



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS
COMARCA DE LARANJA DA TERRA - ES

Maria Virgínia Leal Barbosa
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA
714

FICHA
122

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Laranja da Terra - ES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno legítimo com a área de 96.800,00m² (noventa e seis mil e oitocentos metros quadrados), com as benfeitorias existentes, situado no lugar denominado LARANJINHA, município de Laranja da Terra, ES, confrontando-se com Dorico Keffler, Germano Storch, viúva de Alberto Goese e outros. Imóvel este adquirido de Florencio Ponath e sua esposa, conforme escritura pública de compra e venda lavrada em 08-02-1982, pela Escrevente Auxiliar de Laranja da Terra, Maria das Graças Cypriano Ferraz Rocha, livro 11, fls. 29. VALOR: CR\$550.000,00(quinhetos e cinquenta mil cruzeiros). PROPRIETÁRIO: DORICO KEFFLER, brasileiro, lavrador, residente no município de Laranja da Terra, ES, CPF 241.661.467-34. REGISTRO ANTERIOR: RGI da comarca de Afonso Cláudio, ES, sob nº R.1-3766, fl. 191, Livro 2-R. Registrado em data de 22-09-1983. O referido é verdade e dou fê. Laranja da Terra, ES, 29 de maio de 2002 *m. Barbosa* Maria Virgínia Novaes Leal Barbosa, Oficiala do 1º Ofício.

AV.1 - 714 - CCIR NIRF - Protocolo nº 9406 de 01 de abril de 2014 - Proceda-se a esta averbação conforme requerimento e documentos apresentados, cujas cópias encontram-se devidamente arquivadas, para constar o número do cadastro do imóvel rural, objeto da matrícula supra no INCRA, qual seja, 504092004200-7, denominação "SITIO KEFLER" área total 33,8000 ha, módulo rural 25,0000 ha, nº de módulos rurais 1,12, módulo fiscal 20,0000 ha, nº de módulos fiscais 1,8900 e fração mínima de parcelamento 3,0000ha, bem como o Número do imóvel na Receita Federal (NIRF) 0.196.588-3, com área de 33,8 ha, tudo em nome de Dorico Kelfer e Ernestina Becker Kefler. Laranja da Terra, ES, averbado em 01(primeiro) de abril de 2014(dois mil e quatorze), e os documentos que deram origem ao ato ora praticado, protocolados conforme número e data supra.

Maria Virgínia Novaes Leal Barbosa, *m. Barbosa* Oficiala

Selo Digital: 024117.AOD1401.00382

EMOLUMENTOS - R\$ 53,02 FUNEPJ - R\$ 5,29. FARPEN - R\$ 6,54. FADESPES - R\$ 2,67. FUNEMP - 2,67; TOTAL - R\$ 70,19

AV.2 - 714 - CERTIDÃO DE CASAMENTO - Protocolo nº 9407 de 01 de abril de 2014 - Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento apresentado a este Ofício para constar o casamento do(a) proprietário(a) DORICO KEFLER, acima qualificado, com ERNESTINA BECKER, que passou a assinar ERNESTINA BECKER KEFLER, sob o regime de universal de bens, ocorrido em 30 de setembro de 1964, no Registro Civil do distrito de Laranja da Terra, Afonso Cláudio, ES, nº 960, fls. 148-v do livro nº 06 (seis), conforme cópia de Certidão anexa que fica arquivada nesta Serventia, datada de 03/08/1974. Laranja da Terra, ES, averbado em 01(primeiro) de abril de 2014(dois mil e quatorze), e o documento que deu origem ao ato ora praticado, protocolado conforme número e data supra.

Maria Virgínia Novaes Leal Barbosa, *m. Barbosa* Oficiala

Selo Digital: 024117.AOD1401.00383.

EMOLUMENTOS - R\$ 48,49 FUNEPJ - R\$ 4,84 FARPEN - R\$ 6,54 FADESPES - R\$ 2,44 FUNEMP = 2,44 TOTAL = R\$ 64,75

AV.3 - 714 - CPF - Protocolo nº 9408 de 01 de abril de 2014 - Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento apresentado a esta Serventia, para constar o nº do Cadastro de Pessoa Física (CPF) do(a) proprietário(a) ERNESTINA BECKER KEFLER, que não fora constado no registro, sendo correto o nº 027.627.277-31, conforme cópia de documento que

Continua no verso . . .

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA WOLFGRAMM - 01/03/2023 17:00

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash aaaa8ad9-cf1f-49a2-9334-a325273522f7



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS
COMARCA DE LARANJA DA TERRA - ES

Maria Virgínia Leal Barbosa
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

FICHA
VERSO

~~fica arquivada nesta Serventia.~~

Laranja da Terra, (ES), averbado em 01(primeiro) de abril de 2014(dois mil e quatorze), e o documento que deu origem ao ato ora praticado, protocolado conforme número e data supra.

Maria Virgínia Novaes Leal Barbosa *mbalboa* Oficiala do 1º Ofício.

Selo Digital: 024117.AOD1401.00384

EMOLUMENTOS = R\$ 43,49 FUNEPJ = R\$ 4,34 FARPEN = R\$ 6,54 FADESPES = R\$ 2,44 FUNEMP = 2,44 TOTAL = R\$ 64,75

R.4 - 714 - FORMAL DE PARTILHA - Protocolo nº 9405 de 01 de abril de 2014 - Nos termos do formal de partilha extraído em 11(onze) de julho de 2008(dois mil e oito), dos autos do processo cível nº 063.07.000273-6, inventário judicial dos bens deixados por falecimento de DORICO KEFLER, CARTORIO DO 3º OFICIO, sentença proferida pela MMª. Juíza de Direito, Dr.ª MARISTELA FACHETTI, em 28 de novembro de 2007, transitada em julgado em 13 de dezembro de 2007, com cessão de meação, coube a DERLY KEFLER, empresário, C.I nº 754039/ES, CPF nº 876.320.637-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com FÁTIMA MARQUES KEFLER, funcionária pública, C.I nº 3.006.086 SPTC/ES, CPF nº 022.762.047-02, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Carlos Palácio, Centro, Laranja da Terra, ES; VANDERLEI KEFLER, empresário, C.I nº 1087528/ES, CPF nº 036.228.797-00, casado sob regime de comunhão universal de bens com EDILEUZA TESCHE KEFLER, costureira, C.I nº 1648524-ES, CPF nº 084.943.757-17, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Carlos Stabenow, Centro, Laranja da Terra, ES; o imóvel objeto da matrícula supra, em pagamento de sua(s) herança(s), avaliado em **R\$20.000,00 (vinte mil reais)**. Condições: Reserva de Usufruto.

OBS.: Recolhimento do ITCD no valor total de R\$3465,00 em 17/10/07, mais uma atualização de R\$321,01 em 30/05/08 conforme documentos de arrecadação junto ao BANESTES BEES 186181 e 186180, sendo que haviam outros bens.

OBS.: Consta no Formal as descrições das certidões negativas: da receita estadual, federal e municipal, bem como do IBAMA.

Laranja da Terra, ES, registrado em 01(primeiro) de abril de 2014(dois mil e quatorze) e protocolado conforme número e data acima mencionados.

Maria Virgínia Novaes Leal Barbosa *mbalboa* Oficiala.

Selo Digital: 024117.AOD1401.00381.

EMOLUMENTOS = R\$ 515,66; FUNEPJ = R\$ 51,56; FARPEN = R\$ 43,62; FADESPES = R\$ 25,79; FUNEMP = R\$ 25,79 TOTAL = R\$662,42.

OBS.: Foi apresentado o Cadastro Ambiental Rural - CAR sob n.º 21098, Título n.º 2426/2014, datado de 17/02/2014 devidamente assinado pelo técnico Tiago Manegoni e proprietário.

R.5 - 714 - USUFRUTO VITALICIO - Protocolo nº 9405 de 01 de abril de 2014 - Nos termos do Formal de Partilha referido no registro anterior supra, R. 4, foi reservado o direito de Usufruto Vitalício sobre 50%(cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, com o valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**, em favor da USUFRUTUÁRIA: ERNESTINA

Continua na Próxima Ficha . . .

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA WOLFGRAMM - 01/03/2023 17:00

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash aaaa8ad9-cf1f-49a2-9334-a325273522f7



Assinado eletronicamente por: TIAGO BRANDAO MAGESKI - 23/04/2024 11:29:16

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24042311291608100000039906312>

Número do documento: 24042311291608100000039906312

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS
COMARCA DE LARANJA DA TERRA - ES

Maria Virgínia Leal Barbosa
Oficiala e Tabeliã

MARTRÍCULA
714

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS

Laranja da Terra - ES

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

BECKER KEFLER, brasileira, viúva, aposentada, portadora do CPF 027.627.277-31, residente e domiciliada na Avenida Carlos Stabenow, Centro, Laranja da Terra, ES.//Laranja da Terra, ES, registrado em 01(primeiro) e abril de 2014(dois mil e quatorze), e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.//
Maria Virgínia Novaes Leal Barbosa, m. Barbosa Oficiala.

