



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 819202615563967

Nome original: Certidao-28189-assinado.pdf

Data: 31/07/2026 17:03:22

Remetente:

Bruno Mangini de Paula Machado

NITEROI 02 OF DE JUSTICA

Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Resposta em Ref. ao Ofício: 166 2026 - Processo CumPrSe nº. 0100

073-14.2025.5.01.0078



2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição
RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

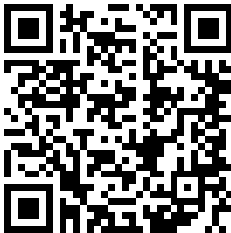
Livro: 2 / Matrícula: 28189 / CNM: 089052.2.0028189-44 / Recibo: 126292 / Data da Certidão: 31/07/2026.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel; Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem; O referido é verdade e dou fé. Eu, Gabriel de Almeida Mosa, Matrícula 94/23729, assino eletronicamente. Niterói, 31 de julho de 2026.

Custas da Certidão:

Emolumentos: R\$ 0,00 | Fetj: R\$ 0,00 | Fundperj: R\$ 0,00 | Funperj: R\$ 0,00 | Funarpen: R\$ 0,00 | Pmcmv: R\$ 0,00.
Funpgalerj: R\$ 0,00 | Funpgt: R\$ 0,00 | Fundacpguerj: R\$ 0,00 | Iss: R\$ 0,00 | Selo: R\$ 0,00 | Total: R\$ 0,00.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDY 58296 STE
Consulte a validade do selo em:
www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3cb2300a-a70d-49ba-9530-a832703780f0

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 31/07/2026 16:46

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28189 / CNM: 089052.2.0028189-44 / Recibo: 126292 / Data da Certidão: 31/07/2026.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

MATRÍCULA Nº

28.189

LIVRO

2

FICHA Nº

01

CNM

089052.2.0028189-44

DATA: 31/07/2026

IMÓVEL: Casa nº. 05, na Rua General Osório, São Domingos, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município, com área construída de 95,00m2, inscrita na PMN sob nº. 004.441-2.- **PROPRIETÁRIA:** SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ sob o nº. 33.609.504/0001-62.- Abertura de Matrícula assinada eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº 94/22462.-

AV. Nº. 01 - 31/07/2026.- ABERTURA DE MATRÍCULA - Procede-se a presente averbação para constar que não consta neste Cartório qualquer registro de imóvel com a designação acima, tendo sido a presente matrícula aberta em cumprimento à ordem judicial constante do Ofício CAEX nº. 166/2026 - Termo de Penhora de Imóvel, expedido pela Coordenadoria de Apoio à Execução (CAEX) na gestão do Regime Especial de Execução Forçada (REEF) - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, datado de 17/06/2026, subscrito pelo MM Juiz Dr. Igor Fonseca Rodrigues, nos autos do processo CumPrSe nº. 0100073-14.2025.5.01.0078, que determinou a abertura da matrícula do imóvel situado na Rua General Osório, nº. 5, São Domingos, Niterói/RJ, em nome da Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, para, na sequência, ser registrada a penhora do imóvel, tudo nos exatos termos da ordem judicial.- Prenotação nº. 132.909, em 24/07/2026.- Selo Eletrônico Número: EFDK 58294
TEI .- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.-

R. Nº. 02 - 31/07/2026.- PENHORA - Pelo Ofício CAEX nº. 166/2026 - Termo de Penhora de Imóvel, expedido pela Coordenadoria de Apoio à Execução (CAEX) na gestão do Regime Especial de Execução Forçada (REEF) - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, datado de 17/06/2026, subscrito pelo MM Juiz Dr. Igor Fonseca Rodrigues, nos autos do processo CumPrSe nº. 0100073-14.2025.5.01.0078, procede-se o presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, para garantia da execução no valor global de R\$ 92.677.938,92 (noventa e dois milhões, seiscentos e setenta e sete mil, novecentos e trinta e oito reais e noventa e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem a executada Santa Casa da Misericórdia do Rio de Janeiro, na forma da decisão judicial.- Prenotação nº. 132.909, em 24/07/2026.- Selo Eletrônico Número: EFDK 58295
YAN.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.-