



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves nº 52
CAMPO BELO/MG
(35)3832-5708

CNM: 033282.2.0036360-21

MATRÍCULA 36.360	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR Lº 2-R8/24.227
DATA 17/07/2013	Campo Belo	Minas Gerais
FICHA Nº1		

IMÓVEL: Um apartamento de nº 102, localizado no primeiro pavimento do condomínio do "Edifício Antônio Abrahão", situado na Rua Saturnino Cardoso, nº 145, Vila Misseno Silvério de Almeida, nesta cidade, com 01 sala de estar e jantar conjugadas, 03 quartos, sendo uma suíte, um banheiro social, 01 cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada, com quarto e banheiro, piso de tábua de balsa e parte cerâmica, instalações completas, possui área privativa de 114,76m², área comum de 53,66m² e área total de 168,42m², cabendo-lhe, portanto uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 85,9068m² e em percentual de 8,334%, confrontando pela frente com o apartamento 104, pelos fundos com a Soraya Dias Massote e o lote 02, pelo lado direito com apartamento 101 e pelo lado esquerdo com Mário Fernando Signoretti; em um terreno com 1.030,80m², formado pelo lote 01, da Quadra El, Vila Misseno Silvério de Almeida, pelo lote nº 01 e por parte do lote nº 04, da Quadra 02, Bairro Jardim Nova Esperança, medindo 39,00 metros de frente confrontando com a Rua Saturnino Cardoso; 26,10 metros do lado direito com Soraya Dias Massote e com o lote nº 02; 27,34 metros do lado esquerdo com a Rua Guapé e 38,00 metros nos fundos com Mário Fernando Signoretti e com o lote nº 02.- **PROPRIETÁRIOS:** **SÔNIA MARIA RIBEIRO**, maior, solteira, residente na Rua Saturnino Cardoso, nº145, apto 101, Vila Misseno Silvério de Almeida, nesta cidade, RG-M-338.605/SSP/MG, CPF-238.937.456-53; **GRACIELE LARA RESENDE PARREIRA**, comerciante, RG MG nº 11.014.336/SSP/MG, CPF 039.276.356-77 e seu marido **LUCIANO JOSÉ PARREIRA**, advogado e empresário, RG M 1.073.298/SSP/MG, CPF 761.277.536-00, residentes na Rua Saturnino Cardoso, nº145, apto 102, Vila Misseno Silvério de Almeida, nesta cidade, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; **GISELE LARA RESENDE**, estudante, maior, solteira, residente na Rua José Gustavo Pinto, nº100/303, nesta cidade, RG MG 10.942.284/SSP/MG, CPF 014.426.666-09; **GEISA LARA RESENDE**, estudante, maior, solteira, residente na Rua José Gustavo Pinto, nº100/303, nesta cidade, RG MG 11.947.325/SSP/MG, CPF 060.527.916-08; **ANTÔNIO DE PÁDUA MIGUEL**, engenheiro civil, portador da CP nº 20.606/D/CREA/MG, CPF 238.918.406-59 e sua mulher **DENISE FREIRE ASSUMPTÃO MIGUEL**, enfermeira, RG M 1.397.034/SSP/MG, CPF 542.272.596-49, residentes na Rua Jovita
(Continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FFNF-PWJJH-87HYG-5CANM>