SELO DIGITAL: 024117.AOD1401.00381

EMOLUMENTOS = R\$ 515,66; FUNEPJ = R\$ 51,56; FARPEN = R\$ 43,62; FADESPES = R\$ 25,79; FUNEMP = R\$ 25,79 TOTAL = R\$662,42.

AV.6 - 714 - AVERBAÇÃO PACTO ANTENUPCIAL - Protocolo nº 9415 de 03 de abril de 2014 - Procede-se a esta averbação a requerimento do interessado, que apresentou a Escritura Pública de Pacto Antenupcial e Certidão de Casamento, cujas cópias ficam arquivadas nesta Serventia, entre **VANDERLEI KEFLER**, e **EDILEUZA TESCHE KEFLER**, acima qualificados, registrada no 1º Ofício (Registro de Imóveis) de LARANJA DA TERRA - ES, no Livro 3, sob nº 277 em 18 de dezembro de 2007, para constar que o regime de bens adotado pelo casal foi o da comunhão universal, Casamento realizado em 18 de julho de 1997, Registro Civil da Sede do município e Comarca de Laranja da Terra, ES, livro 11-B, fl. 07, sob nº 582, Titular Margareth Seibel. A cônjuge passou assinar o nome de **EDILEUZA TESCHE KEFLER**.//Laranja da Terra, ES, averbado em 03(três) de abril de 2014(dois mil e quatorze) e protocolado conforme número e data acima mencionados. //

Maria Virgínia Novaes Leal Barbosa, m. Barbosa Oficiala.

SELO DIGITAL: 024117.AOD1401.00411 .

EMOLUMENTOS = R\$ 48,49; FUNEPJ = R\$ 4,84; FARPEN = R\$ 6,54; FADESPES = R\$ 2,44; FUNEMP = 2,44; TOTAL = 64,75 .

R.7 - 714 - HIPOTECA - Protocolo nº 10616 de 10 (dez) de setembro de 2015 (dois mil e quinze) - Nos termos da escritura pública de confissão, assunção de dívida e outras avenças com garantia hipotecária, lavrada aos 10 (dez) de setembro de 2015 (dois mil e quinze), no Cartório do distrito de Joatuba, município e comarca de Laranja da Terra-ES, perante a Tabeliã Juçara Passos Cabral de Ávila, Livro 16, fl. 24, os proprietários **DERLY KEFLER** casado com **FÁTIMA MARQUES KEFLER**; denominados **DEVEDORES**; e na qualidade de **INTERVENIENTES HIPOTECANTES**, **VANDERLEI KEFLER** casado com **EDILEUZA TESCHE KEFLER** e a usufrutuária **ERNESTINA BECKER KEFLER** acima qualificados(R.4 e R.5), **deram** o imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA de 1º e especial(única) grau, à FERTILIZANTES HERINGER S.A.**, empresa privada, com Sede à Rua Idalino Carvalho s/n, Parque Industrial, Município de Viana, ES, inscrita no CNPJ sob o nº 22.266.175/0001-88, cuja **dívida** confessada importa em **R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**, cujo pagamento será efetuado em 06(seis) parcelas sucessivas, vencíveis em 20(vinte) de outubro de 2015(dois mil e quinze) no valor de R\$30.000,00(trinta mil reais); 20(vinte) de novembro de 2015(dois mil e quinze) no valor de R\$30.000,00(trinta mil reais); 20(vinte) de dezembro de 2015(dois mil e quinze) no valor de R\$30.000,00(trinta mil reais); 20(vinte) de janeiro de 2016(dois mil e dezesseis) no valor de R\$20.000,00(vinte mil reais); 20(vinte) de fevereiro de 2016(dois mil e dezesseis) no valor de

Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash aaaa8ad9-cf1f-49a2-9334-a325273522f7

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA WOLFGRAMM - 01/03/2023 17:00



Assinado eletronicamente por: TIAGO BRANDAO MAGESKI - 23/04/2024 11:29:16

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24042311291608100000039906312>

Número do documento: 24042311291608100000039906312

Num. 41852559 - Pág. 3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS
COMARCA DE LARANJA DA TERRA - ES

