

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

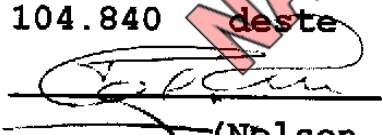
MATRÍCULA
172.740

FICHA
001

São Paulo, 11 de Agosto de 2003

IMÓVEL: O Escritório nº 81, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO CITY SALEM, situado na Rua Alcides Lourenço da Rocha, nº 167, esquina da rua Sansão Alves dos Santos, no Brooklin Paulista Novo, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, do lado esquerdo de quem da Rua Alcides Lourenço da Rocha, olha para o prédio, contém um salão, dependências de serviço e instalações sanitárias com a área útil de 154,11 metros quadrados, área comum de 81,571 metros quadrados e a área da garagem de 80,40 metros quadrados e a área total construída de 316,081 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no todo do terreno de 4,1667%. Na área de garagem (80,40 metros quadrados), incluem-se o direito à guarda de três veículos, mais a participação nas quatro vagas restantes na garagem comum, e que são destinadas à visitantes. Contribuinte nº 085.497.0088-6.

PROPRIETÁRIA: BRACO INCORPORAÇÕES S.C. LTDA, com sede nesta Capital, Rua Funchal, nº 573, 9º andar, CNPJ. nº 45.873.833/0001-03.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01 em 20 de fevereiro de 1987, Av.04 e R.05 em data de 14 de janeiro de 1991, na matrícula nº 104.840 deste Registro. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R. 01 - 172.740 - São Paulo, 11 de agosto de 2003.

TRANSMITENTE: BRACO INCORPORAÇÕES S.C. LTDA, já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTE: NILMA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Alcides Lourenço da Rocha, nº 167, CNPJ. nº 44.964.427/0001-85.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA - sentença de 30 de junho

Continua no Verso

MATRÍCULA

172.740

FICHA

001

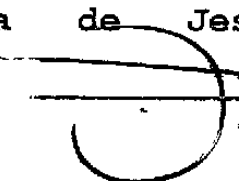
VERSO

de 2002.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 20 de setembro de 2002, subscrita pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos do Cível do Foro Regional Santo Amaro Ibirapuera, desta Capital, extraída dos respectivos autos de adjudicação compulsória, processo nº 002.02.004109-0 (controle nº 0238-02).

VALOR: R\$ 183.405,00 (cento e oitenta e três mil, quatrocentos e cinco reais). O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av. 02 - 172.740 - São Paulo, 26 de setembro de 2003.

Atendendo requerimento de 09 de setembro de 2003, instruído com cópia autenticada da Alteração do Contrato Social, datada de 29 de dezembro de 2001, registrada sob nº 0431493 em 18 de junho de 2002, no 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que a proprietária **NILMA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, alterou sua denominação social para **SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.** A Escrevente autorizada,  (Samara de Jesus Lima Salvador). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.03 - 172.740 - São Paulo, 1º de fevereiro de 2010.

(Prenotação nº 585.275 - 28.01.2010)

Do Mandado nº 8206.2010.00146, datado de 26 de janeiro de

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

172.740

FICHA

002

São Paulo, 01 de Fevereiro de 2010

2010, subscrito e assinado pela Diretora de Secretaria em exercício por ordem do MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Caio Moyses de Lima, da 6ª Vara de Execuções Fiscais em São Paulo/SP - 1ª Subseção Judiciária, expedido em cumprimento ao determinado na Carta Precatória nº CPE 0010.000414-0/2009, da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo, Processo nº 2009.50.01.014921-0 - distribuído por dependência à execução fiscal, autos nº 2004.50.01.000374-6, é feita esta averbação, para constar que SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ nº 44.964.427/0001-85, está com seus bens INDISPONÍVEIS, cujo gravame encontra-se registrado sob nº 5.027 no Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. A Escrevente autorizada, *[assinatura]* (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Substituto, *[assinatura]* (Nelson Amoroso).

Av. 4 - 172.740 - São Paulo, 13 de fevereiro de 2014.

(prenotação nº 698.334 - 07/02/2014).

RÉ: SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 44.964.427/0001-85.

AUTOR: JOSÉ FRANCISCO SANTORO, CPF nº 610.486.668-91.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000053771 passada em 07 de fevereiro de 2014 (10:55:39) emitida por Rodrigo Panson Milanezzi, da 52ª Vara do Trabalho desta Capital, TRT - 2º Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 2770-1998 que o autor move contra a ré, sendo nomeado depositário José Francisco

Continua no Verso

MATRÍCULA

172.740

FICHA

002

VERSO

Santoro.

