



Matrícula

37.917

Folha

117

Apartamento nº 203 com vaga de garagem do Edifício "PRAIA DE CAPUBA", situado na Rua José Anchieta Fontana, nº 627 e Rua Dulce Brito Espíndula, nº 21, Jardim Camburi, nesta Capital e fração ideal de 0,0437254 do lote de terreno nº 19A da quadra L-1, resultante da fusão dos lotes nºs 19 e 20 da quadra L-1, com a área de 650m2, com as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Projetada; pelos fundos com o lote 21; pelo lado direito com a Rua Projetada e pelo lado esquerdo com o lote nº 17. Inscrição fiscal na P.M.V. sob o nº 17021474. PROPRIETÁRIA: FORMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.476.555/0001-60, com sede na Avenida Leitão da Silva, 180, sala 901, Praia do Suá, nesta Capital. MATRÍCULA ANTERIOR: 32.962 de ordem do Lº 2-DP, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 04 de janeiro de 2010. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....SM.

R.1-37.917, de 04 de Janeiro de 2010.

TRANSMITENTE: FORMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.476.555/0001-60, com sede na Avenida Leitão da Silva, nº 180, sala 901, Praia do Suá, nesta Capital. ADQUIRENTE: WALDIR VARGAS, brasileiro, casado com ACYR DE OLIVEIRA VARGAS no regime de comunhão de bens, aposentado, CPF nº 086.272.747-20, residente na Rua Dulce Brito Espíndula, nº 21/203, Jardim Camburi, nesta Capital. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório do Distrito de Goiabeiras, desta Capital, no Lº 280, às fls. 176/178, em 17/12/2009, pelo Tabelião Substituto Legal Eduardo Volney Amorim. VALOR: R\$ 187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais). O ITBI foi pago conforme guia nº 6317/09, protocolada em 17/12/09. PROTOCOLO nº 71310 de ordem do Lº 1-Q. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Eu.....a conferi. O OFICIAL.....SM.

AV-2-37.917: Em virtude da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 19/08/2017 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nome correto de ACYR DE OLIVEIRA VARGAS é ACYR DE OLIVEIRA VARGAS, e não como constou anteriormente. Lançado no Protocolo sob o nº 117.544. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de janeiro de 2018. Eu, Paulo a conferi. O OFICIAL, Paulo (VSMM)

Selo Digital: 021782.CGE1706.01405

Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

AV-3-37.917: Em virtude da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de ACYR DE OLIVEIRA VARGAS, emitida em 19/08/2017 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, ficou provado que o nº do seu CPF é 450.085.827-04. Lançado no Protocolo sob o nº 117.544. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de janeiro de 2018. Eu, Paulo a conferi. O OFICIAL, Paulo (VSMM)

Selo Digital: 021782.CGE1706.01405

Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

Matrícula
37.917

Folha
117
Verso

R-4-37.917: TRANSMITENTE: WALDIR VARGAS - (ESPOLIO), inscrito no CPF nº 086.272.747-20. **ADQUIRENTE:** ACYR DE OLIVEIRA VARGAS, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 450.085.827-04, residente na Rua Dulce Brito Espíndula, nº 21, aptº 203, Jardim Camburi, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas do Juízo de Vitória-ES, no Lº 404, às fls.143/147, em 20/12/2017. **FORMA:** Meação. **VALOR:** R\$ 100.483,04 (cem mil, quatrocentos e oitenta e três reais e quatro centavos) do imóvel avaliado em R\$ 200.966,08 (duzentos mil, novecentos e sessenta e seis reais e oito centavos) para fins fiscais. O presente registro refere-se somente a 1/3 (um terço) do imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 117.544. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de janeiro de 2018. Eu, Raudo a conferi. O OFICIAL, D. D. D. (VSMM)

Selo Digital: 021782.CGE1706.01405

Emolumentos R\$ 3027,61 Taxas R\$ 817,45 Total R\$ 3845,06

R-5-37.917: TRANSMITENTE: WALDIR VARGAS - (ESPOLIO), inscrito no CPF nº 086.272.747-20. **ADQUIRENTE:** DIONE OLIVEIRA VARGAS SANTANA, empresária, CPF nº 002.715.087-95, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27/02/1999, com MARCOS ROBERTO FERREIRA SANTANA, empresário, CPF nº 086.615.868-52, brasileiros, residentes na Rua Dora Vivacqua, nº 71, aptº 404, Jardim Camburi, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas do Juízo de Vitória-ES, no Lº 404, às fls. 143/147, em 20/12/2017. **FORMA:** Herança. **VALOR:** R\$ 33.494,34 (trinta e três mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e trinta e quatro centavos) do imóvel avaliado em R\$ 200.966,08 (duzentos mil, novecentos e sessenta e seis reais e oito centavos) para fins fiscais. O presente registro refere-se somente a 1/6 (um sexto) do imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 117.544. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de janeiro de 2018. Eu, Raudo a conferi. O OFICIAL, D. D. D. (VSMM)

Selo Digital: 021782.CGE1706.01405

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

R-6-37.917: TRANSMITENTE: WALDIR VARGAS - (ESPOLIO), inscrito no CPF nº 086.272.747-20. **ADQUIRENTE:** VÂNIA VARGAS LUCIO, assistente social, CPF nº 125.542.987-93, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 19/02/1978, com PEDRO AUGUSTO DOS ANJOS LUCIO, engenheiro agrônomo, CPF nº 450.071.287-91, brasileiros, residente na Rua São Paulo, nº 39, aptº 202, Jockey de Itaparica, Vila Velha-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas do Juízo de Vitória-ES, no Lº 404, às fls. 143/147, em 20/12/2017. **FORMA:** Herança. **VALOR:** R\$ 33.494,34 (trinta e três mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e trinta e quatro centavos) do imóvel avaliado em R\$ 200.966,08 (duzentos mil, novecentos e sessenta e seis reais e oito centavos) para fins fiscais. O presente registro refere-se somente a 1/6 (um sexto) do imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 117.544. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de janeiro de 2018. Eu, Raudo a conferi. O OFICIAL, D. D. D. (VSMM)



Matrícula
37.917

Folha
117-A

Selo Digital: 021782.CGE1706.01405
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

R-7-37.917: TRANSMITENTE: WALDIR VARGAS - (ESPOLIO), inscrito no CPF nº 086.272.747-20. **ADQUIRENTE:** ROMULO OLIVEIRA VARGAS, engenheiro, CPF nº 710.320.027-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 12/07/1986, com MARTA EMERY ARAUJO VARGAS, dentista, CPF nº 809.877.707-30, brasileiros, residentes na Rua Almerinda Corina da Silva, nº 130, Jardim Camburi, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas do Juízo de Vitória-ES, no Lº 404, às fls. 143/147, em 20/12/2017. **FORMA:** Herança. **VALOR:** R\$ 33.494,34 (trinta e três mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e trinta e quatro centavos) do imóvel avaliado em R\$ 200.966,08 (duzentos mil, novecentos e sessenta e seis reais e oito centavos) para fins fiscais. O presente registro refere-se somente a 1/6 (um sexto) do imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 117.544. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de janeiro de 2018. Eu, Raulo a conferi. O OFICIAL, Raulo (VSMM)
Selo Digital: 021782.CGE1706.01405
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-8-37.917: Em virtude do espelho cadastral da unidade, emitido em 16/01/2018 pelo Município de Vitória, ficou provado que o Edifício "PRAIA DE CAPUBA" está situado na Rua Dulce Brito Espíndula, nº 21, Jardim Camburi, Vitória-ES, e que o imóvel objeto desta matrícula possui a inscrição fiscal nº 17021474 e acha-se cadastrado no CIM sob o nº 07.01.103.0159.004 Face: 1. Lançado no Protocolo sob o nº 117.544. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de janeiro de 2018. Eu, Raulo a conferi. O OFICIAL, Raulo (VSMM)
Selo Digital: 021782.CGE1706.01405
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 13,83 Total R\$ 65,01

AV-9-37.917: EXEQUENTE: SERGIO MILHEIRO, inscrito no CPF nº 335.971.547-00. **EXECUTADO:** ROMULO OLIVEIRA VARGAS, inscrito no CPF nº 710.320.027-00. **TÍTULO:** Certidão de Penhora expedida em 26/06/2020, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda-RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraída dos Autos da Ação de Execução Trabalhista - Rito Ordinário, Processo nº 0111000-82.2009.5.01.0342, acompanhada da Decisão proferida em 03/08/2020 pelo referido juízo. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 25.519,48 (vinte e cinco mil, quinhentos e dezenove reais e quarenta e oito centavos) - Valor da Dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 128.629. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de agosto de 2020. Eu, Raulo a conferi. O OFICIAL, Raulo (KCG)
Selo Digital: 021782.FGS2003.00401
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-10-37.917: EXEQUENTE: SERGIO MILHEIRO. **EXECUTADO:** SOLE TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA e outros (4). **TÍTULO:** Carta Precatória Executória de Penhora e Avaliação - PJe-JT, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda-RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, extraída dos

Matrícula
37.917

Folha
117-A
Verso

autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário (Processo nº 0111000-82.2009.5.01.0342), com Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito datados de 12/11/2019, expedidos pelo Juízo de Direito da 8ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região (Processo nº 1142/2019). **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 25.519,48 (vinte e cinco mil, quinhentos e dezenove reais e quarenta e oito centavos) - Valor de Execução e R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) - Valor de Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 129.996. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de outubro de 2020. Eu, Nelo Juc a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (KCG)

Selo Digital: 021782.EDR2004.01814

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-11-37.917: Em virtude da reapresentação da Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas do Juízo de Vitória-ES, no Lº 404, às fls.143/147, em 20/12/2017, constante do R-4, desta matrícula, procede-se a esta averbação para fazer constar que o referido registro refere-se a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula e não como constou anteriormente. Lançado no Protocolo sob o nº 139.422. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de maio de 2022. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (VSMM)

Selo Digital: 021782.ING2202.01590

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-12-37.917: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ACYR DE OLIVEIRA VARGAS, inscrita no CPF nº 450.085.827-04 nos termos do Protocolo CNIB nº 202204.2319.02110217-IA-880, Processo nº 00027741320184025001 (TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 4ª Vara Federal Cível de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** somente a parte que lhe cabe do imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 139.422. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de maio de 2022. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (VSMM)

Selo Digital: 021782.ING2202.01590

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-13-37.917: EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **EXECUTADOS:** SOLE TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA; ROMULO OLIVEIRA VARGAS; MARTA EMERY ARAUJO VARGAS e FERNANDO MAINARDI JUNIOR. **TÍTULO:** Mandado nº 500003310835, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, Seção Judiciária do Espírito Santo, Justiça Federal, Poder Judiciário, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0002086-80.2011.4.02.5006/ES, com Auto de Penhora e Laudo de Avaliação, Auto de Depósito e Certidão, datados de 10/05/2025. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 214.652,14 (duzentos e quatorze mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e quatorze centavos)- Valor da dívida (atualizado até 31/03/2022) e R\$ 108.000,00 (cento e oito mil



Matrícula
37.917

Folha
117-B

reais) - Valor de Avaliação. **A presente averbação refere-se somente a 1/6 (um sexto) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ROMULO OLIVEIRA VARGAS.** Lançado no Protocolo sob o nº 158.718. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 22 de maio de 2025. Eu, Valmira da S. M. Macedo a conferi. O OFICIAL, Valmira da S. M. Macedo (ACCS)

Selo Digital: 021782.RGA2503.00461

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-14-37.917: Em virtude do espelho cadastral da unidade, emitido em 27/06/2026, pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula possui o CEP nº 29.090-340. Lançado no Protocolo sob o nº 165.329. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 2 de julho de 2026. Eu, Valmira da S. M. Macedo a conferi. O OFICIAL, Valmira da S. M. Macedo (DAP)

Conferente: Valmira da S. M. Macedo

Oficial: Eliana S. Simões

Selo Digital: 021782.CVN2603.01024

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-15-37.917: EXEQUENTE: JOECI DOS SANTOS LAGE, inscrito no CPF nº 197.860.657-51. **EXECUTADO:** SALAMANCA MATERIAIS PEDAGOGICOS ESPECIAIS LTDA, inscrita no CNPJ nº 32.736.879/0001-20 e DIONE OLIVEIRA VARGAS SANTANA, inscrita no CPF nº 002.715.087-95. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, expedida em 08/06/2026, pelo Juízo da Vara SEDIM da Comarca de Vitória, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Estado do Espírito Santo, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, número de ordem 0000047-83.2025.5.17.0006. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 13.145,70 (treze mil, cento e quarenta e cinco mil e setenta centavos) - Valor da Dívida. **Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão: 02/06/2026 | folhas a93ad2e.** Lançado no Protocolo sob o nº 165.329. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 2 de julho de 2026. Eu, Valmira da S. M. Macedo a conferi. O OFICIAL, Valmira da S. M. Macedo (DAP)

Conferente: Valmira da S. M. Macedo

Oficial: Eliana S. Simões

Selo Digital: 021782.CVN2603.01024

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar