



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
0010665-86.2015.5.15.0073

: MARIA CAROLINA FERNANDES ANDRADE E OUTROS (24)
: VOE LIVRE CALCADOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP E OUTROS (5)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Id do Mandado: 4534055

Aos trinta dias de abril de dois mil e vinte e cinco, eu Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinada e identificada, em cumprimento ao mandado Id 4534055 expedido nos autos entre as partes MARIA CAROLINA FERNANDES ANDRADE E OUTROS (24) exequentes, que contende com **LUCIANA MARA VARONI E OUTROS** executados, para pagamento da importância de R\$ 354.783,24, atualizado para 09/07/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora conforme adiante descrito, no seguinte endereço: Residencial Alamo Ville (nome atual), Alameda E, nº 307 – Birigui-SP

Um lote de terreno, sem benfeitorias, sob nº 01 da quadra D, situado com frente para o lado par da Alameda E, distante 37, 20- metros da esquina com a Alameda C, no loteamento denominado RESIDEN CIAL ALPHAVILLE III, anexo a esta Cidade, Distrito, Municipio e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com área de 535,86 metros quadrados, medindo 10,00 metros em curva e raio de 19,00 metros de frente, confrontando com a citada via pública, 28,86 m do lado direito da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 10; da quadra E; 19,20 metros do lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com a área remanesce e 30,83 m de fundos, confrontando com a Sra Clara Nunes Gomes, todos da mesma quadra, avaliado, juntamente com a benfeitoria (Av.6), em R\$ 825.566,56, (oitocentos e vinte e cinco mil, cinqüentos e sessenta e seis reais e cinquenta e seis centavos)

AV. 6- Construção de um prédio residencial, com 210,86 m², que recebeu o nº 307, da Alameda E

Para constar lavrei o presente.

Total avaliado: R\$ 825.566,56, (oitocentos e vinte e cinco mil, cinqüentos e sessenta e seis reais e cinquenta e seis centavos)

ROSE MEIRE DE OLIVEIRA

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

AUTO DE DEPÓSITO

Depois de realizada a penhora como consta no respectivo auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos de **LUCIANA MARA VARONI**, CPF nº 216.380.068-73, executada, filha de Dercio Varoni e Ana Denogilda Varoni, residente à Rua Doutor Demosthenes Guanais Pereira, 300, Birigui, como fiel depositária, obrigase a não abrir mão do mesmo sem autorização do(a) Juiz(íza) do Trabalho desta Vara do Trabalho de Birigui, sob as penas da Lei. Feito assim o depósito, para constar, lavrei o presente que assino com a depositária. **Em 30.04.2025**

Rose Meire de Oliveira

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei a executada **LUCIANA MARA VARONI**, pessoalmente, para ciência da penhora referida no auto supra e de que tem o prazo de 05 (cinco) dias a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido a contrafé.

Em 30.04.2025

Rose Meire de Oliveira

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que em cumprimento ao disposto no parágrafo 2º do art. 655 do CPC, dei ciência da penhora ao cônjuge da executada, senhor **ULISSES BIZARRI DA SILVA**, CPF 287.950.238-10, que de tudo ficou ciente e recebeu a contrafé. **Em 30.04.2025**

Rose Meire de Oliveira

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei por telefone (18 – XXXXX-4625) o morador no imóvel penhorado, **DERCIO VARONI**, CPF 523.728.989-49, pai da executada, para ciência da penhora supra, tendo recebido a contrafé via WhatsApp. **Em 07.05.2025**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que no dia 07.04.2025, compareci no local indicado, para constatar e fotografar o imóvel penhorado, sendo recebida pelo senhor **DERCIO VARONI**, morador no imóvel, que declarou ser proprietário de fato do mesmo. Certifico finalmente, que no dia 01.05.2025, solicitei junto ao sistema Arisp a averbação de referida penhora, a qual até a presente data ainda não foi realizada, tendo o Cartório, **prazo até o dia 30.05.25** para efetiva-la, conforme protocolo anexo, razão pela qual, ainda não devolvi o mandado.

CUSTAS DE DILIGÊNCIA(ART 789-A, II, da CLT E I.N 20-2002 DO
TST)

(02) URBANA – R\$ 11,06 por diligência.

ARACATUBA/SP, 15 de maio de 2025.

ROSE MEIRE DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por ROSE MEIRE DE OLIVEIRA, em 15/05/2025, às 11:40:40 - dd53461
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25051511381338300000259382756?instancia=1>
Número do processo: 0010665-86.2015.5.15.0073
Número do documento: 25051511381338300000259382756



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI

Autos: 0010665-86.2015.5.15.0073

Mandado: Id 4534055

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

Matrícula 49.549 do CRI de Birigui

Valor do terreno: O valor de mercado para o terreno foi obtido por meio de pesquisa direta junto a imobiliária local

CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO

Área	535,86,00 m2
Valor do m2	R\$ 500,00
Valor do terreno	R\$ 267.930,00

Valor das construções: Aplicou-se o Método Evolutivo. Para determinar o valor das benfeitorias foi considerado o valor do custo unitário básico da construção civil (CUB) conforme apurado pelo Sinduscon-SP para o mês de março/2025 no valor de R\$ 2.974,49 para construções tipo R-1, padrão alto

Sobre os valores obtidos como custo de reprodução da obra nova foi aplicado um percentual de depreciação de 14,20% em função da idade do imóvel, 12 anos (20% da vida útil) e do estado de conservação regular (C) conforme tabela de depreciação de Ross-Heidecke.

CÁLCULO DO VALOR DA CONSTRUÇÃO

Área construída	218,50 m2 (cadastro Municipal)
Valor do CBU/m2	R\$ 2.974,49
Custo de reprodução	R\$ 649.926,06
Benfeitorias depreciadas (-14,20%)	R\$ 557.636,56
Valor das Construções	R\$ 557.636,56

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Valor do terreno	R\$ 267.930,00
Valor da construção	R\$ 557.636,56
Valor total do imóvel	R\$ 825.566,56


 ROSE MEIRE DE OLIVEIRA
 Oficiala de Justiça Avaliadora







PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI

RUA OSWALDO CRUZ, 146 - CEP 16200-029 - CENTRO - FONE (18) 3643-6157

Extrato de Débito

Inscrição **01-05-046-0024** IdFísico **45535** Situação: **Ativo**

Proprietário **CNPJ/CPF: 216.***.***-73 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"**

Débitos atualizados até: 30/04/2025

Local do Imóvel **16200-000 - ALAMEDA E, 307**

Bairro/Loteamento **RES ALAMOVILLE**

Quadra: **D**

Lote: **01**

Observações:

Lançamento	IdOrigem	Exe.	Nro	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo	Protesto
IPTU	45535	2023	1	25/01/2023	DividaAtiva	334,93	39,90	50,60	18,74	0,00	0,00	444,17	10843 / 2023		
IPTU	45535	2023	2	25/02/2023	DividaAtiva	334,93	37,93	48,47	18,64	0,00	0,00	439,97	10843 / 2023		
IPTU	45535	2023	3	25/03/2023	DividaAtiva	334,93	34,82	46,22	18,49	0,00	0,00	434,46	10843 / 2023		
IPTU	45535	2023	4	25/04/2023	DividaAtiva	334,93	32,21	44,06	18,36	0,00	0,00	429,56	10843 / 2023		
IPTU	45535	2023	5	25/05/2023	DividaAtiva	334,93	29,99	41,97	18,25	0,00	0,00	425,14	10843 / 2023		
IPTU	45535	2023	6	25/06/2023	DividaAtiva	334,93	29,15	40,05	18,20	0,00	0,00	422,33	10843 / 2023		
IPTU	45535	2023	7	25/07/2023	DividaAtiva	334,93	29,44	38,26	18,22	0,00	0,00	420,85	10843 / 2023		
IPTU	45535	2023	8	25/08/2023	DividaAtiva	334,93	29,00	36,39	18,20	0,00	0,00	418,52	10843 / 2023		
IPTU	45535	2023	9	25/09/2023	DividaAtiva	334,93	28,17	34,49	18,16	0,00	0,00	415,75	10843 / 2023		
IPTU	45535	2023	10	25/10/2023	DividaAtiva	334,93	27,23	32,59	18,11	0,00	0,00	412,86	10843 / 2023		
IPTU	45535	2023	11	25/11/2023	DividaAtiva	334,93	26,36	30,71	18,06	0,00	0,00	410,06	10843 / 2023		
IPTU	45535	2023	12	25/12/2023	DividaAtiva	334,89	25,35	28,82	18,01	0,00	0,00	407,07	10843 / 2023		
IPTU	45535	2024	1	17/01/2024	DividaAtiva	352,31	24,56	28,27	18,84	0,00	0,00	423,98	9282 / 2024		
IPTU	45535	2024	2	17/02/2024	DividaAtiva	352,31	22,98	26,27	18,76	0,00	0,00	420,32	9282 / 2024		
IPTU	45535	2024	3	17/03/2024	DividaAtiva	352,31	19,89	24,19	18,61	0,00	0,00	415,00	9282 / 2024		
IPTU	45535	2024	4	17/04/2024	DividaAtiva	352,31	19,30	22,30	18,58	0,00	0,00	412,49	9282 / 2024		

Penhora Online

[Solicitar Penhora](#)[Consultar Pedidos de Penhora](#)[Solicitar Certidões](#)**E-CPF: ROSE MEIRE DE OLIVEIRA - 1580 XXXXXXXX**

VARA DO TRABALHO DE BIRIGUI BIRIGUI BIRIGUI SÃO PAULO

Resposta de solicitação de averbação de penhora

Protocolo

PH000566594

Tipo de Solicitação

Pedido Penhora

Data da Solicitação

01/05/2025

Status

Aberto

Cartório

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIRIGUI - SP

Nº Processo

010665-86.2015.5.15.0073

Número da Prenotação

315213

Data da Prenotação

01/05/2025

Vencimento da Prenotação

30/05/2025

Resposta[SOLICITAR SUPORTE](#)

?

Matrículas Associadas



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE ARAÇATUBA
PROCESSO: 0010665-86.2015.5.15.0073
: MARIA CAROLINA FERNANDES ANDRADE E OUTROS (24)
: VOE LIVRE CALCADOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP E OUTROS (5)

Certifico o envio por malote digital, do (Despacho) - 95e5b4c para Vara do Trabalho de Birigui, conforme recibo de envio, em anexo.

ARACATUBA/SP, 16 de maio de 2025.

JOAO AMEKU

Servidor



Documento assinado eletronicamente por JOAO AMEKU, em 16/05/2025, às 16:33:14 - 81a1b9e
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25051616322677400000259564586?instancia=1>
Número do processo: 0010665-86.2015.5.15.0073
Número do documento: 25051616322677400000259564586