



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE DRACENA
FORO DE DRACENA
1ª VARA

Rua Bolívia, 137, ., Jardim América - CEP 17911-250, Fone: (18)
 2137-1418, Dracena-SP - E-mail: upj1a3juddracena@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0008117-78.2011.8.26.0168**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **Prefeitura Municipal de Dracena**
 Executado: **Nelson Cezar Gonçalves**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Jose Aguinaldo Garcia (27347)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 168.2025/017416-5 dirigi-me à Rua Henrique José de Souza nº 125, constatei a localização do imóvel, sua conservação e que existe no imóvel um prédio residencial de alvenaria. Pesquisei no mercado imobiliário (corretores e internet) e REAVALIEI o imóvel indicado, LOTE 06 DA QUADRA "D", situado na Rua 23, com as divisas e confrontações descritas na matrícula 14.092 e benfeitorias por **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**.

CERTIFICO que INTIMEI o executado NELSON CEZAR GONÇALVES por todo conteúdo e fins do mandado, do r. Despacho de fls. 210 e da reavaliação, tudo li e ciente ficou, aceitou as cópias e exarou seu ciente no mandado.

O referido é verdade e dou fé.

Dracena, 19 de fevereiro de 2026.

Número de Cotas: 1 diligência – guia 13044