



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATSum 0002359-35.2013.5.15.0062
AUTOR: TATIANE APARECIDA DE SOUZA SILVA
RÉU: MARCIA APARECIDA FERNANDES E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 8403583

CERTIDÃO – Avaliação de Imóvel

Certifico que, no dia 03/02/2025, em cumprimento ao mandado de avaliação, dirigi-me ao endereço constante no mandado, **Rua Distrito Federal, s/n, vila Ortiz – Pirajuí/SP**, e avaliei o imóvel matrícula nº 5.914 do 1º CRI de Pirajuí/SP, no valor de **R\$ 43.500,00 (quarenta e três mil e quinhentos reais)**, conforme Auto de Avaliação e Demonstrativo de Avaliação anexados. Cabe ressaltar que não há construção no terreno.

Devolvo o expediente à origem para as providências cabíveis e aguardar novas determinações.

Custas, uma diligência urbana.

DOU FÉ.

LINS/SP, 14 de fevereiro de 2025.

WILSON LUIS AMERICO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: WILSON LUIS AMERICO

<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25021415083620900000251445793?instancia=1>

Número do processo: 0002359-35.2013.5.15.0062

Número do documento: 25021415083620900000251445793

- Juntado em: 14/02/2025 15:15:54 - d021f7b



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Vara do Trabalho de Lins
Rua Val de Palmas, 168 – Jd. Americano

Processo nº 0002359-35.2013.5.15.0062

Exequente: TATIANE APARECIDA DE SOUZA SILVA

Executado: MARCIA APARECIDA FERNANDES E OUTROS (1)

Valor da execução: R\$ 11.294,50, atualizado em 31/01/2023

Endereço da diligência: Rua Distrito Federal, s/n, Vila Ortiz - Pirajuí/SP

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos 03 de fevereiro de 2025, em cumprimento à decisão expedida no feito acima, observados os trâmites legais, diligenciei junto ao imóvel Matrícula 5.914 do 1º CRI de Pirajuí/SP, localizado na Rua Distrito Federal, s/n, Vila Ortiz, Pirajuí/SP.

Terreno Matrícula - nº 5.914 do 1º CRI de Promissão/SP.

Descrição da matrícula:

MATRICULA Nº 5.914.- Pirajuí, 12 de dezembro de 1983.- IMÓVEL:- Lote nº- 25 da Quadra 60- situado nesta cidade de Pirajuí-SP, na Vila Ortiz, medindo 11,00 metros de frente por 18,75 metros da frente aos fundos, perfazendo a área de 206,25m².- e confrontando pela frente com a Rua Distrito Federal, esquina com a Rua Pernambuco, lado esquerdo com o lote 26 e fundos com o lote 24.-//.- TR.ANTERIOR:- 21.693.- deste C.R.I.-//.- PROPRIETÁRIOS:- LAERTE AFONSO DE BRITO, do comércio, RG. 5.163.190- e s/m.- MARIA IGNEZ FLAMINO DE BRITO, do lar, RG. 5.116.485- CIC. marital nº 233.142.628-20; e ANTONIO ALVES PIRES, do comércio, RG. 3.345.323- e s/m. == GUSTAVA ALVES DE CARVALHO PIRES, do lar, CIC. marital 233.143.708-49; todos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, e residentes nesta cidade de Pirajuí-SP.-//.- O Reg. Autorizado, O Oficial Interino.

Benfeitorias – O imóvel possui 206,25m². Trata-se de um terreno sem construção, de esquina, favorecido por ruas asfaltadas.

Ocupação: Não ocupado.

Avaliação - Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Pirajuí, avalio o imóvel em **R\$ 43.500,00 (quarenta e três mil e quinhentos reais)**, conforme demonstrativo anexo.

Wilson Luis Americo
Oficial de Justiça Avaliador





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Vara do Trabalho de Lins

Rua Val de Palmas, 168 – Jd. Americano

Processo n.º 0002359-35.2013.5.15.0062

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO DO TERRENO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.chavesna-mao.com.br/imovel/terreno-a-venda-sp-pirajui-vila-ortiz-363m2-RS75000/id-22118344/?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=CPC&utm_campaign=br--venda_maxcon	https://imoveis.mitula.com.br/listing/mitula-BR-4500001734861306077?pos=9&t_sec=1&t_pv_id=5dbfea91-b5d1-4e6f-a3a3-a9c958f5fe2f&search_terms=terrenos+pirajui	https://www.imovelweb.com.br/imobiliarias/paulo-ricardo-sim-es-silva_47529292-imoveis-pagina-2.html
BAIRRO	VILA ORTIZ	JARDIM ANGAVILLE	VILA ORTIZ
ÁREA M ²	363,00	360,00	484,00
VALOR ANUNCIADO	R\$ 75.00,00	R\$ 80.000,00	R\$ 115.000,00
VALOR POR M ²	R\$ 206,61	R\$ 222,22	R\$ 237,60

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 206,61
	R\$ 222,22
	R\$ 237,60
TOTAL	R\$ 666,43
÷ 3 = Média	R\$ 222,14
Regateio 5%	R\$ 211,00

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA DO IMÓVEL	206,25 m ²
Valor do m ²	R\$ 211,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 43.500,00

