

CNM: 021600.2.0002753-80

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA ARGOLAS E S. TORQUATO - VARA DE VILA VELHA
COMARCA DE VITÓRIA CAPITAL DO
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DRA. LIANE PERSIO

Oficiala

MATRÍCULA

2753

FOLHA

213

LIVRO Nº 2

K

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO contendo as seguintes características: Tipo popular, área de 186,00ms2 (cento e oitenta e seis metros quadrados). 1º PAVIMENTO: Salão para comércio, com piso de cimento comum, sobre-loja com piso de cerâmica e paredes revestidas em azulejo de 1,70ms; 2º PAVIMENTO: Varanda piso de cerâmica, área de serviço e banheiro com paredes revestidas de azulejo até o teto, três quartos e uma sala com piso de frisos, hall com piso de mármore. Tendo pela estrada antiga de Vila Velha o afastamento de 1,50ms do alinhamento da referida rua, edificada sobre **TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA** com a área de 84,00ms2 (oitenta e quatro metros quadrados) e o perímetro de 38,00ms, sito em **SÃO TORQUATO** – Vila Velha/ES possuindo as seguintes confrontações: pela frente com Rua Nova, medindo 7,00ms; fundos com Wilen Rosemberg, medindo 7,00ms; lado direito com José Schwab Gimenes, medindo 12,00ms e pelo lado esquerdo com Claudomir Ornelas da Silva, medindo 12,00ms.

PROPRIETÁRIA:- UNIÃO

OCUPANTE: CAPOTAUTO INDÚSTRIA E REPRESENTAÇÕES LTDA, firma comercial com sede em Vila Velha/ES, CNPJ nº 28.070.423/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR: - SOB Nº 17.469 do Livro 3-AJ do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona de Vila Velha/ES, datado em 01 de fevereiro de 1973, que deu origem à matrícula.

AVERBAÇÃO 1/2753:- (11/02/2010 – Prot. 5722). Penhorado o direito de ocupação sobre o imóvel conforme ofício nº 00457/2008 – 14ª Vara do Trabalho de Vitória/ES – Ação de Execução proc. nº AEF.0018.2005.014.00-4, registro nº 17.469 Lº 3-AJ 1ª Zona de VV/ES. Consta ainda na certidão da 1ª Zona de Vila Velha que foram arquivados em “pastas diversas” os seguintes documentos: Mandados – 3ª Vara Federal – proc. nºs 94.0003047-7, 96.0003256-4 e 95.0005208-3; 1ª Vara Federal – proc. nº 2001.50.01.006107-1; 9ª Vara Federal – proc. nº 99.0003376-0; 14ª Vara Federal – proc. nº AEF0018.2005.014.1700-4; 3ª Vara do Trabalho – proc. nº 0787.2005.003.1700-9; 9ª Vara do Trabalho – proc. nº 1761.2005.009.1700-6; 8ª Vara do Trabalho – proc. nº AEF 1036.2005.008.1700-1 sem que tenha sido feito qualquer registro. Arquivada certidão do mesmo Ofício. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vila Velha, 11 de fevereiro de 2010. A OFICIALA:

REGISTRO Nº 2/2753:- (11/02/2010 – Prot. 5722). Ofício nº OFJ.0010.000512-2/2007 – 3ª Vara Federal de Execução Fiscal e Auto de Penhora, depósito e avaliação - processo nº 95.0005208-3 / 3ª VF EF, por determinação do Excelentíssimo Juiz Federal, Dr. Marcus Vinicius Figueiredo de Oliveira Costa tendo como exequente Instituto Nacional do Seguro Social – INSS e como executado Capotauto Com. Ind. e Representações Ltda e outros, para constar que fica **PENHORADO O DIREITO DE OCUPAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vila Velha, 11 de fevereiro de 2010. A OFICIALA:

REGISTRO Nº 3/2753:- (11/02/2010 – Prot. 5722). Ofício nº OFJ.0010.000511-8/2007 – 3ª Vara Federal de Execução Fiscal e Auto de Penhora, depósito e avaliação - processo nº 96.0003256-4 / 3ª VF EF, por determinação do Excelentíssimo Juiz Federal, Dr. Marcus Vinicius Figueiredo de Oliveira Costa tendo como exequente Instituto Nacional do Seguro Social – INSS e como executado Capotauto Com. Ind. e Representações Ltda e outros, para constar que fica **PENHORADO O DIREITO DE OCUPAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vila Velha, 11 de fevereiro de 2010. A OFICIALA:

AVERBAÇÃO 4/2753:- Nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73 para constar que o nome do ocupante do imóvel é **Capotauto Comércio Indústria e Representações Ltda**, conforme certidão da transcrição 17.469 do livro 3-AJ do 1º Ofício da 1ª Zona de VV/ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 09 de abril de 2010.....
A OFICIALA:jp

REGISTRO Nº 5/2753:- (09/04/2010 - Prot. 5747). Ofício nº 00461/2010 - 8ª Vara do Trabalho de Vitória/ES - processo nº AEF 1036.2005.008.17.00-1, por determinação do Excelentíssimo Juiz do Trabalho, Dr. Luis Cláudio dos Santos Branco tendo como reclamante União Federal (Fazenda Nacional/ES) e como reclamada Capotauto Comércio e Indústria Ltda, para constar que fica **PENHORADO O DIREITO DE OCUPAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 09 de abril de 2010.....
A OFICIALA:jp

REGISTRO Nº 6/2753:- (05/10/2010 - Prot. 5871). Mandado de Penhora, avaliação, intimação, depósito e registro -- MEF.0006.001240-0/2010 - 1ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo - processo nº 2003.50.01.007258-2, por determinação do Excelentíssimo Juiz Federal, Dr. Ronald Kruger Roder, tendo como exequente a União Federal e como executado Capotauto Comércio e Indústria Ltda para constar que fica **PENHORADO O DIREITO DE OCUPAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 05 de outubro de 2010. A OFICIALA:jp

REGISTRO Nº 7/2753:- (05/11/2010 - Prot. 5890). Mandado de Registro de Penhora - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES-MEF.0010.002190-1/2010 de 06 de outubro de 2010 - processo nº 95.0003561-8; e auto de penhora datado em 21 de julho de 2009, por determinação do Excelentíssimo Juiz Federal, Dr. Leonardo Marques Lessa, tendo como exequente: Fazenda Nacional e como executada: Capotauto Comércio e Indústria Ltda, para constar que fica **PENHORADO O DIREITO DE OCUPAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 05 de novembro de 2010.....
A OFICIALA:jp

REGISTRO Nº 8/2753:- (22/11/2010 - Prot. 5897). Ofício nº OFI.0006.000341-4/2010 - 1ª Vara Federal de Execução Fiscal - processo nº 2001.50.01.006107-1, por determinação do Excelentíssimo Juiz Federal, Dr. Francisco de Assis Basílio de Moraes tendo como exequente Caixa Econômica Federal e como executada Capotauto Comércio e Indústria Ltda e outros, para constar que fica **PENHORADO O DIREITO DE OCUPAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 22 de novembro de 2010.....
A OFICIALA:jp

REGISTRO Nº 9/2753:- (06/06/2011 - Prot. 5990). **Penhorado o direito de ocupação do imóvel** nos termos do ofício nº 0540/2011 assinado pelo Exmº Juiz de Direito, Dr. José Luiz da Costa Altafim, expedido pela 1ª Vara das Execuções Fiscais de Vitória/ES nos autos da execução fiscal nº 024.010.062.180 que o Estado do Espírito Santo move em face de Capotauto Indústria e Rpresentações Ltda. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha, 06 de junho de 2011. A OFICIALA:jp

Transportado para fls.
267 do Lº. 2-L

Microfilmado por "Pró-Memória"
24/05/2013
Filme 0003 - Flash 01
Matrícula 2753

CNM: 021600.2.0002753-80

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA ARGOLAS E S. TORQUATO - VARA DE VILA VELHA

COMARCA DE VITÓRIA CAPITAL DO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DRA. LIANE PERSIO

Oficiala

MATRÍCULA

2753

FOLHA

267

LIVRO Nº 2

L

REGISTRO GERAL

Vem da matrícula 2753 Fls. 213 de ordem do Livro nº 2-K.

REGISTRO Nº 10/2753:- (02/04/2013 – Prot. 6352). **Penhorado o direito de ocupação do imóvel**, nos termos do Ofício nº. OFD.0011.000017-2/2013, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal, Klaudia Kiefer Kuster Tonoli, por ordem do Juiz Federal Titular Dr. José Eduardo do Nascimento, expedido nos autos do Processo nº. 0010315-25.2003.4.02.5001 (2003.50.01.010315-3) que move a União Federal em face de Capotauto Comercio e Industria Ltda e outra. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE Vila Velha, 02 de abril de 2013. A OFICIALA:rms
Selo digital de fiscalização: 021600.BBZ1301.01387 – Ato Gratuito

Microfilmado por "Pró-Memória"

24/05/2013

Filme 0003 – Flash 02

Matrícula 2753

Transportado para
fls. 124 do Lº. 2-M

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA 2753	FOLHA 124
--------------------------	---------------------

LIVRO Nº 2

M

REGISTRO GERAL

CNM: 021600.2.0002753-80

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA ARGOLAS E S. TORQUATO - VARA DE VILA VELHA

COMARCA DE VITÓRIA CAPITAL DO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DRA. LIANE PERSIO

Oficiala

Vem da matrícula 2753, fls. 267 do Livro nº 2-L deste Ofício.

AVERBAÇÃO Nº 11/2753:- (06/11/2013 – Prot. 6460). **Cancelamento da Penhora** objeto de registro 8/2753, nos termos do ofício nº OFI.0006.000394-0/2013 – 1ª VFEF, expedido pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal, Processo nº. 0006107-66.2001.4.02.5001 (2001.50.01.006107-1), datado em 17 de outubro de 2013, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria Wladimir Barbosa Aires por ordem do Juiz Federal substituto na titularidade, Dr. Leonardo Marques Lessa, onde figura como exequente: Caixa Econômica Federal e executado: **CAPOTAUTO COMERCIO E INDÚSTRIA LTDA, CNPJ Nº. 28.070.423/0001-05 e outros.** Ofício arquivado. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vila Velha, 06 de novembro de 2013.

A OFICIALA: kg
Selo digital de fiscalização: 021600.FQZ1305.01588 – Ato Gratuito

AVERBAÇÃO Nº 12/2753:- (08/05/2014 – Prot. 6546). **Cancelada a penhora** objeto do registro nº 7/2753 conforme ofício nº OFI.0010.000194-2/2014 datado 14 de abril de 2014, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, nos autos do processo nº 0007561-48.1995.4.02.5001 (95.0003561-8), assinado eletronicamente pelo Exmº Juiz Federal Dr. Américo Bedê Freire Junior. Ofício arquivado. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vila Velha, 08 de maio de 2014.

A OFICIALA: jp
Selo digital de fiscalização: 021600.OUC1402.00835 – Ato Gratuito

AVERBAÇÃO Nº 13/2753:- (08/05/2014 – Prot. 6552). **Cancelada a penhora** objeto do registro nº 2/2753 conforme ofício nº OFI.0010.000200-4/2014 datado 14 de abril de 2014, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal, nos autos do processo nº 0005208-78.1995.4.02.5001 (95.0005208-3), assinado eletronicamente pelo Exmº Juiz Federal Dr. Américo Bedê Freire Junior. Ofício arquivado. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vila Velha, 08 de maio de 2014.

A OFICIALA: jp
Selo digital de fiscalização: 021600.OUC1402.00841 – Ato Gratuito

AVERBAÇÃO Nº 14/2753-80:- (19/03/2025 – Prot. 8577). **Da Penhora sobre o direito de ocupação** (Art. 844 do CPC), consoante Mandado nº 500003465207, datado em 11/12/2024, assinado eletronicamente por Carla Iria Perim Guerson – Diretora de Secretaria; e Auto de Penhora datado em 18 de março de 2025 – Proc. 0016619-40.2003.4.02.5001/ES, oriundo da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, onde figuram como exequente União – Fazenda Nacional e como executado Capotauto Comércio e Indústria Ltda. Depositário dos Bens, Cristiano Machado de Oliveira, CPF 070.704.637-82. **Documentos apresentados:** Mandado e Auto de Penhora CNIB: b3ncjhce52. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Vila Velha, 27 de março de 2025. A OFICIALA: Liane Persio: jp/gn
Selo digital de fiscalização: 021600.FQZ142504.01400 – Ato gratuito.