

Successfully created



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA

Tribunal de Justiça

Costa Marques - Vara Única

Rua Chianca, nº 1061, Bairro Centro, CEP 76937-000, Costa Marques, fone: (69) 3309-8171.

AUTOS: 7001118-15.2024.8.22.0016

CLASSE: Execução de Título Extrajudicial

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY 775 CENTRO - 76970-000 - PIMENTA BUENO - RONDÔNIA

ADVOGADOS DO EXEQUENTE: NOEL NUNES DE ANDRADE, OAB nº RO1586, PROCURADORIA DA SICOOB CREDIP - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE

EXECUTADOS: GILBERTO ROQUE, SÍTIO LINHA 08, 33 PT 30 S/N, KM 5,7 ZONA RURAL - 76937-000 - COSTA MARQUES - RONDÔNIA, VALDINEIA DOS SANTOS ROQUE, LINHA 08, 33 PT 30 S/N ZONA RURAL - 76937-000 - COSTA MARQUES - RONDÔNIA

EXECUTADOS SEM ADVOGADO(S)

DESPACHO

Vistos.

Custas recolhidas no Id. 108224547.

Trata-se de execução de título extrajudicial.

1. Cite-se a parte executada para tomar conhecimento da presente demanda e para que, no prazo de 03 (três) dias, a contar da citação, pague o valor da dívida, acrescido de correção monetária e juros de 1% (um por cento) ao mês, além das custas processuais e honorários advocatícios, os quais fixo em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito, sem prejuízo da majoração na hipótese de oposição de embargos (artigo 829 do CPC).

2. Havendo o pagamento voluntário e total no prazo assinalado no parágrafo anterior, a parte devedora terá o benefício de redução da verba honorária para a metade da que ora é arbitrada.

Digitalizado com CamScanner



N0k0UmdNQ3FzZG1LVytBeWovVzkzTUxIQVNQbnByL29PanRWTWtJSHVBVlpLbDhua1pQbEhuQ1BNN3NnREEyaQ==

Assinado eletronicamente por: GUSTAVO LUIZ FERREIRA LEISMANN - 04/09/2024 15:46:39

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24090415463900000000106262204>

Número do documento: 24090415463900000000106262204

Num. 110703243 - Pág. 1



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
Agência de Defesa Sanitária Agrosilvopastoril do Estado de Rondônia – IDARON
Vinculada a Secretaria de Estado da Agricultura, Pecuária e Reg. Fundiária – SEAGRI
ULSAV de COSTA MARQUES

COMPROVANTE DE CADASTRO DE EXPLORAÇÃO PECUÁRIA

INFORMAÇÕES DO PRODUTOR TITULAR DA FICHA DE BOVÍDEO - COMODATÁRIO

Nome (Dono dos animais): GILBERTO ROQUE	Apelido: BETO ROQUE	CPF/CNPJ: 418.872.202-91	Cód. de Arquivamento / ULSAV: G-70 / COSTA MARQUES
RG: 418055 SSP/RO	Estado Civil: CASADO	Cônjuge ou Companheiro (a): VALDINEIA DOS SANTOS ROQUE	CPF Cônjuge: 929.774.722-15 RG Cônjuge: 0858700 SSP/RO
Endereço residencial completo: BR 429 KM 33 LH 08 KM 5, B. ZONA RURAL		Distrito - Município / UF: COSTA MARQUES - COSTA MARQUES / RO	
CEP: 76.937-000	Tel. Fixo:	Tel. Contato: (69)99224-7283	Email: agroambiental2017@gmail.com

INFORMAÇÕES DA PROPRIEDADE DE TERRA (IMÓVEL RURAL) Cód. PGA: 11000089386

Nome (Dono da terra): ANTONIO CARLOS ROQUE	Apelido: ANTONIO CARLOS ROQUE	CPF/CNPJ: 140.393.971-34	RG: 929934 SSP/MT	Cód. da Propriedade: 110008005618
Nome da propriedade: SITIO SAO ROQUE	Endereço completo do imóvel rural: LH 08 (BR 429 KM 33 L/E), KM 6, LT 11/12, GB 9, STR LH 13, L/D			

Distrito - Município / UF: SAO DOMINGOS - COSTA MARQUES / RO		Past. cultivada (ha): 150	Past. nativa (ha): 0	Área total (ha): 206	Data e hora cadastro: 04/12/2007 09:08:07
Coord. de acesso - Lat. (S): -12° 6' 0.91"	Coord. de acesso - Long. (W): -64° 16' 58.34"	Coord. da sede - Lat. (S): -12° 5' 59.4"	Coord. da sede - Long. (W): -64° 16' 56.1"	Tipo documento: TITULO DEFINITIVO OU DE DOMINIO	
Vizinho - Frente: JOAO RAFAEL		Vizinho - Fundo: OTACIANO MACEDO DE QUEROZ			
Vizinho - Lado direito: RACHIDE		Vizinho - Lado esquerdo: DIONE E ZE			

INFORMAÇÕES DA EXPLORAÇÃO PECUÁRIA Cód. PGA: 110000893860006

Ulsav de movimento: COSTA MARQUES	Espécie: BOVINA	Finalidade: LEITE	Fase: CRIA	Sistema: PASTO	Categoria: COMODATÁRIO	Cód. da Ficha de Bovídeo: 1100080056184
Data cadastro ficha: 02/12/2021 10:46:41	Inscrição estadual: 6194273	Área pasto(ha) arrend: 24,2	Dt. término contrato: 29/11/2041	Lote arrendado ou cedido:		
Nome do servidor que realizou o cadastro no SISIDARON: CLAUDIOMIRO MIRANDA DA CRUZ		Matrícula do servidor que realizou o cadastro no SISIDARON: 300042640				

SALDO EM: 28/08/2024 12:13:23

0 A 6 MESES		7 A 12 MESES		13 A 24 MESES		25 A 36 MESES		+ de 36 MESES		TOTAL	
M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F
0	1	2	8	2	2	0	0	0	17	4	28

Marca(s) do produtor:
(1 marca cadastrada)



O (a) Titular da Ficha de Bovídeo, Srº (*) **GILBERTO ROQUE**, declara para os devidos fins de direito e a quem possa interessar em especial à Agência Idaron, que **marcará** todos os seus animais da espécie Bovina e Bubalina, conforme identificação apresentada neste Comprovante. Ficando ciente que a não marcação dos animais poderá acarretar em sanções previstas na legislação sanitária agropecuária vigente.

As informações aqui contidas são de inteira responsabilidade do titular da exploração pecuária e estão conforme os documentos apresentados.

COSTA MARQUES, 28 de agosto de 2024.

ANTONIO ROSENDO DE ARRUDA NETO
Assessor Técnico (Técnico Agropecuária portariado ou cedido)
Matrícula: 300195573

GILBERTO ROQUE
Assinatura do titular da exploração pecuária





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE COSTA MARQUES
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia ____ de SETEMBRO de 2024, em cumprimento ao respeitável mandado extraído da Execução de Título Extrajudicial n. 7001118-15.2024.8.22.0016, neste município e Comarca de Costa Marques - Estado de Rondônia, desloquei-me à Agência de Defesa Sanitária Agrosilvopastoril do Estado de Rondônia - IDARON, e, ali estando, EFETUEI A PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(ns), de propriedade de GILBERTO ROQUE E VALDINEIA DOS SANTOS ROQUE,:

- 5 (cinco) vacas, (F + 36 meses), sem raça definida, avaliadas em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) a cabeça, perfazendo, assim, a quantia de R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), diretamente no Saldo da Ficha de Bovídeo do Sistema de Informações da Agência IDARON.
- Valor da Dívida exequenda: R\$ 9.488,97 (nove mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e noventa e sete centavos) + 10% de honorários de advogado: Total: R\$ 10.437,86.
- Observo que a avaliação por cabeça considerou o peso médio em arrobas de uma vaca com mais de 36 meses, entre 15@ e 17@, sendo a arroba avaliada na região de Costa Marques/RO em R\$ 155,00, conforme pesquisa semanal de preço da EMATER/RO.

Os semoventes podem ser localizados nas propriedades Linha 08, (BR 429, KM 33 L/E), KM 6, Lt 11/12, GB 9, STR Linha 13, LD, conforme informação inserida na ficha do IDARON.

Realizada a PENHORA, comuniquei ao IDARON, unidade de Costa Marques, acerca do bloqueio realizado, informando ao servidor presente que a informação deve ser inserida na ficha do(a) executada(o), efetivando-se o bloqueio dos bens, entregando-lhe uma via do mandado/decisão, bem como do presente documento. E, para constar, lavrei o presente Auto de penhora e Avaliação.

02/09/2024 às 11h 50 min. Certifico ainda, que em diligência no endereço da citação, no dia, procedi à INTIMAÇÃO do executado acerca da penhora e avaliação realizada, para ciência e impugnação no prazo legal.

X Gilberto Roque Valdineia dos Santos Roque
Costa Marques, ____ de setembro de 2024.

GUSTAVO LUIZ FERREIRA LEISMANN
Oficial de Justiça

Manoela P. Cirino da Silva
Oficial de JLSAV - Costa Marques
Oficial de JLSAV - IDARON
Assinado em 02/09/24

Digitalizado com CamScanner

