



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE PIRAJUÍ - SP

Rua Riachuelo, 496 - Sala 4 - Centro - Fone (14) 3572-2211

CNPJ: 51.498.988/0001-00

Diego Rodrigues da Silva - Oficial | Odair Orlando Farias Novaes - Oficial Substituto

Fls.: 476

CNM: 120725.2.0024203-94

MATRÍCULA
24.203

FICHA
001

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PIRAJUI - SP

CNJ Nº 12072-5

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob n. 55, da quadra 16, setor 17, (antigo lote n. 05 da quadra 16), localizado à Rua Prefeito Dr. Odeto Sandoval Carvalho, n. 164, no Jardim Aclimação, nesta cidade e comarca de Pirajuí-SP. O lote que ora se descreve, para quem de frente olha para o imóvel, encontra-se no lado par da Rua Prefeito Doutor Odeto Sandoval Carvalho, a 33,39 metros da esquina com a Rua Prefeito Joaquim Gabriel Oliveira, com as seguintes medidas e confrontações: - Lote com 11,09 metros de frente para a Rua Prefeito Doutor Odeto Sandoval Carvalho. Confronta-se à direita na distância de 29,12 metros com o lote 44; à esquerda na distância de 29,36 metros com o lote 66; aos fundos na distância de 12,26 metros com o lote 195, encerrando a área de 340,95 m² (Trezentos e Quarenta Metros Quadrados e Noventa e Cinco Decímetros Quadrados).

Cadastro municipal sob n. 000325110

MATRÍCULA ANTERIOR N. 23.470/AV.003/004/R.005, datados de 15 de Maio de 2.019; AV.006, datada de 00 de Fevereiro de 2.020, do livro "2-DN", do Reg. Geral, deste O.R.I.A.; e Matr. N. 12.091, do livro "2-BI" do Reg. Geral, deste O.R.I.A., datada de 30 de Dezembro de 1.997, e Matr. N. 9.286, do livro "2-AU" do Reg. Geral, deste O.R.I.A., datada de 03 de Janeiro de 1.991.

PROPRIETÁRIO: - COMPANHIA URANO DE CAPITALIZAÇÃO, CGC/MF. sob n. 43.344.290/0001-01, em liquidação Extrajudicial, com sede na Rua Barão de Itapetininga, n. 151, 12º andar, em São Paulo-SP. - ANTONIO ALVES PIRES, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 3.345.323-8-SSP-SP, inscrito no CPF n. 233.143.708-49, casado com GUSTAVA ALVES DE CARVALHO PIRES, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 4.481.820-SSP/SP, inscrita no CPF n. 073.209.328-73, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme assento n. 7.118, lavrado em 27/02/1971, em fls. 220 do livro B-31 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da cidade de Pirajuí-SP, ambos residentes e domiciliados na rua Nhonho Meirelles n. 60, CEP n. 16.600-034 - Centro, na cidade e comarca de Pirajuí-SP

O referido é verdade e dou fé. - Protocolo n. 41.035 de 17/12/2019. - Pirajuí, 29 de Abril de 2.020. - Guia n. 080/2020. - **SELO DIGITAL** N. 120725G1000000003881620W - Eu, (PEDRO LUIS FOLHARI), Preposto Escrevente, digitei. - O Oficial.

R.001. - (PROTOCOLO N. 41.035 de 17/12/2019). - **TÍTULO DE LEGITIMAÇÃO DE POSSE**

Pirajuí, 29 de Abril de 2.020. - Pela Certidão de Regularização Fundiária, expedida aos 17 de Dezembro de 2.020, pela Municipalidade de Pirajuí-SP, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Sr. Cesar Henrique da Cunha Fiala, com fundamento na legislação federal (Lei n. 13.465 de 11/07/2017, regulamentada pelo Decreto n. 9.310 de 15/03/2018), no Provimento CGJ n. 51 de 15 de Dezembro de 2.017, e na Lei Municipal n. 2.454/2015, tendo em vista a Regularização Fundiária de Interesse Social de que trata o Processo Administrativo n. 521/2007, com subsídios técnicos da Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva" - ITESP, outorga a posse do IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA RETRO, à TALITA FRANCO FANALI, RG n. 46.233.839-3 SSP / SP e CPF / MF n. 411.975.328-03, brasileira, balconista, solteira, residente e domiciliada na Rua Prefeito Odeto Sandoval Carvalho, n. 164, Jardim Aclimação, Pirajuí / SP, pelo fato de não serem concessionários foreiro, ou proprietários de outro imóvel urbano ou rural, nem beneficiários de legitimação de posse concedida anteriormente. - Valor Avaliação Lote: R \$20.332,72. - O referido é verdade. - Emolumentos: NIIL. - Guia n. 080/2020. - **SELO DIGITAL** N. 120725G10000000038940203 - Eu, (PEDRO LUIS FOLHARI), Preposto Escrevente, digitei. - O Oficial.

AV.002. - (Protocolo nº 43.645 de 15/02/2021). - **INDISPONIBILIDADE**

Pirajuí, 18 de Fevereiro de 2.021. - Pelo Protocolo Indisp. nº 202102.0516.01479776-IA-980, data pedido: 05/02/2021 - nº processo 00064362520098160038 - Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Fazenda Rio Grande - Forum/Vara: PR - Vara Cível e da Fazenda Pública, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de CIA URANO DE CAPITALIZAÇÃO EM LIO EXTRAJUDICIAL. - O referido é

Continua no verso

Página: 0001/0003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSB7S-USB2M-FVMMME-H6LPU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 120725.2.0024203-94

MATRÍCULA
24.203

FICHA
001
VERSO

verdade e dou fé. - - - - SELO DIGITAL nº 120725321000000005623421Y. - - - - Emolumentos - **NIHIL** - - - - Eu, (Leonardo Rafael Mazali Pagliaci), Preposto aux., digitei. - - - - O Oficial Interino,

AV.003.- (Protocolo nº 43.801 de 11/03/2021). - **INDISPONIBILIDADE**
Pirajuí, 15 de Março de 2.021.- - - - - Pelo Protocolo Indisp. nº 202103.0914.01520940-IA-480, data pedido: 09/03/2021 - nº processo 00123993320178160038 - Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Fazenda Rio Grande - - - - Forum/Vara: PR - Vara Cível e da Fazenda Pública, é feita a presente averbação para constar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de CIA URANO DE CAPITALIZAÇÃO EM LIO EXTRAJUDICIAL.** - - - - O referido é verdade e dou fé. - - - - SELO DIGITAL nº 120725321000000005758621I. - - - - Emolumentos - **NIHIL** - - - - Eu, (Leonardo Rafael Mazali Pagliaci), Preposto aux., digitei. - - - - O Oficial Interino,

AV.004.- (Protocolo nº 43.854 de 19/03/2021). - **INDISPONIBILIDADE**
Pirajuí, 22 de Março de 2.021.- - - - - Pelo Protocolo Indisp. nº 202103.1717.01535429-IA-670, data pedido: 17/03/2021 - nº processo 00059083920198160038 - Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Fazenda Rio Grande - - - - Forum/Vara: PR - Vara Cível e da Fazenda Pública, é feita a presente averbação para constar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de CIA URANO DE CAPITALIZAÇÃO EM LIO EXTRAJUDICIAL.** - - - - O referido é verdade e dou fé. - - - - SELO DIGITAL nº 1207253E10000000058364213. - - - - Emolumentos - **NIHIL** - - - - Eu, (Leonardo Rafael Mazali Pagliaci), Preposto aux., digitei. - - - - O Oficial Interino,

AV.005.- (PROTOCOLO N. 53.115 de 17/02/2025). - **PENHORA**
Pirajuí, 20 de Fevereiro de 2.025.- - - - - Pela Certidão de Penhora, protocolo de Penhora Online PH000555444, expedida aos 14 de Fevereiro de 2.025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara: Central de Mandados, do Foro e Comarca de Araçatuba/SP, Escrivão/ Diretor: Helio Hideyoshi Naka, emitido por Wilson Luis Americo, pelo site de Ofício Eletrônico - ONR, extraída nos Autos da Ação de Execução Trabalhista, processo n. de ordem: 0119400-14.-1999.5.15.0062, tendo como exequente: ANA PAULA DA SILVA e PROCURADORIA GERAL FEDERAL, e executado(s): SPF COMERCIO DE PRODUTOS DE PANIFICAÇÃO LTDA; SERGIO FANALI; PEDRO LUIS FANALI; EDERA TRINDADE FANALI; TALITA FRANCO FANALI; data do auto ou termo: 14/02/2025, **PROCEDO A PENHORA SOBRE 100.00% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.** - - - - Valor da Dívida- R\$ 98.135,22 (Noventa e oito mil, cento e trinta e cinco reais e vinte e dois centavos). - - - - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: 100,00%. - - - - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Talita Franco Fanali. - - - - Nome do depositário: **TALITA FRANCO FANALI.** - - - - Consta na Certidão de Penhora que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. - - - - Emolumentos: serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, data da decisão: 16/01/2025, folhas: **3B8AA12.** - - - - O referido é verdade. - - - - SELO DIGITAL N. 1207253E100000000140690253. - - - - GUIA N. 035/2025. - - - - Eu, (MARIA TERESA CLARO ARAÚJO), Preposta Escrevente, digitei. - - - - Eu, (DIEGO RODRIGUES DA SILVA), Oficial, subscrevo.

AV.006.- (PROTOCOLO N. 53.115 de 17/02/2025). -
Pirajuí, 20 de Fevereiro de 2.025.- - - - - **Certifico que continua vigorando sobre o imóvel da presente matrícula as Indisponibilidades, objeto das AV.002/003/004.** - - - - O referido é verdade. - - - - SELO DIGITAL N. 1207253E10000000014069225Z. - - - - GUIA N. 035/2025. - - - - Eu, (MARIA TERESA CLARO ARAÚJO), Preposta Escrevente, digitei. - - - - Eu, (DIEGO RODRIGUES DA SILVA), Oficial, subscrevo.

Página: 0002/0003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSB7S-USB2M-FVMMME-H6LPU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE PIRAJUÍ - SP

Rua Riachuelo, 496 - Sala 4 - Centro - Fone (14) 3572-2211
CNPJ: 51.498.988/0001-00

Diego Rodrigues da Silva - Oficial | Odair Orlando Farias Novaes - Oficial Substituto

Fls.: 478

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº.: 24203**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 43909-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 30/03/2021, 44344-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 15/04/2021, 45128-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 10/08/2021, 45262-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 30/08/2021. Pirajuí-SP, 20 de fevereiro de 2025.** Eu, DIEGO RODRIGUES DA SILVA, Oficial, Procedia verificações, conferi e assino digitalmente. **A presente certidão tem validade de 30 dias.**

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 53115

Controle:



180837

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1207253C3000000014069325Z

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSB7S-USB2M-FVMMME-H6LPU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