Cardoso Tagliaferri, nº256, apto 302, Vila Étna, nesta cidade, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, à vigência da Lei 6.515/77; **MARIA ROSÂNIA NEVES CAMBRAIA**, brasileira, empresária, viúva, residente nesta cidade, RG M 2.862.821/SSP/MG, CPF 492.232.406-20; **MATHEUS NEVES CAMBRAIA**, menor púbere, estudante, RG MG 15.539.901/SSP/MG, CPF-076.119.466-50, assistido por sua mãe Maria Rosânia Neves Cambraia, acima qualificada, ele residente nesta cidade e **ANA PAULA NEVES CAMBRAIA**, estudante, maior, RG MG 15.539.876/SSP/MG, CPF 076.119.616-16, residente nesta cidade; **CLÁUDIO DUTRA DE CARVALHO**, engenheiro civil, CP nº 22.780-D-CREA/MG, CPF 217.849.816-72 e sua mulher **ZENAIDE MARIA DE SOUZA CARVALHO**, do lar, RG M 885.865/SSP/MG, CPF 238.944.236-68, residentes à Rua Ovídia Maia Dias, nº532, nesta cidade, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, à vigência da Lei 6.515/77; **EDIMAR MOREIRA DA SILVA**, empresário, RG-215.592/DFSP/DF, CPF-159.033.896-00 e sua mulher **CLEUSA MARIA DE SOUZA MOREIRA**, do lar, RG M 333.616/SSP/MG, CPF 100.731.086-34, residentes na Rua Antônio Martins Tavares, nº246, nesta cidade, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77; **HÉLIO CARDOSO DA SILVA**, empresário, RG M 5.597.622/SSP/MG, CPF 774.406.176-49 e sua mulher **SIDINEIA CAPPUCCIO SILVA**, professora, RG M 4.263.096/SSP/MG, CPF 617.095.226-15, residentes na Rua 28 de Setembro, nº183, nesta cidade, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; **SÉRGIO BELCHIOR**, empresário, RG M 812.126/SSP/MG, CPF 286.970.306-68 e sua mulher **MARIA DENISE CAMBRAIA DE SOUZA BELCHIOR**, advogada, RG M 3.540.418/SSP/MG, CPF 039.292.616-42, residentes nesta cidade, casados sob o regime de comunhão universal de bens, à vigência da Lei 6.515/77; **JOSÉ MAURÍCIO NUNES DE BARROS**, comerciante, RG 1.946.647/IFP/RJ, CPF 045.923.287-87 e sua mulher **MARIA JÚLIA PARREIRAS NUNES DE BARROS**, comerciante, RG M 157.694/SSP/MG, CPF 774.768.326-04, residentes na Rua João Pires de Alvarenga, nº57, nesta cidade, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77; **EVALDO HOSTALÁCIO ABRAHÃO**, empresário, RG M 753.434/SSP/MG, CPF 471.105.706-49 e sua mulher **PATRÍCIA DE MIRANDA ABRAHÃO**, empresária, RG M 2.995.109/SSP/MG, CPF 484.485.406-20, residentes na Rua Padre Demerval Gomes, nº197, Bairro Coração Eucarístico, Belo Horizonte-MG, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, à vigência da Lei 6.515/77; **CLÁUDIO LUIS CÂNDIDO**, representante comercial, RG M 8.350.315/SSP/MG, CPF 949.596.926-34 e sua mulher **LIDIANY MAIARA OLIVEIRA CÂNDIDO**, do lar, RG 7.782.572/SSP/MG, CPF 004.460.326-62, residentes na Rua

(Continua ficha 02)





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves nº 52
CAMPO BELO/MG
(35)3832-5708

CNM: 033282.2.0036360-21

MATRÍCULA 36.360	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº 02

Saturnino Cardoso, nº145, apto 303, Vila Misseno Silvério de Almeida, nesta cidade, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, à vigência da Lei 6.515/77; **ANTÔNIO DA PENHA PIMENTA**, comerciante, RG-17.907.819/SSP/SP, CPF-152.826.786-91 e sua mulher **NEUSA ALBERNAZ PIMENTA**, do lar, RG 9.091.853/SSP/SP, CPF 039.134.806-09, residentes na Rua João Fernandes Santiago, nº 745, Jardim Brasil Vilela, nesta cidade, casados sob o regime de comunhão universal de bens, à vigência da Lei 6.515/77; **CARLOS ANTÔNIO CARNEIRO MARTINS**, enfermeiro, RG M 2.995.110/SSP/MG, CPF 490.192.016-20 e sua mulher **DRA. ADRIANA PIMENTA**, advogada, portadora da CI nº 50.188/OAB/MG, CPF 444.775.206-97, residentes na Rua Saturnino Cardoso, nº145, apto 304, Vila Misseno Silvério de Almeida, nesta cidade, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, à vigência da Lei 6.515/77, todos brasileiros.- Havido o terreno por compra a Construtora Visão Ltda e o prédio, por construção própria e feita Incorporação e Convenção de Condomínio, conforme registro retro citado e no Livro 3-Registro Auxiliar, nº 9.881, em 11 de abril de 2002.- Selo de Fiscalização nº CEY-96649.- Cotação: Matrícula: R\$14,99; taxa fiscal: R\$4,72; total: R\$19,71.- Dou fé. Campo Belo, 17 de julho de 2.013.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Joselia Leite Maia Rios*

R1-36.360.- PROTOCOLO-115.415.- Adquirentes:- GRACIELE LARA RESENDE PARREIRA, comerciante, RG MG nº 11.014.336/SSP/MG, CPF 039.276.356-77 e seu marido **LUCIANO JOSÉ PARREIRA**, advogado e empresário, RG M-1.073.298/SSP/MG, CPF 761.277.536-00, residentes na Rua Saturnino Cardoso, nº145, apto 102, Vila Misseno Silvério de Almeida, nesta cidade, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; **GISELE LARA RESENDE**, brasileira, estudante, maior, solteira, residente na Rua José Gustavo Pinto, nº100/303, nesta cidade, RG MG-10.942.284/SSP/MG, CPF 014.426.666-09; **GEISA LARA RESENDE**, brasileira, estudante, maior, solteira, residente na Rua José Gustavo Pinto, nº100/303, nesta cidade, RG MG 11.947.325/SSP/MG, CPF 060.527.916-08 e **ANTÔNIO DE PÁDUA MIGUEL**, engenheiro civil, portador da CP nº 20.606/D/CREA/MG, CPF 238.918.406-59 e sua mulher **DENISE FREIRE ASSUMPCÃO MIGUEL**, enfermeira, RG M-1.397.034/SSP/MG, CPF 542.272.596-49,
(Continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FFNE-PWJJH-87HYG-5CANM>

residentes na Rua Jovita Cardoso Tagliaferri, nº256, apto 302, Vila Êtna, nesta cidade, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, à vigência da Lei 6.515/77.- **DIVISÃO.**- Escritura Pública de Especificação, Convenção de Condomínio e Divisão, de de 11 de maio de 2007 e com Certidão de 13 de junho de 2.007, extraída da Escritura Declaratória de Aditamento e Re-Ratificação, 18 de maio de 2.007, lavradas pelo Cartório Bernardes-1º Ofício local, no Livro nº 253, fls.121/128 e 162/163.- **Valor:- R\$40.000,00 (Quarenta mil reais).**- Pela Especificação, Convenção de Condomínio e Divisão do Edifício Antônio Abrahão, pertencente aos proprietários já citados, coube aos adquirentes Graciele Lara Resende Parreira e seu marido Luciano José Parreira; Gisele Lara Resende; Geisa Lara Resende e Antônio de Pádua Miguel e sua mulher Denise Freire Assumpção Miguel, o apartamento da presente matrícula.- Selo de Fiscalização nº CEY-96650/96651.- Cotação: Protocolo: R\$22,94; taxa fiscal: R\$4,63; total: R\$27,57; Registro: R\$487,81; Taxa Fiscal: R\$187,97; Total: R\$675,78.- Dou fé.- Campo Belo, 17 de julho de 2.013.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

AV2-36.360.- PROTOCOLO-148.179, de 07 de fevereiro de 2019.- Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública Declaratória de Aditamento, de 07 de fevereiro de 2019, lavrada pelo Serviço Notarial Bernardes 1º Ofício Local, no Livro nº 349, fls. 153, para constar que, na Escritura referida no R1/36.360, ficou o nome de uma das proprietárias, como GISELE LARA RESENDE, que que o correto é **GISELLE LARA RESENDE**. Ficam Ratificados os demais termos da Escritura.- Selo Eletrônico nº CPU/005087; Cód.Seg. 0635-5748-4446-1960.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$31,09; Taxa Fiscal: R\$6,65; RECOMPE: R\$1,86; Total: R\$39,60; Averbação: 1 x 4160-8 - R\$16,16; Recompe: R\$0,97; Taxa de Fiscalização: R\$5,38; Total: R\$22,51.- Dou fé.- Campo Belo, 12 de fevereiro de 2019.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

AV3-36.360.- PROTOCOLO-147.760, de 17 de janeiro de 2019.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 07 de janeiro de 2019, à Titular deste Registro, por **GRACIELE LARA RESENDE PARREIRA**, CI nº M-11.014.336-SSP/MG, CPF nº 039.276.356-77, filha de Antônio Ferreira de Resende e Cleonice Maria Lara Resende, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada na Rua Martimiano de Bastos Freire, 725, Jardim Brasil Vilela, nesta cidade, endereço eletrônico: graciele.resende@hotmail.com, que apresentou uma Certidão de

Continua na folha 3 ...



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
Rua Licério Neves nº 52
CAMPO BELO/MG
(35)3832-5708

CNM: 033282.2.0036360-21

MATRÍCULA 36360	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº 3

Casamento, expedida pelo Registro Civil desta cidade, em 20 de dezembro de 2018, extraída da matrícula nº 0568950155 2011 2 00055 055 0010771 20, para constar a alteração do estado civil de **GISELLE LARA RESENDE**, filha de Antônio Ferreira de Resende e Cleonice Maria Lara Resende, para "**casada**", bem como, o seu nome para **GISELLE LARA RESENDE BORTOLAZZO**, em razão de seu casamento com **FERNANDO BORTOLAZZO**, filho de José Valdemir Bortolazzo e Ivanilde Inês Carraro Botolazzo, realizado em 04 de novembro de 2011, pelo regime de "**Comunhão Parcial de Bens**".- Selo Eletrônico nº CPU/005088; Cód.Seg. 7415-6927-7129-9098.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$31,09; Taxa Fiscal: R\$6,65; RECOMPE: R\$1,86; Total: R\$39,60. Averbação: 1 x 4160-8 - R\$16,16; Recompe: R\$0,97; Taxa de Fiscalização: R\$5,38; Total: R\$22,51. Arquivamentos: 04 x 8101-8 - R\$23,92; Taxa Fiscal: R\$7,96; Recompe: R\$1,44; Total: R\$33,32.- Dou fé.- Campo Belo, 12 de fevereiro de 2019.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *[assinatura]*

AV4-36.360.- PROTOCOLO-147.762, de 17 de janeiro de 2019.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 07 de janeiro de 2019, à Titular deste Registro, por **GRASIELE LARA RESENDE PARREIRA**, qualificada na AV2/36.360, para constar que **FERNANDO BORTOLAZZO**, brasileiro, casado, empresário, residente na Rua Capitão Humberto Aldovrante, 812, Vila Resende, Piracicaba-MG, e-mail: fernando@gatec.com.br, é portador da **cédula de identidade nº 25.288.889-3-SSP/SP** e inscrito no **CPF nº 167.069.658-80**, conforme faz prova, cópia autenticada dos referidos documentos, que ficam arquivadas nesta Serventia.- Selo Eletrônico nº CPU/005095; Cód.Seg. 0501-9692-4860-5620.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$31,09; Taxa Fiscal: R\$6,65; RECOMPE: R\$1,86; Total: R\$39,60. Averbação: 1 x 4160-8 - R\$16,16; Recompe: R\$0,97; Taxa de Fiscalização: R\$5,38; Total: R\$22,51. Arquivamentos: 06 x 8101-8 - R\$35,88; Taxa Fiscal: R\$11,94; Recompe: R\$2,16; Total: R\$49,98.- Dou fé.- Campo Belo, 12 de fevereiro de 2019.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *[assinatura]*

Continua no verso ...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

AV5-36.360.- PROTOCOLO-147.761, de 17 de janeiro de 2019.-
Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito,
em 07 de janeiro de 2019, à Titular deste Registro, por
GRACIELE LARA RESENDE PARREIRA, qualificada na AV2/36.360, que
apresentou uma Certidão de Casamento, expedida pelo Registro
Civil desta cidade, em 20 de dezembro de 2018, extraída da
matrícula nº 0568950155 2009 2 00053 005 0010121 11, para
constar a alteração do estado civil de **GEISA LARA RESENDE**,
filha de Antônio Ferreira de Resende e Cleonice Maria Lara
Resende, para "**casada**", em razão de seu casamento com **GILBERTO**
NISIMURA, filho de Carlos Alberto Máximo e Fumiko Nisimura,
sem alteração dos nomes, realizado em 28 de agosto de 2009,
pelo regime de "**Comunhão Parcial de Bens**".- Selo Eletrônico nº
CPU/005093; Cód.Seg. 0900-7216-4893-0984.- Cotação: Protocolo:
1 x 4701-9 - R\$31,09; Taxa Fiscal: R\$6,65; RECOMPE: R\$1,86;
Total: R\$39,60. Averbação: 1 x 4160-8 - R\$16,16; Recompe:
R\$0,97; Taxa de Fiscalização: R\$5,38; Total: R\$22,51.
Arquivamentos: 01 x 8101-8 - R\$5,98; Taxa Fiscal: R\$1,99;
Recompe: R\$0,36; Total: R\$8,33.- Dou fé.- Campo Belo, 12 de
fevereiro de 2019.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios,

Josélia Leite Maia Rios

AV6-36.360.- PROTOCOLO-147.763, de 17 de janeiro de 2019.-
Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito,
em 07 de janeiro de 2019, à Titular deste Registro, por
GRACIELE LARA RESENDE, qualificada na AV2/36.360, para constar
que **GILBERTO NISIMURA**, brasileiro, casado, empresário,
residente na Rua José de Oliveira Coelho, 585, apt, 91, Vila
Andrade, São Paulo-SP, não possui e-mail, é portador da **cédula**
de identidade nº 107437592-IFP/RJ e inscrito no **CPF nº**
076.704.337-52, conforme faz prova, cópia autenticada da
Carteira Nacional de Habilitação - CNH, onde consta os números
dos referidos documentos, que fica arquivada nesta Serventia.-
Selo Eletrônico nº CPU/005102; Cód.Seg. 8382-2301-2396-6140.-
Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$31,09; Taxa Fiscal: R\$6,65;
RECOMPE: R\$1,86; Total: R\$39,60. Averbação: 1 x 4160-8 -
R\$16,16; Recompe: R\$0,97; Taxa de Fiscalização: R\$5,38; Total:
R\$22,51. Arquivamentos: 02 x 8101-8 - R\$11,96; Taxa Fiscal:
R\$3,98; Recompe: R\$0,72; Total: R\$16,66.- Dou fé.- Campo Belo,
12 de fevereiro de 2019.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios,

Josélia Leite Maia Rios

Informação importante: - Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

- CERTIDÃO -

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original.
O que dou fé. Campo Belo-MG, 09 de Dezembro de 2025

A Escrevente, Eliana Arriel Braga.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO IMOVEIS

Selo de Consulta Nº JMT51269
Código de Segurança.: 3736.8390.9938.6219

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: ELIANA ARRIEL BRAGA - Escrevente
Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25 - ISS: 1,35 - FIC: R\$ 0,00



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>