Maria Virgínia Leal Barbosa
Oficiala e Tabeliã

MARTRÍCULA
714

FICHA
2

R\$20.000,00(vinte mil reais); 20(vinte) de março de 2016(dois mil e dezesseis) no valor de R\$20.000,00(vinte mil reais), incidindo juros de mora à taxa de 1%(um por cento) ao mês, e demais despesas constantes da Escritura, ficando estabelecida a cláusula penal; que em caso de descumprimento, deverá ser acrescido o valor de 20%(vinte por cento) sobre o valor integral do montante confessado em caso de inadimplência contratual. OS PAGAMENTOS serão efetuados mediante depósito em conta corrente de titularidade da credora. FORO DE ELEIÇÃO, da Comarca de Viana, ES. **Condições:** constam as demais cláusulas e condições previstas na escritura. **OBS.:** Consta na Escritura as descrições das certidões negativas: de incapacidade civil; Reipersecutória e de ônus reais; da receita federal relativa a tributos federais e à dívida ativa da união(positiva com efeito de negativa). //Laranja da Terra (ES), registrado em 10 (dez) de setembro de 2015 (dois mil e quinze), e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. //

Maria Virgínia Novaes Leal Barbosa, *im. Barbosa* Oficiala.

SELO DE FISCALIZAÇÃO: 024117.QHX1503.00933

EMOLUMENTOS = R\$ 1.753,66; FUNEPJ = R\$ 175,35; FARPEN = R\$ 23,25; FADESPES = R\$ 87,67; FUNEMP = 87,67; FUNCAD = R\$ 87,67; TOTAL = R\$ 2.215,27.

AV.8 - 714 - PREMONITÓRIA - Protocolo nº 11169 de 26(vinte e seis) de janeiro de 2017 (dois mil e dezessete) - Proceda-se a esta averbação conforme requerimento datado de 26 (vinte e seis) de janeiro de 2017(dois mil e dezessete) e Certidão emitida pela Vara Única, Comarca de Laranja da Terra, ES, assinada pelo Analista Judiciário Especial Ednoel Demoner, datada de 24(vinte e quatro) de janeiro de 2017(dois mil e dezessete), para constar a admissão de Ação de Execução Extrajudicial, autos n.º 0000424-92.2016.8.08.0063, em que figura como **Exequente** BANESTES S.A. - Banco do Estado do Espírito Santo, CNPJ n.º 28.127.603/0001-78 e **Executados** COMERCIAL LARANJENSE LTDA-EPP, CNPJ n.º 31.780.661/0001-00, VANDERLEI KEFLER, CPF n.º 036.228.797-00 e DERLY KEFLER, CI n.º 754 039 ES, CPF n.º 876.320.637-49, os dois últimos proprietários, acima qualificados, do imóvel objeto da matrícula supra, cujo valor da execução é de **R\$115.663,64 (cento e quinze mil e seiscentos e sessenta e tres reais e sessenta e quatro centavos).** //

Laranja da Terra, ES, averbado em 26(vinte e seis) de janeiro de 2017 (dois mil e dezessete), e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. /
SELO DE FISCALIZAÇÃO: 024117.NAN1603.00791. EMOLUMENTOS = R\$ 210,82; FUNEPJ = R\$ 21,06; FARPEN = R\$ 33,04; FADESPES = R\$ 10,58; FUNEMP = 10,58; FUNCAD = R\$ 10,58; TOTAL = R\$ 296,66. //

Sandra Wolfgramm, *S. Wolfgramm* Substituta Legal.

AV.9 - 714 - PREMONITÓRIA - Protocolo n.º 11206 de 28(vinte e oito) de março de 2017 (dois mil e dezessete) - Proceda-se a esta averbação conforme requerimento datado de 24 (vinte e quatro) de março de 2017(dois mil e dezessete) e Certidão emitida pela Vara Única, Comarca de Laranja da Terra, ES, assinada pelo Analista Judiciário Especial Ednoel Demoner, datada de 22(vinte e dois) de fevereiro de 2017(dois mil e dezessete), para constar a admissão de Ação de Execução Extrajudicial, autos n.º 0000498-49.2016.8.08.0063, em que figura como **Exequente:** BANESTES S.A - Banco do Estado do Espírito Santo e **Executados**

Continua na Próxima Ficha

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash aaaa8ad9-cf1f-49a2-9334-a325273522f7

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA WOLFGRAMM - 01/03/2023 17:00



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS
COMARCA DE LARANJA DA TERRA - ES

Maria Virgínia Leal Barbosa
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA
714

FICHA
3

REGISTRO DE IMÓVEIS

Laranja da Terra - ES

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AGROLARANJENSE LTDA-ME, CNPJ n.º 11.103.168/0001-49, VANDERLEI KEFLER, CPF n.º 036.228.797-00 e DERLY KEFLER, CPF n.º 876.320.637-49, sendo os dois últimos proprietários, acima qualificados, do imóvel objeto da matrícula supra, cujo valor da execução é de **R\$31.248,15**(trinta e um mil e duzentos e quarenta e oito reais e quinze centavos). Laranja da Terra, ES, averbado em 29(vinte e nove) de março de 2017(dois mil e dezessete), e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. // SELO DE FISCALIZAÇÃO: 024117.JPH1701.00093. EMOLUMENTOS = R\$ 210,82; FUNEPJ = R\$ 21,06; FARPEN = R\$ 33,04; FADESPES = R\$ 10,58; FUNEMP = 10,58; FUNCAD = R\$ 10,58; TOTAL = R\$ 296,66. //

Maria Virgínia Novaes Leal Barbosa,

Oficiala do 1º Ofício.

AV.10 - 714 - PENHORA - Protocolo n.º 11485 de 05(cinco) de julho de 2018(dois mil e dezoito) - Nos termos do auto de penhora, avaliação e depósito, datado de 28(vinte e oito) de maio de 2018(dois mil e dezoito), extraído do Processo n.º 0000244-08.2018.8.08.0063, Comarca de Viana, Vara Cível e Comercial, Forum Anexo Areinha, ES, Execução de Título Extrajudicial promovida por **FERTILIZANTES HERINGER S A**, com sede na Av. Idalino Carvalho, s/n, Bairro Areinha, Viana - ES, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.266.175/0001-88, em face dos bens de DERLY KEFLER, acima qualificado, procede-se à averbação da penhora **SOBRE A METADE** do imóvel objeto da matrícula supra, que foi avaliada em **R\$212.960,00** (duzentos e doze mil e novecentos e sessenta reais), para assegurar o pagamento da importância de R\$230.137,40 (duzentos e trinta mil e cento e trinta e sete reais e quarenta centavos), devida ao exequente acima referido. Foi nomeado como depositário do bem, o Sr. DERLY KEFLER. // Laranja da Terra, ES, registrado em 10(dez) de julho de 2018(dois mil e dezoito), e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. // SELO DE FISCALIZAÇÃO: 024117.WGV1801.00475; EMOLUMENTOS = R\$ 157,54; FUNEPJ = R\$ 157,58; FARPEN = R\$ 0,00; FADESPES = R\$ 78,73; FUNEMP = 78,73; FUNCAD = R\$ 78,73; TOTAL = R\$ 1.969,31. //

Maria Virgínia Novaes Leal Barbosa,

Oficiala do 1º Ofício.

AV.11 - 714 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n.º 11540 de 11(onze) de outubro de 2018(dois mil e dezoito) - Procede-se a esta averbação nos termos do despacho datado de 10 (dez) de outubro de 2018(dois mil e dezoito), Estado do Espírito Santo, Poder Judiciário, Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Posto Avançado de Afonso Cláudio, ES, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Paulo Eduardo Politano de Santana, para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme autos da Ação Trabalhista, RTSum 0000594-81.2015.5.17.0101 em que é autora **LEIDIANE MENDIS PEREIRA**, autuação em 28/05/2015, com valor da causa em R\$12.000,00(doze mil reais). // Laranja da Terra, ES, averbado em 16(dezesseis) de outubro de 2018(dois mil e dezoito), e o documento que deu origem ao ato ora praticado, protocolado conforme número e data supra. // Selo Digital: 024117.GPH1802.00135. EMOLUMENTOS = R\$ 0,00; FUNEPJ = R\$ 0,00; FARPEN = R\$ 0,00; FADESPES = R\$ 0,00; FUNEMP = R\$0,00; TOTAL = 0,00. //

Continua no verso . . .

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash aaaa8ad9-cf1f-49a2-9334-a325273522f7

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA WOLFGRAMM - 01/03/2023 17:00



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS
COMARCA DE LARANJA DA TERRA - ES

Maria Virgínia Leal Barbosa
Oficiala e Tabeliã

MARTRÍCULA
714

FICHA
3

Maria Virgínia Novaes Leal Barbosa, *mf Barbosa* Oficiala do 1º Ofício.

