

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis
54928

FICHA 01

DATA 04 novembro 2009

MATRÍCULA Nº

54928

2º. Ofício de Registro Geral de Imóveis - Livro - Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

IMÓVEL: SALA COMERCIAL CARACTERIZADA PELO Nº.04 (QUATRO), INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO CÂNDIDA ABRANTES", situado na Avenida 20, nº.07, nesta Cidade, constituída de: um banheiro, uma sala, com uma área de construção de 44,14 Metros Quadrados, ligada indissolivelmente a FRAÇÃO IDEAL DE 0,0543, DESMEMBRADA DO LOTE DE Nº.23, DA QUADRA DE Nº.19, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE DA AREIA PRETA", nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área total de 310,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIO:- JONATHAN VIEIRA, brasileiro, casado, contador e advogado, portador da CRC nº.1566, inscrito no CPF/MF: nº.087.255.007-91, residente e domiciliado na Rua Carlos Santana, nº.224, Guarapari-ES.---

Registro Anterior:- Neste Cartório sob nº. de Ordem 13.088, do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-54.928 Protocolo nº 147.183 Data: 09 Outubro 2009.

Nos termos da carta precatória datada de 10 de abril de 2006, expedida pela 11ª Vara Federal, Seção Judiciária do Estado do Espírito Santo, assinada pelo MM. Juiz Dr. Vladimir Santos Vitovsky, convalidada como mandando em 13 de agosto de 2009, pela MM. Juíza da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guarapari-ES, Dra. Danielle Nunes Marinho, extraída do Processo de Execução Fiscal nº 2004.50.01.007675-0- 03000, em que são partes Exequente: COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS-CVM, CNPJ nº 29.507.878/0001-08, com sede na Rua Sete de Setembro, 111, centro, Rio de Janeiro-RJ, e Executado: JONATHAN VIEIRA, acima qualificado, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R\$.30.000,00. O presente registro foi procedido em 04 de novembro de 2009 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-02-54.928 Protocolo nº.148.132 Data: 09 Dezembro 2009.

Nos termos do Ofício nº.01778/2009 - GUAV01, datado de 26 de novembro de 2009, expedido pela Vara do Trabalho de Guarapari-ES, Processo nº.00916.2005.151.17.00-0, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Wellington do Nascimento Andrade, em que são partes, como requerente: UNIÃO FEDERAL, e requerido: ASSESSORIA CONTÁBIL JONATHAN VIEIRA LTDA S/C, N/P Jonathan Vieira; procede-se a esta averbação para constar que fica INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de JONATHAN VIEIRA, CPF/MF nº.087.255.007-91. A presente averbação foi procedida em data de 11 de dezembro de 2009, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-03-54.928 Protocolo nº 160.617 Data: 21 Outubro 2011.

Nos termos do mandado de penhora avaliação datado de 05 de outubro de 2010 e ofício nº 00930/2011-GUAV01 datado de 17 de outubro de 2011, expedidos pela Vara do Trabalho de Guarapari-ES, assinados pela MMª Juíza Dra. Silvana do Egito Balbi e Dra. Ana Paula Rodrigues Luz Faria, respectivamente, extraídos do processo nº 1860.2010.151.17.00-9 CP (Vara do Trabalho de Guarapari) e 1433.2005.009.17.00-0 (9ª Vara do Trabalho de Vitória-ES), em que são partes Exequente: UNIÃO FEDERAL e Executado: JONATHAN VIEIRA, anteriormente qualificado, procede-se a este registro para constar que por determinação do referido Juízo, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R\$.30.000,00. Registro procedido em cumprimento da ordem judicial, apesar da informação prestada por esta Serventia, sobre a existência da indisponibilidade do imóvel. O presente registro foi procedido em 17 de novembro de 2011 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data

2º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

Continua no Verso

MATRÍCULA Nº 54928
 Sistema Nacional de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

supra. Dou fé. Guarapari-ES. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *B. B. B.*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-54.928 Protocolo nº.185.656 Data: 23 Dezembro 2014.
 Nos termos da decisão datada de 10 de setembro de 2013 convalidada como certidão, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcelo da Rocha Rosado, da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraída do processo de Execução Fiscal nº0008946-54.2007.4.02.5001 (2007.50.01.008946-0) em que são partes Autor: **UNIÃO FEDERAL** e Réu: **JONATHAN VIEIRA**, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se **INDISPONÍVEL**. A presente averbação foi procedida em 21 de janeiro de 2015 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402GAI150100341 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-54.928 Protocolo nº.194.237 Data: 26 Fevereiro 2016.
 Nos termos do Ofício nº.OFD.0011.000014-9/2013, datado de 06 de fevereiro de 2013, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal Klaudia Kiefer Küster Tonoli, extraído do Processo nº.0007675-15.2004.4.02.5001(2004.50.01.007675-0); procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante no R-01, objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 01 de março de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402GAI150103129 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-54.928 Protocolo nº.197.623 Data: 13 Setembro 2016.
 Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 07 de outubro de 2015, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201510.0615.00079348.IA-860, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00065656820104025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JONATHAN VIEIRA**, CPF/MF. nº.087.255.007-91 ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 16 de setembro de 2016, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402HRP160402158 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-54.928 Protocolo nº.204.908 Data: 30 Novembro 2017.
 Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de setembro de 2017; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201709.2516.00368387.IA-810, a pedido da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00112903220124025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JONATHAN VIEIRA**, CPF/MF. nº.087.255.007-91, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 11 de

vide Folha Suplementar Nº 01

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 27/07/2026 10:30:53

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

Observatório Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
54928

01

MATRÍCULA Nº

54928

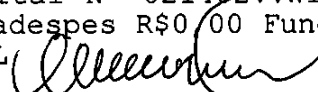
2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

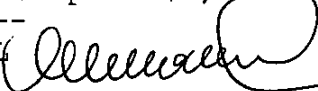
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

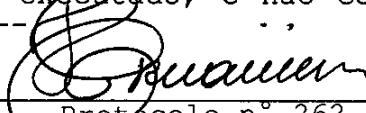
TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

dezembro de 2017, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402VWV170403168 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-54.928 Protocolo nº.213.985 Data: 25 Abril 2019.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 25 de abril de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201904.2415.00779428-IA-840, a pedido da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00120967720064025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JONATHAN VIEIRA**, CPF/MF nº.087.255.007-91, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 08 de maio de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402CXU190201180 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-09-54.928 Protocolo nº.237.807 Data: 12 Julho 2022.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 07 de junho de 2022, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202206.0611.02182207-IA-110, a pedido da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.50016564320204025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JONATHAN VIEIRA**, CPF/MF. nº.087.255.007-91, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** os direitos de promitente comprador de **1/9 (UM NONO) DA METADE EQUIVALENTE À 1/18 (UM DEZOITO AVOS)**, do imóvel objeto da presente matrícula. Apresente averbação foi procedida em 21 de julho de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402STY220403100 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-10-54.928 - PROCEDIDA EM: 26 Julho 2022.
Procede-se a esta averbação para constar que em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 07 de junho de 2022, que deu origem ao AV-09 supra, consta protocolado na referida Central a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JONATHAN VIEIRA**, ficando em consequência **indisponível o imóvel objeto da presente matrícula**, pertencente ao executado, e não como constou anteriormente. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-11-54.928 Protocolo nº.262.097 Data: 04 Fevereiro 2025.
Nos Termos do Mandado nº.500002758833, datado de 22 de janeiro de 2024, assinado pela Diretora de Secretaria, Carla Iria Perim Guerson, e Despacho/Decisão com força de Ofício, datado de 29 de agosto de 2024, expedidos pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Caio Souto Araújo, extraídos do Processo nº.0017201-49.2017.4.02.5001/ES, em que partes Exequente: **COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS - CVM**, e Executado: **JONATHAN VIEIRA**, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

54928

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.12.035,16 (doze mil, trinta e cinco reais, dezesseis centavos). A presente averbação foi procedida em data de 19 de fevereiro de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402RTM250105790 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Fundad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-12-54.928 Protocolo nº.276.993 Data: 03 Julho 2026.
Conforme Mandado nº.500004653187, datado de 26 de maio de 2026, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Daniel Lehenbauer, extraído do Processo nº.0006565-68.2010.4.02.5001/ES, em que são partes Exequente: **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**, e Executado: **JONATHAN VIEIRA**, anteriormente qualificado: procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado no valor de R\$.80.000,00 (oitenta mil reais). A presente averbação foi procedida em data de 21 de julho de 2026, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402RRL260704168 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Fundad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSERVAÇÃO
NÃO VALE COMO

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital