



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE VALPARAÍSO DE GOIÁS

Auto de Avaliação

Autos: 0255967-05
Mandado: 5170242
Juiz: Rodrigo Victor Foureaux Soares

Imóvel Avaliado:

Tipo: Apartamento nº 201, 2º Pavimento, Bloco "L"

Condomínio: Residencial Pallissander, Conjunto Residencial

Área Privativa: 55,37 m²

Área Comum (divisão proporcional): 5,61 m²

Área Equivalente Total da Unidade: 60,00 m²

Fração Ideal do Terreno: 0,003605 do Lote 05 da Quadra 04 do Loteamento Jardim Céu Azul

Descrição do Imóvel:

2 quartos

Sala

Cozinha

Banheiro social

01 vaga de estacionamento.

Método de Avaliação:

Valor: R\$ 80.896,84
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
VALPARAÍSO DE GOIÁS - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 4ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 09/07/2026 09:30:45

Avaliação feita de forma indireta, pois não foi possível encontrar morador no imóvel para avaliação direta.

Características do Condomínio:

Portaria 24 horas

Área de churrasqueira

Piscina

Quadra de esportes

Trata-se de imóvel inserido na malha urbana de Valparaíso de Goiás – GO, com infraestrutura completa, apresentando facilidade de acesso, próximos a farmácias, padaria, mercadinho, está servido pelos melhoramentos públicos apresentados a seguir: rede de abastecimento de água; rede de abastecimento de energia elétrica; rede de iluminação pública, rede telefônica; meio-fio e pavimentação asfáltica. Também tem o serviço público dos correios.

AVALIAÇÃO

O método utilizado para avaliação dos imóveis foi o comparativo de dados de mercado, tirando médias de preços praticados na região dos imóveis, junto a corretores, imobiliárias e sites de compra e venda.

DETERMINAÇÃO DO VALOR:

Diante das informações coletadas, conforme levantamento de dados, e considerando as variáveis sobre os imóveis, sendo elas: tipo e estado de utilização e ainda as variáveis de mercado, o padrão da construção e o uso a que se destina, assim avalio o imóvel **em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**

Para constar, lavrei o presente, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, e que vai assinado digitalmente por mim.

Beatriz de Fátima Pereira Magalhães

Valor: R\$ 80.896,84
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
VALPARAÍSO DE GOIÁS - UPU VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª E 4ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 09/07/2026 09:30:45