicamente pelo site da Secretaria da Receita Federal; **Martina Gomes Tsilfidis**



CONTINUAÇÃO

d831b6b9.d61c.5c67.dea9.938e.9224.7331.d214.a53b (Negativo); **Christos Tsilfidis**
 n° 004.892.479-20) -- Código Hash:
 2f06.0394.d9ea.a5fe.17b3.6465.de30.dbef.8804.7a68 (Negativo); **Cristiane Tsilfidis**
 (CPF n° 757.316.229-49) -- Código Hash:
 5d42.0eb5.01ae.ee14.1978.4da0.5f73.a647.17fd.15a4 (Negativo); **Elpida Tsilfis** (CPF
 n° 024.041.589-29) -- Código Hash:
 7f63.2e3d.a108.c1bc.833e.297f.2552.fe0e.a10a.7644 (Negativo); **Waldemar Mehl**
Filho (CPF n° 393.014.949-49) -- Código Hash:
 414c.4dca.fa56.1186.324e.3569.b00d.86f7.ad0d.4fe3 (Negativo); Emitida DOI.

(Por força do presente registro o referido imóvel ficará assim pertencendo: **50%** para **CHRISTOS TSILFIDIS**; **25%** para **CRISTIANE TSILFIDIS**; e **25%** para **ELPIDIA TSILFIDIS**).

VRC- 4.312,00 – C: R\$- 832,22 + R\$ 4,67. *Marcia Regina Centenaro*
 Guaíra, 17 de maio de 2018. Titular Designada (Marcia Regina Centenaro).

R-03-3.881. PROTOCOLO N°. 88654, de 10 de agosto de 2018 - **LV 1-F**

TÍTULO: Doação.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada aos 13 de março de 2018, nas notas do Tabelião Claiton José de Oliveira, no 1º Serviço Notarial de Guaíra, nesta cidade e comarca de Guaíra – Estado do Paraná, às Fls. 35/39 do Livro 0241.

«.ADQUIRENTE»: **(Donatárias) - CRISTIANE MENDES**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Cédula de Identidade n°. 4.787.946-9-SESP/PR, inscrita no CPF/MF N°. 757.316.229-49, residente e domiciliada na Rua João Rodolfo Schlenker, n° 354, apto. 201-B, Água verde, na cidade de Curitiba-PR; **ELPIDIA TSILFIDIS**, brasileira, dentista, portadora da Cédula de Identidade n°. 6.227.114-0-SESP/PR e do CPF/MF n°. 024.041.589-29, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 20/12/2013 com **Waldemar Mehl Filho**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG n°. 1.078.289-9-SESP/PR e do CPF/MF n°. 393.014.949-49, residentes e domiciliados na Rua Emilio Cornelsen, n°. 448, apartamento 201, Curitiba/PR, neste ato representados por sua procuradora **MARIA HELENA DIEZ LOYOLLA**, brasileira, solteira, maior e capaz, administradora, portadora da Cédula de Identidade RG n°. 2.136.452-5-SESP/PR e CPF/MF n°. 391.415.949-91, residente e domiciliada na Rua Acácio Nunes, n°. 1.105, nesta cidade, devidamente habilitada na Procuração pública Lavrada no Livro n°. 147-P – folhas n°s 158/160 na data de 28/12/2017, no 1º Serviço Notarial de Guaíra/PR.

«.TRANSMITENTE»: **(Doador) - CHRISTOS TSILFIDIS**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Cédula de Identidade n°. 240.052-9-SESP/PR, expedida aos 12/06/2017 e do CPF/MF n°. 004.892.479-20, residente e domiciliado na Rua João Rodolfo Schlenker, n°. 354, apartamento 201-B, Água verde, Curitiba/PR;

IMÓVEL: 50% do imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais).

CONDIÇÕES: As constantes na escritura.

ITCMD – (Imposto de Transmissão Doação) – Declaração/Status n°. 201800004423-0, recolhido o valor total de – R\$ 21.965,00 – Base de Cálculo R\$ 549.125,00 = alíquota 4% (meação) – recolhido através das **Guias n°s. 201800641381-5 e 201800641383-1** – Sistema ITCMD/WEB-PR.

CERTIDÕES: Certidão Municipal n°. 861/2018 – **inscrição imobiliária n°. 6888000**; – **FUNREJUS GUIA N°. 14000000003337646-0** recolhido o valor de R\$ 1.098,25 pelo tabelionato. Certidão de Feitos Ajuizados, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca: - Certidão de Distribuição Cíveis e Execução Fiscal e Criminal –

CONTINUAÇÃO

Paraná/Rio Grande do Sul/Santa Catarina, sob
a1aabc45395035e810f706c23644d9c, expedida via internet pelo Cartório de
Distribuição – Justiça Federal: - Certidão Negativa sob nº. 2018.03.08-c0de5748,
expedida pelo site do Tribunal Regional do Trabalho – 9ª Região, gratuitamente: -
Certidão Negativa expedida via internet pelo site do TST: - Certidão Negativa de
Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, sob o nº. 017337971-22, emitida
eletronicamente pelo site da SEFAZ/PR: - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos
Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob o nº. 7B54.55B5.6062.1DC3, expedida
eletronicamente pelo site da Secretaria da Receita Federal; **Christos Tsilfidis** (CPF nº
004.892.479-20) – **Código Hash:**
2f06.0394.d9ea.a5fe.17b3.6465.de30.dbef.8804.7a68 (Negativo); **Cristiane Tsilfidis**
(CPF nº **757.316.229-49**) – **Código Hash:**
5d42.0eb5.01ae.ee14.1978.4da0.5f73.a847.17fd.15a4 (Negativo); **Elpida Tsilfidis** (CPF
nº **024.041.589-29**) – **Código Hash:**
7f63.2e3d.a108.c1bc.833e.297f.2552.fe0e.a10a.7644 (Negativo); **Waldemar Mehl**
Filho (CPF nº **393.014.949-49**) – **Código Hash:**
414c.4dca.fa56.1186.324e.3569.b00d.86f7.ad0c.4fe3 (Negativo); Emitida DOI.

(Por força do presente registro o referido imóvel ficará assim pertencendo: 50% para
CRISTIANE TSILFIDIS; e 50% para **ELPIDIA TSILFIDIS**).

VRC- 2.160,00 – C: R\$- 416,88 + R\$ 4,67. *M. Centenaro*
Guaíra, 17 de maio de 2018. Titular Designada (Marcia Regina Centenaro).

AV-04-3.881. PROTOCOLO Nº. 89274, de 28 de fevereiro de 2019 - **LV 1-F**

AVERBAÇÃO: Tendo em vista a constatação de **“ERRO EVIDENTE”**, no lançamento
efetuado nessa matrícula de nº. 3.881, e a partir de **registro nº. 02 e 03**, passamos agora
a corrigi-lo, baseados no que diz o artigo 213 da Lei nº. 6.015, de 31 de Dezembro de
1973 e, nos dados coletados na Escritura Pública de Inventário lavrada em 09 de março
de 2018, nas notas do Tabelião Claiton José de Oliveira, do 1º Serviço Notarial desta
Comarca de Guaíra/PR - (Livro nº 0240 – Folhas, 191/196), na forma que segue: **1º) No**
Registro de nº. 02 e 03, deve-se ler CORRETAMENTE que o nome das **Herdeiras**
Filhas/Donatárias são: **CRISTIANE TSILFIDIS** e **ELPIDIA TSILFIDIS MEHL**, e não como
estava lançado. A presente averbação servirá para sanar o constatado.

VRC- Nihil – C: R\$- Nihil. *M. Centenaro*
Guaíra, 28 de fevereiro de 2019. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro).

CERTIDÃO

Certifico nos termos do parágrafo 1 art. 19 lei nº
6.015 de 31/12/73, alterada pela lei 6.216 de
30/08/73 que a matrícula nº 3881 é inscrita e registrada
da matrícula nº 3881, inscrita e registrada
em sua íntegra e em sua íntegra para um período dos
bens (Inteiro livro)
Opretido é verdade e deu fé.

Guaíra, 28 de fevereiro de 2019
M. Centenaro
Registrador

ESTA MATRÍCULA É COMPOSTA DE *três*
FOLHA(S) E CONTÉM *quatro* -
REGISTRO

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº
cParq . QKEFj . CeqQT -
9UQ5G . FHFud-
iGFic.9TLDq.iJF2e-
i347Y.9DKy
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



Assinado eletronicamente por: LILIAN VANESSA KOCHMANN FERNANDES - Juntado em: 18/10/2024 16:38:17 - a17fdea
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/2503191543226200000254380006?instancia=1>
Número do processo: 0012901-10.2016.5.15.0062
Número do documento: 24101816380166400000242972869



Documento assinado eletronicamente por LILIAN VANESSA KOCHMANN FERNANDES, em 19/03/2025, às 15:43:46 - c4de824
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/2503191543226200000254380006?instancia=1>
Número do processo: 0012901-10.2016.5.15.0062
Número do documento: 2503191543226200000254380006