

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº: 6007662-60.2024.8.09.0125
NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
PROMOVENTE: BANCO DO BRASIL S/A
PROMOVIDO: CARLOS FREDERICO RODRIGUES E SILVA 831.708.551-15
MANDADO Nº: 5850267

Aos 13 e 14 dias do mês de setembro de dois mil e vinte e cinco (13 e 14/09/2025), em cumprimento ao R. mandado do MM Juiz de Direito desta Comarca de Piranhas, Estado de Goiás, extraído do Processo em epígrafe, promovido por BANCO DO BRASIL S/A em face de CARLOS FREDERICO RODRIGUES E SILVA, após as formalidades legais, procedi à VISTORIA, e hoje, à AVALIAÇÃO do bem imóvel a seguir descrito:

Uma parte de terras com área de 72,60 hectares, ou seja, 15 (quinze) alqueires, neste Município, de **Matrícula n. 5.908**, denominada Fazenda Boa Sorte, na região do Córrego do Piau, de propriedade de Cristiane Cândida Leite, cujas divisas e confrontações estão descritas na Certidão de Inteiro Teor lavrada pelo C.R.I. da Comarca de Piranhas – GO.

LOCALIZAÇÃO:

A Fazenda localiza-se a aproximadamente 7 km do Centro Urbano de Piranhas, à margem direita da Rodovia BR-158 em direção a Caiapônia, próxima ao Restaurante do Primo.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

O imóvel, salvo pequenas partes destinadas a reserva florestal, se encontra em lavoura mecanizada sem divisões internas e confronta com o Córrego do Piau, cujo fluxo d'água, corta no período da estiagem, todavia, não seca.

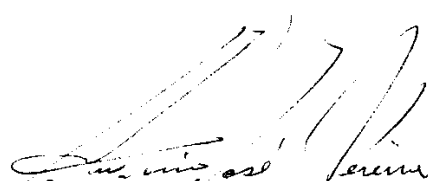
AVALIAÇÃO:

Usando como primeiro parâmetro 10 alqueires de terras da Sra. "Dora" Junqueira, negociados a 150.000,00 por alqueira há mais ou menos 2 anos e como segundo paradigma a Fazenda Rocha Eterna, do Sr. José Eduardo, exposta à venda por igual preço, e considerando que a gleba ora penhorada está localizada entre elas, na mesma região, do mesmo lado da Rodovia BR-158. Todavia, levando-se em conta que esta se encontra em lavoura mecanizada, avalio-a por R\$ 160.000,00 por unidade de alqueire, o que resulta em R\$ 2.400.000,00 (DOIS MILHÕES E QUATROCENTOS MIL REAIS).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.400.000,00 (DOIS MILHÕES E QUATROCENTOS MIL REAIS).

E, para consta, lavrei o presente Laudo de Avaliação, que lido e estando conforme, subscrevo.

Piranhas, 17/09/2025


ANTÔNIO JOSÉ PEREIRA
Oficial de Justiça – Avaliador

Valor: R\$ 2.049.252,96
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
PIRANHAS - VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 23/06/2026 16:16:07