AV.12 - 714 - PREMONITÓRIA - Protocolo n.º 11713 de 22(vinte e dois) de julho de 2019 (dois mil e dezenove) - Procede-se a esta averbação conforme requerimento datado de 22 (vinte e dois) de julho de 2019(dois mil e dezenove) e Certidão emitida pela Vara Única, Comarca de Laranja da Terra, ES, assinada eletronicamente pelo Analista Judiciário Ednoel Demoner, datada de 09(nove) de julho de 2019(dois mil e dezenove), 14:19:05, para constar a admissão de Ação de Execução Extrajudicial, autos n.º 0000153-78.2019.8.08.0063, em que figuram como **Exequente** BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO portador do CNPJ n.º 28.127.603/0001-78, e **Executados** SIMÃO SEIBEL C.I. n.º 517015 ES, CPF n.º 084.848.307-30; DERLY KEFLER, VANDERLEI KEFLER, sendo os dois últimos proprietários do imóvel objeto da matrícula supra, acima qualificados, cujo valor da execução é de **R\$17.163,09 (dezesete mil e cento e sessenta e três reais e nove centavos)**, TENDO O DESPACHO/DECISÃO QUE ADMITIU A EXECUÇÃO DATADA DE 09/05/2019(nove de maio de dois mil e dezenove).
Laranja da Terra, ES, averbado em 23(vinte e três) de julho de 2019(dois mil e dezenove), e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra.//
SELO DE FISCALIZAÇÃO: 024117.ZLP1901.00769. EMOLUMENTOS = R\$ 178,98; FUNEPJ = R\$ 17,94; FARPEN = R\$ 0,00; FADESPES = R\$ 8,97; FUNEMP = 8,97; FUNCAD = R\$ 8,97; TOTAL = R\$ 223,83.

Maria Virgínia Novaes Leal Barbosa, *mf Barbosa* Oficiala do 1º Ofício.

AV.13 - 714 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo n.º 12558 de 08 (oito) de novembro de 2022 (dois mil e vinte e dois) - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao protocolo CNIB 202211.0712.02433668-IA-230, processo n.º 00002435720178080063 - Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça/ES, Fórum / Vara: Laranja da Terra - ES - Vara única, recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para constar que a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente a VANDERLEI KEFLER, já qualificado, encontra-se **INDISPONÍVEL**. Laranja da Terra-ES, averbado em 09/11/2022 (nove de novembro de dois mil e vinte e dois), e o documento que deu origem ao ato ora praticado, prenotado conforme número e data supra. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 024117.RQW2203.00194 EMOLUMENTOS = R\$ 0,00; FUNEPJ = R\$ 0,00; FARPEN = R\$ 0,00; FADESPES = R\$ 0,00; FUNEMP = 0,00; FUNCAD = R\$ 0,00; TOTAL = R\$ 0,00.

Maria Virgínia Novaes Leal Barbosa, *mf Barbosa* Oficiala do 1º Ofício.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash aaaa8ad9-cf1f-49a2-9334-a325273522f7

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA WOLFGRAMM - 01/03/2023 17:00

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Saes
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS
COMARCA DE LARANJA DA TERRA - ES**

Maria Virgínia Leal Barbosa
Oficial e Tabeliã

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA

CERTIFICO, nos termos do §5º c/c §§§ 1º, 7º e 11º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, e que sua via impressa também terá validade e fê pública.

CERTIFICO ainda, que essa certidão é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições, sobre o imóvel, inclusive aqueles decorrentes de ações reais e pessoais reipersecutórias, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data.

CERTIFICO, por fim, que o prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, nos termos do artigo 497 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

O referido é verdade e dou fé. Laranja da Terra - ES, aos 01(primeiro) de março de 2023 (dois mil e vinte e três).

CERTIDÃO CCRI N. 23/000193.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



024117.ERL2301.00489

EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e Lei 6.670/01-ES) = R\$ 64,28

FUNEPJ (Lei Compl. 257/02-ES e Ato TJ/ES n. 677/02) = R\$ 6,43

FUNEMP = R\$ 3,22

FADESPES (Lei Compl. 595/2011) = R\$3,22

FUNCAD (Lei Compl. 794/2014) = R\$ 3,22

TOTAL = R\$ 80,37

consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash aaaa8ad9-cf1f-49a2-9334-a325273522f7

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA WOLFGRAMM - 01/03/2023 17:00



Assinado eletronicamente por: TIAGO BRANDAO MAGESKI - 23/04/2024 11:29:16

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24042311291608100000039906312>

Número do documento: 24042311291608100000039906312

Num. 41852559 - Pág. 7