VALOR: R\$ 124.318,16 (cento e vinte e quatro mil, trezentos e dezoito reais e dezesseis centavos). A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012, e do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto, (Nelson Amoroso),
#MD5:41DFFDBF0BA02977989300DB4A62DC36#

Av.6 - 172.740 - São Paulo, 5 de novembro de 2014.

(prenotação nº. 719.767 - 03/11/2014).

RÉ: SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

AUTORA: UNIÃO FEDERAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8210.2014.05357, passado em 05 de setembro de 2014, assinado por Roberto C Alexandre Silva, Diretor de Secretaria por ordem do MM Juiz Federal Drº Renato Lopes Becho da 10ª Vara de Execuções Fiscais desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 0040170-82.2014.403.6182, movida pela autora contra a ré.

VALOR: R\$4.250.831,42 (quatro milhões, duzentos e cinquenta mil, oitocentos e trinta e um reais e quarenta e dois centavos). A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula nº 172.741 deste Registro. A penhora é praticada sem a observância da indisponibilidade objeto da AV.03 e não implica em autorização para futuro registro de Carta de Arrematação ou adjudicação, por se

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
172.740

FICHA
003

São Paulo, 05 de Novembro de 2014

tratar de ato que dependerá do prévio levantamento da indisponibilidade ou de expressa autorização do juízo da ação em que foi decretada a indisponibilidade (Ap. Cível nº 870-6/1 do Conselho Superior da Magistratura). A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).
#MD5:69496F4D2F99D89B5C47532FECEDD070#

Av.06 - 172.740 - São Paulo, 4 de setembro de 2015.

Procedo a presente averbação de ofício, "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que o último ato praticado é Av.05 e não como dele constou. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.7 - 172.740 - São Paulo, 4 de setembro de 2015.

(prenotação nº. 745.555 - 28/08/2015).

RÉ: SWANVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 44.964.427/0001-85.

AUTORA: UNIÃO FEDERAL

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8210.2015.03095 passado em 30 de julho de 2015, assinado pelo Diretor de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal Drº Renato Lopes Beccho, da 10ª Vara de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal nº 0020162-50.2015.403.6182 (Carta Precatória nº 00063211320084025001 do Juízo da 1ª Vara do Forum Federal Fiscal de Vitoria-ES) - (Certidão da Dívida Ativa nº 72208000036-97), movida pela autora contra a ré, sendo

Continua no Verso

MATRÍCULA

172.740

FICHA

003

VERSO

nomeado depositário Nildo Masini.

VALOR: R\$ 379.426,51 (trezentos e setenta e nove mil, quatrocentos e vinte e seis reais e cinquenta e um centavos) em 26/05/2008. A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula nº 172.741 deste Registro, é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, ~~Renata Tizue Mikami Miranda~~, O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~.

#MD5:F247A897B30A1EEE28523B02E84FD186#

Av.8 - 172.740 - São Paulo, 22 de julho de 2016.

(prenotação nº. 773.110 - 12/07/2016).

RÉUS: SWANVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 44.964.427/0001-85, com endereço na Rua Alcides Lourenço da Rocha nº 167, C.Salem, E81/82, Brooklin, nesta Capital, e endereço Rua Correia de Faria nº 257, Vila Formosa, nesta Capital.

AUTORA: UNIÃO FEDERAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8204.2016.01630 passado em 30 de maio de 2016, assinado pelo Diretor de Secretaria por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Silvio Cesar Arouck Gemaque, da 4ª Vara de Execuções Fiscais 1ª Subseção Judiciária desta Capital, e Auto de Penhora e Depósito datado de 21 de junho de 2016, extraídos dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 0043904-41.2014.403.6182 (Carta Precatória - nº 00439044120144036182 - Juízo Deprecante: Juízo da 3ª Vara do Forum Federal Fiscal de Vitória-ES) movida pela

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
172.740

FICHA
004

São Paulo, 22 de Julho de 2016

autora contra os réus, sendo nomeado depositário Sérgio Spósito.

VALOR: R\$74.220,45 (setenta e quatro mil, duzentos e vinte reais e quarenta e cinco centavos) em 12/02/20140.

A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012; e ~~recai~~ também sobre o imóvel da matrícula nº 172.741 também deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~(Nelson Amoroso)~~.

#MD5:A33C694F2CAE3A782E4V46C2D7D4B7BA#

Av.9 - 172.740 - São Paulo, 7 de outubro de 2016.

(prenotação nº. 780.940 - 30/09/2016).

RÉS: SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 44.964.427/0001-85, e SWAMVILLE COMERCIAL CORPORATION, CNPJ nº 05.733.595/0001-08.

AUTORA: UNIÃO FEDERAL.

TÍTULO: PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8211.2016.01456 emitido em 29 de junho de 2016, assinado pela MM Juíza Federal Drª Simone Schroder Ribeiro da Secretaria da 11ª Vara Federal das Execuções Fiscais desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 0027202-49.2016.403.6182; Carta Precatória nº 20166182002720249, movida pela autora contra as rés, tendo sido nomeado depositário Sergio Spósito.

VALOR: R\$479.894,40 (quatrocentos e setenta e nove mil, oitocentos e noventa e quatro reais e quarenta centavos), inclusive o valor do imóvel objeto da matrícula nº 172.741. A penhora é praticada a teor do permissivo no

Continua no Verso

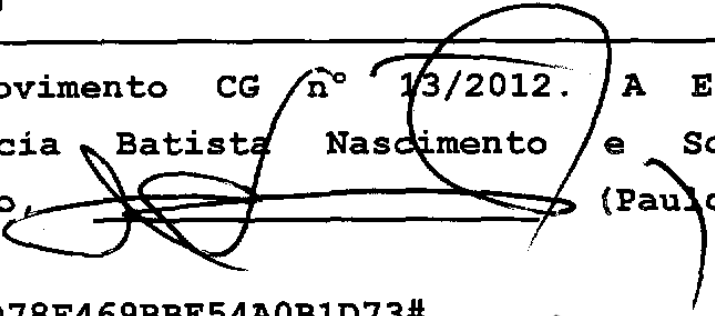
MATRÍCULA

172.740

FICHA

004

VERSO

artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:9126E596A515ED78F469BBE54A0B1D73#

Av.10 - 172.740 - São Paulo, 9 de novembro de 2016.

(prenotação nº. 783.582 - 31/10/2016).

Do comunicado nº 201610.2814.00206114-IA-970, emitido em 28 de outubro de 2016, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 44.964.427/0001-85, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00025417020054025001, da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES - Tribunal Regional Federal da 2ª Região. O Escrevente autorizado, (Carlos Augusto de Toledo Camargo). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:99907435D79A26F89EE2DEDF7BBE57D4#

Av.11 - 172.740 - São Paulo, 25 de outubro de 2017.

(Protocolo de Indisponibilidade 201709.2516.00368402-IA-550 - 26/09/2017).

Do comunicado nº 201709.2516.00368402-IA-550, emitido em 25 de setembro de 2017, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
172.740

FICHA
005

São Paulo, 25 de Outubro de 2017

do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 44.964.427/0001-85, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00051688620014025001, da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES - Tribunal Regional Federal da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo.

O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:D2C70E0EC27738AB67C872DC2CD2F815#

Av.12 - 172.740 - São Paulo, 28 de fevereiro de 2018.

(Protocolo de Indisponibilidade 201802.2316.00454016-IA-370 - 26/02/2018).

Do comunicado nº 201802.2316.00454016-IA-370, emitido em 23 de fevereiro de 2018, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 44.964.427/0001-85, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00034980320074025001, da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES - Tribunal Regional Federal da 2ª Região. O Escrevente autorizado, (Carlos Augusto de Toledo Camargo).

O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:F39E1B4BA264B7666C25AF9DD18239E5#

Av.13 - 172.740 - São Paulo, 2 de março de 2018.

Continua no Verso

MATRÍCULA
172.740

FICHA
005
VERSO

Do comunicado nº 201802.2316.00454010-IA-410, emitido em 23 de fevereiro de 2018, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que a empresa SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ. nº 44.964.427/0001-85, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00051714120014025001, da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES - Tribunal Regional Federal da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:D19D7708ADF28AEF725035D42F974488#

Av.14 - 172.740 - São Paulo, 6 de abril de 2018.

Do comunicado nº 201803.2919.0047234-IA-400, emitido em 29 de março de 2018, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que a empresa SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 44.964.427/0001-85, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00082128419994025001, da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES - Tribunal Regional Federal da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:ADB2A43773A7E238228E2AFA1D854111#

Continua na ficha 006

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

172.740

FICHA

006

São Paulo, 24 de Setembro de 2018

Av.15 - 172.740 - São Paulo, 24 de setembro de 2018.

(prenotação nº. 836.667 - 05/09/2018).

RÉS: MINTER TRADING LTDA, CNPJ nº 36.300.648/0001-20;
ADRIANO MASINI, CPF nº 130.284.918-26; MARCELO MASINI,
CPF nº 130.284.848-89; MIB DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS
LTDA, CNPJ nº 65.856.932/0001-86; TOTAL TRADING LTDA,
CNPJ nº 03.565.523/0001-73; AUSTER TRADING LTDA, CNPJ nº
06.044.175/0001-87; DLB COMERCIAL LTDA, CNPJ nº
03.768.404/0001-18; NDM SOLUTIONS PROMOÇÃO DE NEGÓCIOS
LTDA, CNPJ nº 05.040.036/0001-12; M5 SOLUTIONS
PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO LTDA, CNPJ nº 04.567.066/0001-
19; MAC INTERMEDIACÃO DE NEGÓCIOS LTDA, CNPJ nº
01.159.005/0001-24; SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E
EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 44.964.427/0001-85;
SWAMVILLE COMMERCIAL CORPORATION, CNPJ nº
05.733.595/0001-08; IPIRANGA AÇOS ESPECIAIS S/A, CNPJ nº
61.410.734/0001-33; e NILDO MASINI, CPF nº 005.922.348-
00.

AUTORA: UNIÃO FEDERAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8212.2018.00434 passado em 07
de março de 2018, assinado pela Diretora de Secretaria
por ordem do MM. Juiz Federal da 12ª Vara Federal das
Execuções Fiscais desta Capital, e Termo de Penhora e
Deposito de 22/05/2018, extraídos dos autos da ação de
Execução Fiscal - processo nº 0002836-72.2018.403.6182 -
Carta Precatória oriundo do processo nº 0012021-
38.2006.4.02.5001 (2006.50.01.012021-8) da 3ª Vara
Federal Execução Fiscal de Vitória, Estado do Espírito
Santo, movida pela autora contra os réus, sendo nomeado

Continua no Verso

MATRÍCULA

172.740

FICHA

006

VERSO

depositario Sergio Sposito.

VALOR: R\$ 6.474.600,36 (seis milhões, quatrocentos e setenta e quatro mil, seiscentos reais e trinta e seis centavos) em 05/05/2017. A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula nº 172.741 deste Registro; e é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:D046A8F78605A9D12A46512EAE8B20C9#

Av.16 - 172.740 - São Paulo, 23 de novembro de 2018.

Do comunicado nº 201811.1012.00648962-IA-950, emitido em 10 de novembro de 2018, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 44.964.427/0001-85, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00066763320024025001, da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES - Tribunal Regional Federal da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:B942A55F37279249083E1BC4BA8D3C27#

Av.17 - 172.740 - São Paulo, 17 de julho de 2019.

PROT. INDISP. 201907.1116.00865333-IA-280 - 12/07/2019

Continua na ficha 007

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
172.740

FICHA
007

São Paulo, 17 de Julho de 2019

Do comunicado nº 201907.1116.00865333-IA-280, emitido em 11 de julho de 2019, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ 44.964.427/0001-85, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00054121520014025001, da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES - Tribunal Regional Federal da 2ª Região. O Escrevente autorizado, (Carlos Augusto de Toledo Camargo). O Oficial, (SELO DIGITAL 1112523J4000000022405819V) #MD5:E9D584544C72345C7A4B2247361C238A#

Av.18 - 172.740 - São Paulo, 7 de outubro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 867.824 - 24/09/2019

RÉUS: MINTER TRADING LTDA; e SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 44.964.427/0001-85.

AUTORA: FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8212.2019.00416 passado em 26 de fevereiro de 2019, assinado por Catharina O.P. da Fonseca, Diretora de Secretaria, por ordem do MM Juiz Federal da 12ª Vara Federal do Fórum das Execuções Fiscais, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 0002541-70.2005.4.02.5001 (2005.50.01.002541-2), oriunda da Carta Precatória de Execução Fiscal nº 0006.000046-8/2019 de Vitória, Estado

Continua no Verso

MATRÍCULA

172.740

FICHA

007

VERSO

do Espírito Santo, movida pela autora contra a ré.

VALOR: R\$ 11.534.571,75 (onze milhões, quinhentos e trinta e quatro mil, quinhentos e setenta e um reais e setenta e cinco centavos). A Penhora é garantida também pela matrícula nº 172.741, deste Registro e também por imóveis de outras Circunscrições. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000000292139197)
#MD5:ACA799E8097AB42833C005BCC850C139#

Av.19 - 172.740 - São Paulo, 7 de outubro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 867.827 - 24/09/2019

RÉ: SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 44.964.427/0001-85.

AUTORA: FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8211.2018.02110 passado em 05 de setembro de 2018, assinado por Maria Paula Cavalcante Bodon, Diretora de Secretaria, por ordem da MM Juíza Federal Dr^a Simone Schroder Ribeiro da 11^a Vara Federal do Fórum das Execuções Fiscais, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 0010296-13.2018.403.6182 oriunda da Carta Precatória nº 00102961320184036182 de Vitória, Estado do Espírito Santo, Processo Administrativo nº 1078350154500383, Certidão de Dívida Ativa nº 7230300008603, movida pela autora contra a ré.

VALOR: R\$ 54.679.316,31 (cinquenta e quatro milhões, seiscentos e setenta e nove mil, trezentos e dezesseis

Continua na ficha 008

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

172.740

FICHA

008

São Paulo, 07 de Outubro de 2019

reais e trinta e um centavos) em 30/10/2017. A Penhora é garantida também pela matrícula nº 172.741, deste Registro e também por imóveis de outras Circunscrições. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000029229319N)

#MD5:293F2BC89E27FFEC74DEF6AC2212ACDE#

Av.20 - 172.740 - São Paulo, 18 de dezembro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 874.676 - 12/12/2019

RÉS: SWAMVILLE COMERCIAL CORP., CNPJ nº 05.733.595/0001-08, com endereço na Rua Alcides Lourenço da Rocha, 167, 8º andar, Brooklin Novo, desta Capital; SWANVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 44.964.427/0001-85.

AUTORA: FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8206.2019.01635 passado em 03 de setembro de 2019, assinado pela Diretora de Secretaria por ordem do MM. Juiz Federal Drº Erik Frederico Gramstrup, da 6º Vara de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 0004741-78.2019.403.6182 (Carta Precatória extraída do processo nº 0012273-02.2010.4.02.5001/ES da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Vitoria/ES), movida pela autora contra as rés.

VALOR: R\$ 3.437.580,52 (três milhões, quatrocentos e trinta e sete mil, quinhentos e oitenta reais e cinquenta e dois centavos) em 06/10/2010. A penhora é garantida

Continua no Verso

MATRÍCULA
172.740

FICHA
008
VERSO

também pelo imóvel da matrícula nº 172.741, deste Registro; e por outros imóveis de outra Circunscrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

1112523210000000350636190)

#MD5:352269C0BEC607BA56DD79DEED181835#

Av.21 - 172.740 - São Paulo, 30 de janeiro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 877.757 - 24/01/2020

RÉ: SWANVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 44.964.427/0001-85, com endereço na Avenida das Nações Unidas, 12.551, 22º andar, conjunto 2201, Chácara Itaim, desta Capital.

AUTORA: FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8202.2019.01735 passado em 04 de novembro de 2019, assinado pela Diretora de Secretaria por ordem do MM. Juiz Federal Drº Alfredo dos Santos Cunha, da 2ª Vara de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 0004724-42.2019.403.6182 (oriunda da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES - processo nº 0008212-84.1999.4.02.5001), movida pela autora contra a ré.

VALOR: R\$ 4.446.303,72 (quatro milhões, quatrocentos e quarenta e seis mil, trezentos e três reais e setenta e dois centavos) em 29/09/1999. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012; e é garantida também pelo imóvel da matrícula nº

Continua na ficha 009

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
172.740

FICHA
009

São Paulo, 30 de Janeiro de 2020

172.740, deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252331000000037592720N)

#MD5:09E7273A4A3EB5532B45645BEBF6D4EB#

Av.22 - 172.740 - São Paulo, 7 de fevereiro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 878.169 - 30/01/2020

RÉ: SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 44.964.427/0001-85.

AUTORA: FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 8213.2019.01547 passado em 25 de novembro de 2019, assinado pelo Diretor de Secretaria por ordem do MM. Juiz Federal Drº João Roberto Otavio Junior, da 13ª Vara de Execuções Fiscais desta Capital, - 82ª Subseção Judiciária, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 0001230-72.2019.403.6182 (oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - ES - processo nº 0005168-86.2001.402.5001), movida pela autora contra a ré.

VALOR: R\$ 1.035.506,44 (hum milhão, trinta e cinco mil, quinhentos e seis reais e quarenta e quatro centavos) em 31/10/2017. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012; e é garantida também pelo imóvel da matrícula nº 172.741, deste Registro; e por outros imóveis de outra Circunscrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL

Continua no Verso

MATRÍCULA

172.740

FICHA

009

VERSO

111252331000000038192420V)

#MD5:5D7D4AA03DD86B2FBFE0A471242A0E07#

Av.23 - 172.740 - São Paulo, 8 de fevereiro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 907.558 - 29/01/2021

RÉUS: SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n° 44.964.427/0001-85, com endereço na Avenida das Nações Unidas, 12551, nesta Capital; MARCELO MASINI; MIB DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS LTDA; DLB COMERCIAL LTDA; M5 SOLUTIONS PLANEJAMENTO ESTRATEGICOS LTDA; IPIRANGA AÇOS ESPECIAIS S/A; DARCI CRISTOFARO MASINI; MINTER TRADING LTDA; ADRIANO MASINI; TOTAL TRADING LTDA; NDM SOLUTIONS - PROMOÇÃO DE NEGOCIOS LTDA; MAC INTERMEDIÇÃO DE NEGOCIOS LTDA; SWAMVILLE COMMAL. CORP.; NILDO MASINI; e JOSE LUIS MASINI.

AUTORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado n° 8205.2020.00386 passado em 03 de novembro de 2020, assinado pelo Diretor de Secretaria por ordem do MM. Juiz Federal Dr° Raphael Jose de Oliveira Silva, da 5ª Vara de Execuções Fiscais desta Capital, - 1ª Subseção Judiciária, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal - processo n° 0000805-11.2020.403.6182 (oriunda da Carta Precatória n° 500000471261 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - ES - processo n° 0009999-12.2003.4.02.5001), movida pela autora contra a ré.

VALOR: R\$ 1.393.729,65 (hum milhão, trezentos e noventa e três mil, setecentos e vinte e nove reais e sessenta e cinco centavos) em 30/08/2018. A penhora é praticada a

Continua na ficha 010

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
172.740

FICHA
010

São Paulo, 08 de Fevereiro de 2021

teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº
13/2012; e é garantida também pelo imóvel da matrícula nº
172.741, deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata
Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523210000000656948210)

#MD5:A75BB607B304EFDA85EC4B3B77CDDC83#

Av.24 - 172.740 - São Paulo, 27 de agosto de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 928.760 - 03/08/2021

RÉUS: SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS
LTDA, CNPJ nº 44.964.427/0001-85, com endereço na Avenida
das Nações Unidas, 12551, nesta Capital.

AUTORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 25 de junho de 2021,
assinado eletronicamente por Alexandre Libano, por ordem
do MM. Juiz Federal Drº Raphael Jose de Oliveira Silva,
da 5ª Vara de Execuções Fiscais desta Capital, - 1ª
Subseção Judiciária, extraído dos autos da ação de
Execução Fiscal - processo nº 0001590-70.2020.4.03.6182
(oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitoria
- ES), movida pela autora contra a ré.

VALOR: R\$ 30.642.835,54 (trinta milhões, seiscentos e
quarenta e dois mil, oitocentos e trinta e cinco reais e
cinquenta e quatro centavos). A penhora é praticada a
teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº
13/2012; e é garantida também pelo imóvel da matrícula nº
172.741, deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata
Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,

Continua no Verso

MATRÍCULA
172.740

FICHA
010
VERSO

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000084277521U)

#MD5:29102018B72F56B3430CC9639D8B3D83#

Av.25 - 172.740 - São Paulo, 21 de janeiro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 947.435 - 13/01/2022

RÉUS: SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n° 44.964.427/0001-85; MIB DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS LTDA; AUSTER TRADING LTDA; NDM SOLUTIONS PROMOÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA; MAC INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA; SWAMVILLE COMMERCIAL CORPORATION; NILDO MASINI; JOSE LUIZ MASINI; ADRIANO MASINI; MINTER TRADING LTDA; TOTAL TRADING LTDA; DLB COMERCIAL LTDA; M5 SOLUTIONS PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO LTDA; IPIRANGA AÇOS ESPECIAIS S/A; DARCI CRISTOFARO MASINI; e MARCELO MASINI.

AUTORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado n° 8208.2020.00385 passado em 20 de novembro de 2020, assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal Dr° Massimo Palazzolo, da 8ª Vara Fiscal desta Capital, - 1ª Subseção Judiciária, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal - processo n° 0000311-49.2020.4.03.6182 (oriunda da Carta Precatória n° 50000274818 da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitoria - ES - processo n° 0001971-50.2006.4.02.5001/ES), movida pela autora contra a ré.

VALOR: R\$ 167.704,55 (cento e sessenta e sete mil, setecentos e quatro reais, e cinquenta e cinco centavos). A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012; e é garantida também pelo

Continua na ficha 011

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
172.740

FICHA
011

São Paulo, 21 de Janeiro de 2022

imóvel da matrícula nº 172.741, deste Registro. A
Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O
Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
1112523210000000968015221)

#MD5:244CA8255B66FF72A9C6550D6393ED9D#

Av.26 - 172.740 - São Paulo, 11 de abril de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 953.195 - 17/03/2022

Por Mandado passado em 20 de agosto de 2021, assinado eletronicamente por Alexandre Pereira, por determinação da MMª Juíza Federal Titular Drª Adriana Pileggi de Soveral, da 11ª Vara de Execuções Fiscais, desta Capital, extraído dos autos da ação Execução Fiscal - processo nº Carta Precatória nº 5019636-85/2021.4.03.6182 (processo originário nº 0005171-41.2001.4.02.5001-ES da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitoria -ES), e Auto de Penhora e Avaliação de 10 de março de 2022, que a autora UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL move contra os réus SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 44.964.427/0001-85; MARCELO MASINI, CPF nº 130.284.848-89; MINTER TRADING LTDA, CNPJ nº 36.300.648/0001-20; JOSE LUIZ MASINI, CPF nº 060.425.538-10, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 8.114.665,64 (oito milhões, cento e quatorze mil, seiscentos e sessenta e cinco reais, e sessenta e quatro centavos). A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula nº 172.741 deste Registro; e outros imóveis de outras Circunscrições; e é praticada a teor do permissivo no

Continua no Verso

MATRÍCULA

172.740

FICHA

011

VERSO

artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001035753223) #MD5:9E20750F65CCE7103154F74A6A85F2DA#

Av.27 - 172.740 - São Paulo, 18 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 962.503 - 22/06/2022

Por Mandado passado em 17 de dezembro de 2021, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria Heloisa de Oliveira Zampieri, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Luis Gustavo Bregalda Neves, da 7ª Vara de Execuções Fiscais, Subseção Judiciária desta Capital, extraído dos autos da Carta Precatória Cível n° 5022995-43.2021.4.03.6182 (processo originário n° 0067372-02.1997.402.5101 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES) e Auto de Penhora e Avaliação de 12 de janeiro de 2022, que a autora UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL move contra os réus MINTER TRADING LTDA, CNPJ n° 36.300.648/0002-01 e SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, CNPJ n° 44.964.427/0001-85, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 841.825,38 (oitocentos e quarenta e um mil, oitocentos e vinte e cinco reais e trinta e oito centavos) atualizado até 31/12/2018. A penhora recai também sobre o imóvel da matrícula n° 172.741 deste Registro, e outros imóveis de outras Circunscrições; e é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,

Continua na ficha 012

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

172.740

FICHA

012

São Paulo, 18 de Julho de 2022

(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000111679722T)

#MD5:71FC113CE7BF86FF58BCCB8786FDC549#

Av.28 - 172.740 - São Paulo, 29 de agosto de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 967.631 - 11/08/2022

Nos termos da r.decisão proferida em 31 de maio de 2022 com força de Ofício, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz Federal Dr. Savio Soares Klein, da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, Seção Judiciária do Espírito Santo, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 0005171-41.2001.4.02.5001/ES, que o autor UNIÃO - FAZENDA NACIONAL move, contra os réus SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 44.964.427/0001-85; JOSÉ LUIZ MASINI; MARCELO MASINI; e MINTER TRADING LTDA, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da causa de R\$ 3.532.757,38 (três milhões, quinhentos e trinta e dois mil, setecentos e cinquenta e sete reais, e trinta e oito centavos), sendo nomeado como depositária Hidirlene Duszeiko, Leiloeira Oficial. A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula nº 172.741 deste Registro, e por outros imóveis de outras Circunscrições. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000115322422B)

#MD5:C74046C627EBE5F090FCE330BFBBFB56#

Continua no Verso

MATRÍCULA

172.740

FICHA

012

VERSO

Av.29 - 172.740 - São Paulo, 12 de setembro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 969.426 - 29/08/2022

Por Mandado passado em 10 de agosto de 2022, assinado eletronicamente por Georgina de Santana Farias Santos Moraes, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Erik Frederico Gramstrup, da 6ª Vara de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária - TRF 3ª Região, desta Capital, extraído dos autos da Carta Precatória Cível - Processo n° 5015618-84.2022.4.03.6182 (Processo originário n° 0006526-81.2004.4.02.5001 da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES) e Auto de Arresto e Avaliação de 18 de agosto de 2022, que a autora UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL move contra a ré SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. - ME, CNPJ/MF n° 44.964.427/0001-85, verifica-se que foi determinado o ARRESTO do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 12.620.217,39 (doze milhões, seiscentos e vinte mil, duzentos e dezessete reais, e trinta e nove centavos). O arresto recai também sobre o imóvel da matrícula n° 172.741, deste Registro, e é praticado a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

1112523310000001164156221)

#MD5:5B46F03B708730DF10118720931BFD22#

Av.30 - 172.740 - São Paulo, 27 de outubro de 2022.

PROT. INDISP. 202210.1012.02394858-IA-410 - 10/10/2022

Continua na ficha 013

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

172.740

FICHA

013

São Paulo, 27 de Outubro de 2022

Do comunicado nº 202210.1012.02394858-IA-410, emitido em 10 de outubro de 2022, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 44.964.427/0001-85, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 00025417020054025001, da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES - Tribunal Regional Federal da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão.

Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 1112523J4000000120869722S)

#MD5:171ED1EDD5FC4D225D2E7C9D49969CA4#

Av.31 - 172.740 - São Paulo, 5 de dezembro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 978.834 - 02/12/2022

Por Mandado passado em 12 de setembro de 2022, assinado eletronicamente por Heloísa de Oliveira Zampieri, por ordem do MM. Juiz Federal Titular Dr. Luis Gustavo Bregalda Neves, da 7ª Vara de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária, desta Capital - TRF 3ª Região, extraído dos autos da Carta Precatória Cível - Processo nº 5016792-31.2022.4.03.6182 (Processo Originário nº 0006676-33.2002.4.02.5001 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES) e Auto de Penhora e Avaliação, de 24 de novembro de 2022, que a autora UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL move contra a ré SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº

Continua no Verso

MATRÍCULA

172.740

FICHA

013

VERSO

44.964.427/0001-85; e Outros, verifica-se que foi determinado a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 17.524,03 (dezessete mil, quinhentos e vinte e quatro reais, e três centavos). A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula nº 172.741, deste Registro, e recai também sobre outros imóveis de outra Circunscrição; e é praticado a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial,

(SELO DIGITAL 1112523310000001240113221)

#MD5:11D8076604B0C8B9086A36412D7A42C7#

Av.32 - 111252.2.0172740-36 - 25 de outubro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.010.546 - 19 de outubro de 2023.

Por Mandado de Avaliação e Registro de Penhora, passado em 20 de setembro de 2023, assinado eletronicamente por Rarine Yumi Nunes Ogassawara, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Márcio Ferro Catapani, da 9ª Vara Federal de Execuções Fiscais da 1ª Subseção Juiciária da Justiça Federal, desta Capital - TRF 3ª Região, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal - Carta Precatória Cível - Processo nº 5029926-91.2023.4.03.6182 (Processo Originário nº 0003498-03.2007.4.02.5001/ES, da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal da Comarca de Vitória/ES); e Termo de Penhora, de 16 de março de 2021, que a autora UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, move contra os réus MARCELO MASINI, CPF/MF nº 130.284.848-89; ADRIANO MASINI, CPF/MF nº 130.284.918-26; MINTER TRADING LTDA, CNPJ/MF nº 36.300.648/0001-20; JOSÉ LUIZ MASINI, CPF/MF nº

Continua na ficha 014

111252.2.0172740-36

0014

São Paulo, 25 de Outubro de 2023

060.425.538-10; e SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/ME n.º 44.964.427/0001-85, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 16.188.107,54 (dezesseis milhões, cento e oitenta e oito mil, cento e sete reais e cinquenta e quatro centavos). A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula n.º 172.741, deste Registro; e ~~recaí~~ também sobre outros imóveis de outras Circunscrições. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252331000000152747423W)

#MD5:0504475548973A8FC178FCBA53614C32#

Av.33 - 111252.2.0172740-36 - 19 de junho de 2024.

PRENOTAÇÃO n.º 1.037.260 - 17 de junho de 2024.

Do comunicado n.º 202406.1416.03390898-TA-290, emitido em 14 de junho de 2024, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

- ME, CNPJ n.º 44.964.427/0001-85, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.14 da matrícula, que se refere ao Processo n.º 00082128419994025001, da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES - Tribunal Regional Federal da 2ª Região, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, Marcos Lucio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252331000000175746024V)

#MD5:B93390C7904F5E442A89127A5C562DED#

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0172740-36

FICHA

0014

VERSO

Av.34 - 111252.2.0172740-36 - 4 de julho de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.038.691 - 27 de junho de 2024.

Nos termos da r.sentença proferida em 14 de junho de 2024, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz Federal Dr. Ronald Kruger Rodor da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Vitória-ES, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - processo n° 0008212-84.1999.4.02.05001/ES (Carta Precatória n° 0004742-42.2019.4.03.6182 - 2ª Vara Federal de São Paulo), foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.21 da presente matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252331000000177586124J)

#MD5:A707718B392C20EA45F77343060361A8#

Av.35 - 111252.2.0172740-36 - 7 de novembro de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.057.305 - 6 de novembro de 2024.

Do comunicado n° 201811.1012.00648962-IA-950, emitido em 4 de novembro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de SWAMVILLE DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. - ME, CNPJ n° 44.964.427/0001-85, o qual refere-se ao Processo n° 00066763320024025001, da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES - Tribunal Regional Federal da 2ª Região, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.16 da matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado,

Continua na ficha 015



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0172740-35

FICHA

0015

São Paulo, 07 de Novembro de 2024

Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252331000000192466224U)

#MD5:A169BC8286710EFC4105CC9898E8C982#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis