



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Vara do Trabalho de Lins
Rua Val de Palmas, 168 – Jd. Americano

Processo nº 0119400-14.1999.5.15.0062

Exequente: ANA PAULA DA SILVA E OUTROS (1)

Executado: SPF COMERCIO DE PRODUTOS DE PANIFICAÇÃO LTDA E OUTROS (4)

Valor da execução: R\$ 98.135,22 atualizados até 08/10/2024

Endereço da diligência: Rua Prefeito Dr. Odeto Sandoval Carvalho, 164, Jd.Aclimação – Pirajuí/SP

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 12/02/2025, em cumprimento à decisão expedida no feito acima, observados os trâmites legais, penhorei e avaliei o seguinte imóvel: um terreno urbano com área total de 340,95m² da coexecutada TALITA FRANCO FANALI, CPF 411.975.328-03, localizado na Rua Prefeito Dr. Odeto Sandoval Carvalho, 164, Jd.Aclimação – Pirajuí/SP.

Matrícula - nº 24.203 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Pirajuí/SP.

Descrição da matrícula:

IMÓVEL: - Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob n. 55, da quadra 16, setor 17, (antigo lote n. 05 da quadra 16), localizado à Rua Prefeito Dr. Odeto Sandoval Carvalho, n. 164, no Jardim Aclimação, nesta cidade e comarca de Pirajuí-SP. O lote que ora se descreve, para quem de frente olha para o imóvel, encontra-se no lado par da Rua Prefeito Doutor Odeto Sandoval Carvalho, a 33,39 metros da esquina com a Rua Prefeito Joaquim Gabriel Oliveira, com as seguintes medidas e confrontações: - Lote com 11,09 metros de frente para a Rua Prefeito Doutor Odeto Sandoval Carvalho. Confronta-se à direita na distância de 29,12 metros com o lote 44; à esquerda na distância de 29,36 metros com o lote 66; aos fundos na distância de 12,26 metros com o lote 195, encerrando a área de 340,95 m² (Trezentos e Quarenta Metros Quadrados e Noventa e Cinco Decímetros Quadrados).

Cadastro municipal sob n. 000325110

Dados Municipais – cadastro municipal 000325110, consta edificação com área de 158,37m².

Benfeitorias: Trata-se de um terreno com duas construções tipo edícula (164,164A), com 1 cozinha, 1 sala, 1 quarto e 1 banheiro. E uma casa tipo parede e meia (164B,164C), sendo cada parte constituída de 1 cozinha, 1 sala, 1, quarto e 1 banheiro. De padrão baixo, com idade aparente de 20 anos.

Ocupação: As edificações de números 164, 164A, 164C estão alugadas por R\$ 350,00 cada uma.

Avaliação - Avalio o imóvel em **R\$ 305.000,00** (trezentos e cinco mil reais), conforme demonstrativo anexo..

Wilson Luis Americo
Oficial de Justiça Avaliador



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Vara do Trabalho de Lins
Rua Val de Palmas, 168 – Jd. Americano

Processo nº 0119400-14.1999.5.15.0062

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

O valor atribuído ao imóvel foi obtido pela aplicação do método evolutivo, resultado do somatório do preço médio do terreno com a estimativa de custo das benfeitorias edificadas, conforme Norma ABNT 14653-2.

Determinação do valor do terreno – De acordo com informações obtidas junto ao mercado imobiliário local, o preço médio para o metro quadrado do terreno na região, ajustado pelo percentual de regateio, foi apurado em R\$ 246,00. Então, considerando que a área do terreno é 340,95 m², avalio apenas o terreno em R\$ 84.000,00.

Parâmetro de Pesquisa:

1- Referência: PRC59, R\$ 75.000,00

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-area-para-venda-jardim-angaville-pirajui-2978116807.html>

2- Referência: PRC85, R\$ 90.000,00

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-area-para-venda-parque-santa-guilhermina-2986093758.html>

3- Referência: PRC99, R\$ 100.000,00

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-area-para-venda-parque-santa-guilhermina-2991479768.html>

Determinação do valor das benfeitorias – Para valorar as edificações adotei como referencial o valor do custo unitário básico civil (CUB), obtido na página eletrônica do *SindusCon SP*, Boletim Econômico janeiro/2025, equivalente ao projeto R1 Padrão Baixo, no importe de R\$ 1.996,41 para obter o custo de reprodução da edificação (obra nova).

Mês	R\$/m²				Índice - Base Fev/07=100				Variação %			
	Global	Mão-de-obra	Material	Adm	Global	Mão-de-obra	Material	Adm	Global	Mão-de-obra	Material	Adm
Jan	1.996,41	1.025,16	864,54	106,71	-	-	-	-	0,18%	0,07%	0,34%	0,00%
Fev												
Mar												
Abr												
Mai												
Jun												
Jul												
Ago												
Set												
Out												
Nov												
Dez												

Fonte: SindusCon-SP; FGI'

ESCOLHA O PADRÃO E O ANO

R1-B

PP-4B

R8-B

PIS

R1-N

2021

2022

2023

2024

2025

O cálculo leva em consideração construção nova, por isso, o valor deve sofrer ligeira



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

diminuição, para fins de avaliação. Há elementos que indicam que as construções possuem aproximadamente 20 anos. Suas instalações aparentam em bom estado, portanto, pode ser enquadrada no item D (categoria D – entre regular e reparo simples) da tabela Ross-Heidecke, e percentual de vida decorrido de 30% (resultado da regra de três simples considerando a idade estimada da construção em 20 anos e a vida útil provável da construção de 65 anos), fazendo incidir, por aproximação, o redutor de 26% chegando-se ao valor de R\$ 1.477,34.

Tabela de Ross-Heidecke para Depreciação de Imóveis

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO			CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO			
A	Novo			E	Reparos simples			
B	Entre novo e regular			F	Entre reparos simples e importantes			
C	Regular			G	Reparos importantes			
D	Entre regular e reparos simples			H	Entre reparos importantes e s/ valor			
IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2,00	1,02	1,05	3,51	9,03	18,90	39,30	53,10	75,40
4,00	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6,00	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8,00	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10,00	5,50	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60
12,00	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14,00	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16,00	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,50
18,00	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	77,80
20,00	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	41,80	58,30	78,20
22,00	13,40	13,40	15,60	20,40	29,10	42,20	59,00	78,50
24,00	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	78,90
26,00	16,40	16,40	18,50	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28,00	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30,00	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00

Avaliações das construções

O terreno comporta quatro construções, casa nº 164, casa nº 164A, casa nº 164B e casa nº 164C. Cabe destacar de que a avaliação será a partir de uma estimativa aproximada da área construída de cada casa, tendo em vista que não foram averbadas e nem localizadas as plantas.

1 – Casa nº 164



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO



Área construída de aproximadamente 40m², sendo 1 cozinha, 1 sala, 1 quarto e 1 varanda. Avalio em R\$ 59.000,00.

2 – Casa nº 164ª



Área construída de aproximadamente 30m², sendo 1 cozinha, 1 sala, 1 quarto. Avalio em R\$ 44.000,00.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

3 – Casa nº 164B



Área construída de aproximadamente 40m², sendo 1 cozinha, 1 sala, 1 quarto. Avalio em R\$ 59.000,00.

4 – Casa nº 164C





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Área construída de aproximadamente 40m², sendo 1 cozinha, 1 sala e 1 quarto. Avalio em R\$ 59.000,00.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: Casa nº 164 R\$ 59.000,00 + Casa nº 164A R\$ 44.000,00+ Casa nº 164B R\$ 59.000,00 + Casa 164C R\$ 59.000,00 + Terreno R\$ 84.000,00.
Com base nos critérios acima, **avalio o imóvel em R\$ 305.000,00 (trezentos e cinco mil reais).**

							TOTAL (R\$)
Casa nº 164							59.000,00
Casa nº 164A							44.000,00
Casa nº 164B							59.000,00
Casa nº 164C							59.000,00
Terreno							84.000,00
TOTAL							305.000,00

Wilson Luis Americo
Oficial de Justiça





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Vara do Trabalho de Lins

Processo n.º 0119400-14.1999.5.15.0062

Autor: ANA PAULA DA SILVA E OUTROS

Réu: SPF COMERCIO DE PRODUTOS DE PANIFICAÇÃO LTDA E OUTROS (4)

Valor da execução: R\$ 98.135,22, em 08-10-2024

Endereço da diligência: Rua Prefeito Dr. Odeto Sandoval Carvalho, Jd. Aclimação – Pirajuí/SP

AUTO DE DEPÓSITO E INTIMAÇÃO

Certifico que, após realizada a penhora e a avaliação do imóvel matrícula nº 24.203 , CRI de Pirajuí/SP, localizado na Rua Prefeito Dr. Odeto Sandoval Carvalho, nº 164, Jardim Aclimação - Pirajuí/SP, como consta no respectivo auto, depusitei o bem penhorado nas mãos da Sra. Talita Franco Fanali, CPF 411.975.328-03. A qual se compromete a guardar e conservar o bem e não abrir mão dele ou agregar-lhe qualquer ônus sem autorização judicial, sendo passível das penalidades legalmente previstas para o depositário infiel.

Certifico mais, que intimei a depositária da penhora e da avaliação realizadas, bem como do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos destes atos, em especial, quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, ficando este ciente e recebido a contrafé nesta data.

Lins, 26/02/2025.

Nada mais

WILSON LUIS AMÉRICO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL





Fls.: 476

CNPJ: 51.498.988/0001-00

Diego Rodrigues da Silva - Oficial | Odair Orlando Farias Novaes - Oficial Substituto

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
24.203

FICHA —
001

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PIRAJUI - SP

CNM: 120725.2.0024203-94

CNJ N° 12072-5

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob n. 55, da quadra 16, setor 17, (antigo lote n. 05 da quadra 16), localizado à Rua Prefeito Dr. Odeto Sandoval Carvalho, n. 164, no Jardim Aclimação, nesta cidade e comarca de Pirajui-SP. O lote que ora se descreve, para quem de frente olha para o imóvel, encontra-se no lado par da Rua Prefeito Doutor Odeto Sandoval Carvalho, a 33,39 metros da esquina com a Rua Prefeito Joaquim Gabriel Oliveira, com as seguintes medidas e confrontações:- Lote com 11,09 metros de frente para a Rua Prefeito Doutor Odeto Sandoval Carvalho. Confronta-se à direita na distância de 29,12 metros com o lote 44; à esquerda na distância de 29,36 metros com o lote 66; aos fundos na distância de 12,26 metros com o lote 195, encerrando a área de 340,95 m² (Trezentos e Quarenta Metros Quadrados e Noventa e Cinco Decímetros Quadrados).

Cadastro municipal sob n. 000325110

MATRÍCULA ANTERIOR N. 23.470/AV.003/004/R.005, datados de 15 de Maio de 2.019; AV.006, datada de 00 de Fevereiro de 2.020, do livro "2-DN", do Reg. Geral, deste O.R.I.A.; e Matr. N. 12.091, do livro "2-BI" do Reg. Geral, deste O.R.I.A., datada de 30 de Dezembro de 1.997, e Matr. N. 9.286, do livro "2-AU" do Reg. Geral, deste O.R.I.A., datada de 03 de Janeiro de 1.991 -

PROPRIETÁRIO-COMPANHIA URANO DE CAPITALIZAÇÃO, CGC/MF. sob n. 43.344.290/0001-01, em liquidação Extrajudicial, com sede na Rua Barão de Itapetininga, n. 151, 12º andar, em São Paulo-SP.-/- ANTONIO ALVES PIRES, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 3.345.323-8-SSP-SP, inscrito no CPF n. 233.143.708-49, casado com GUSTAVA ALVES DE CARVALHO PIRES, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n. 4.481.820-SSP/SP, inscrita no CPF n. 073.209.328-73, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei federal n. 6.515/77, conforme assento n. 7.118, lavrado em 27/02/1971, em fls. 220 do livro B-31 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da cidade de Pirajui-SP, ambos residentes e domiciliados na rua Nhonho Meirelles n. 60, CEP n. 16.600-034 - Centro, na cidade e comarca de Pirajui-SP

O referido é verdade e dou fé.-////.- Protocolo n. 41.035 de 17/12/2019.-////.- Pirajuí, 29 de Abril de 2.020.-////.- Guia n. 080/2020.-////.- **SELO DIGITAL N. 1207253G1000000003881620W -///// Eu,**
 (PEDRO LUIS FOLHARI), Preposto Escrevente. Digitei: /// - O Oficial

R.001.- (PROTOCOLO N. 41.035 de 17/12/2019).- TÍTULO DE LEGITIMACIÓN DE POSSE

Pirajuí, 29 de Abril de 2.020.-///.- Pela Certidão de Regularização Fundiária, expedida aos 17 de Dezembro de 2.020, pela Municipalidade de Pirajuí-SP, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Sr. Cesar Henrique da Cunha Fiala, com fundamento na legislação federal (Lei n. 13.465 de 11/07/2017, regulamentada pelo Decreto n. 9.310 de 15/03/2018), no Provimento CGJ n. 51 de 15 de Dezembro de 2.017, e na Lei Municipal n. 2.454/2015, **tendo em vista a Regularização Fundiária de Interesse Social de que trata o Processo Administrativo n. 521/2007, com subsídios técnicos da Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo “José Gomes da Silva” - ITESP, outorga a posse do IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA RETRO, à TALITA FRANCO FANALI**, RG n.º 46.233.839-3 SSP / SP e CPF / MF n.º 411.975.328-03, brasileira, balconista, solteira, residente e domiciliada na Rua Prefeito Odeto Sandoval Carvalho, nº 164, Jardim Acimação, Pirajuí / SP., pelo fato de não serem concessionários foreiro, ou proprietários de outro imóvel urbano ou rural, nem beneficiários de legitimação de posse concedida anteriormente.-////.- Valor Avaliação Lote: R \$20.332,72.-////.- O referido é verdade.-////.- Emolumentos: NIHL-//.- Guia n.º 080/2020.-////.- **SELO DIGITAL N. 1207253G10000000038940203** -////.- En (PEDRO LUIS FOLHARD), Preposto Escrevente, digitei.-////.- O Oficial

AV.002.- (Protocolo nº 43.645 de 15/02/2021). - **INDISPONIBILIDADE**

Pirajó, 18 de Fevereiro de 2.021.-///- Pelo Protocolo Indisp. nº 202102.0516.01479776-IA-980, data pedido: 05/02/2021 - nº processo 00064362520098160038 - Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Fazenda Rio Grande -// Forum/Vara: PR - Vara Cível e da Fazenda Pública, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de CIA URANO DE CAPITALIZAÇÃO EM LIO EXTRAJUDICIAL.-///- O referido é

Continua no verso

Página: 0001/0003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSB7S-USB2M-FVMME-H6LPU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
24.203

FICHA
001
VERSO

CNM: 120725.2.0024203-94

verdade e dou fé. - - - - SELO DIGITAL nº 120725321000000005623421Y. - - - - Emolumentos - **NIHIL** - - - - Eu, (Leonardo Rafael Mazali Pagliaci), Preposto aux., digitei. - - - - O Oficial Interino,

AV.003.- (Protocolo nº 43.801 de 11/03/2021). - **INDISPONIBILIDADE**
Pirajuí, 15 de Março de 2.021.- - - - - Pelo Protocolo Indisp. nº 202103.0914.01520940-IA-480, data pedido: 09/03/2021 - nº processo 00123993320178160038 - Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Fazenda Rio Grande - - - - Forum/Vara: PR - Vara Cível e da Fazenda Pública, é feita a presente averbação para constar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de CIA URANO DE CAPITALIZAÇÃO EM LIO EXTRAJUDICIAL.** - - - - O referido é verdade e dou fé. - - - - SELO DIGITAL nº 120725321000000005758621I. - - - - Emolumentos - **NIHIL** - - - - Eu, (Leonardo Rafael Mazali Pagliaci), Preposto aux., digitei. - - - - O Oficial Interino,

AV.004.- (Protocolo nº 43.854 de 19/03/2021). - **INDISPONIBILIDADE**
Pirajuí, 22 de Março de 2.021.- - - - - Pelo Protocolo Indisp. nº 202103.1717.01535429-IA-670, data pedido: 17/03/2021 - nº processo 00059083920198160038 - Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Fazenda Rio Grande - - - - Forum/Vara: PR - Vara Cível e da Fazenda Pública, é feita a presente averbação para constar que **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens e direitos de CIA URANO DE CAPITALIZAÇÃO EM LIO EXTRAJUDICIAL.** - - - - O referido é verdade e dou fé. - - - - SELO DIGITAL nº 1207253E10000000058364213. - - - - Emolumentos - **NIHIL** - - - - Eu, (Leonardo Rafael Mazali Pagliaci), Preposto aux., digitei. - - - - O Oficial Interino,

AV.005.- (PROTOCOLO N. 53.115 de 17/02/2025). - **PENHORA**
Pirajuí, 20 de Fevereiro de 2.025.- - - - - Pela Certidão de Penhora, protocolo de Penhora Online PH000555444, expedida aos 14 de Fevereiro de 2.025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara: Central de Mandados, do Foro e Comarca de Araçatuba/SP, Escrivão/ Diretor: Helio Hideyoshi Naka, emitido por Wilson Luis Americo, pelo site de Ofício Eletrônico - ONR, extraída nos Autos da Ação de Execução Trabalhista, processo n. de ordem: 0119400-14.-1999.5.15.0062, tendo como exequente: ANA PAULA DA SILVA e PROCURADORIA GERAL FEDERAL, e executado(s): SPF COMERCIO DE PRODUTOS DE PANIFICAÇÃO LTDA; SERGIO FANALI; PEDRO LUIS FANALI; EDERA TRINDADE FANALI; TALITA FRANCO FANALI; data do auto ou termo: 14/02/2025, **PROCEDO A PENHORA SOBRE 100.00% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.** - - - - Valor da Dívida- R\$ 98.135,22 (Noventa e oito mil, cento e trinta e cinco reais e vinte e dois centavos). - - - - Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: 100,00%. - - - - Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Talita Franco Fanali. - - - - Nome do depositário: **TALITA FRANCO FANALI.** - - - - Consta na Certidão de Penhora que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. - - - - Emolumentos: serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, data da decisão: 16/01/2025, folhas: **3B8AA12.** - - - - O referido é verdade. - - - - SELO DIGITAL N. 1207253E100000000140690253. - - - - GUIA N. 035/2025. - - - - Eu, (MARIA TERESA CLARO ARAÚJO), Preposta Escrevente, digitei. - - - - Eu, (DIEGO RODRIGUES DA SILVA), Oficial, subscrevo.

AV.006.- (PROTOCOLO N. 53.115 de 17/02/2025). -
Pirajuí, 20 de Fevereiro de 2.025.- - - - - **Certifico que continua vigorando sobre o imóvel da presente matrícula as Indisponibilidades, objeto das AV.002/003/004.** - - - - O referido é verdade. - - - - SELO DIGITAL N. 1207253E10000000014069225Z. - - - - GUIA N. 035/2025. - - - - Eu, (MARIA TERESA CLARO ARAÚJO), Preposta Escrevente, digitei. - - - - Eu, (DIEGO RODRIGUES DA SILVA), Oficial, subscrevo.

Página: 0002/0003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSB7S-USB2M-FVMMME-H6LPU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE PIRAJUÍ - SP

Rua Riachuelo, 496 - Sala 4 - Centro - Fone (14) 3572-2211
CNPJ: 51.498.988/0001-00

Diego Rodrigues da Silva - Oficial | Odair Orlando Farias Novaes - Oficial Substituto

Fls.: 478

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da **matrícula nº.: 24203**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 43909-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 30/03/2021, 44344-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 15/04/2021, 45128-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 10/08/2021, 45262-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CENTRAL de 30/08/2021. Pirajuí-SP, 20 de fevereiro de 2025.** Eu, DIEGO RODRIGUES DA SILVA, Oficial, Procedia verificações, conferi e assino digitalmente. **A presente certidão tem validade de 30 dias.**

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 53115

Controle:



180837

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1207253C3000000014069325Z

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSB7S-USB2M-FVMMME-H6LPU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DSB7S-USB2M-FVMMME-H6LPU>

Em Branco

Em Branco

Em Branco



FOTOS DAS CONSTRUÇÕES

