



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATOrd 0100309-16.2016.5.01.0034
RECLAMANTE: LIDIANE CRISTINA DA CONCEICAO SILVA
RECLAMADO: GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITACAO S/A E OUTROS
(6)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: aacc9e5

Destinatário: GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITACAO S/A

Certifico que me dirigi à AV MARECHAL FLORIANO nº 96, onde encontrei um prédio fechado sem qualquer atividade comercial ou residencial aparente. Essa situação vem se repetindo há vários anos nas diversas demandas para lá dirigidas. Em diligências anteriores, fui informado de que não há eletricidade funcionando no local, nem elevadores seguros, bem como há alagamentos constantes nos pavimentos de subsolo. Pelo exposto, não foi possível adentrar o imóvel para uma avaliação direta, razão pela qual as avaliações abaixo relacionadas se deram na modalidade estimativa. Ressalto, ainda, que não seguiram anexadas as certidões de ônus Reais referentes às matrículas 182.909 e 182.911.

Os andares possuem as mesmas dimensões e características o que lhes conferem valor de avaliação aproximados. Informo, ainda, que o imóvel já foi objeto de construção em diversos outros feitos trabalhistas, entretanto houve aumento nos valores estimados atualmente referentes à **R\$ 6.040.000,00 (Seis Milhões e Quarenta Mil Reais)**. Não houve nomeação de depositário pelas razões já expostas.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Matrícula	Andar	Estimativa
182908	Loja e SB Loja	2.400.000,00
182.909*	2º	500.000,00
182.910	3º	500.000,00
182.911*	4º	500.000,00
182.912	5º	

		520.000,00
182.913	6º	520.000,00
182.914	7º	520.000,00
182.915	8º	550.000,00
* Sem RGI anexado (utilizei documentos enviados nos autos do proc ATOrd 0001219- 32.2011.5.01.0027)	Total	6040.000,00

Rio de Janeiro, 05 de junho de 2026

PIETRO COELHO BARBOSA VALERIO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por PIETRO COELHO BARBOSA VALERIO, em 17/06/2026, às 14:09:56 - 4f1760b
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26061714005166300000266579654?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 26061714005166300000266579654