

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia, neles encontrei, na matrícula 0008942, os seguintes registro e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada:

MATRÍCULA 8.942 FICHA 110
FICHA 01
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Paragominas, 29 de outubro de 2010
LIVRO N. 2 - 1.º REGISTRO GERAL
CNM: 067298.2.0008942-83

IMÓVEL:- Uma área de terras medindo 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), situada no Loteamento Parque III, nesta cidade e Comarca de Paragominas, Estado do Pará, caracterizada por Lote n° 18 da Quadra 06-A, do Residencial Olga Moreira, medindo 10,00m (dez metros) de frente e fundos por 18,00m (dezoito metros) pelas laterais, confrontando pela FRENTE:- com a Rua Francisco Pinheiro; LADO DIREITO:- com o lote n° 20; LADO ESQUERDO:- com o lote n° 16 e FUNDOS:- com o lote n° 17. **PROPRIETÁRIA:-** JOMAILDA OLIVEIRA GONÇALVES, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob n° 1751834-SSP-PA e inscrita no CPF/MF sob n° 000.043.302-00, residente e domiciliada em Paragominas-PA. **TRANSMITENTE:-** CARNEIRO E OLIVEIRA LOTEAMENTOS LTDA, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob n° 34.888.834/0001-05, com sede na Av. Lameira Bitencourt, n° 367, Centro em Paragominas-PA, neste ato representado por seu Sócio LUIZ CARNEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, separado consensualmente, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob n° 1610719-SEGUP/PA e inscrito no CPF/MF sob n° 004.791.285-53, residente e domiciliado na Rua Lameira Bittencourt, n°50, centro, Paragominas-PA. Através de Escritura Pública de compra e venda, lavrada nestas Notas às fls. 023/024 do livro 00124-N, em data de 25 de outubro de 2010, no valor de R\$600,00, foi pago o imposto de transmissão inter vivos no valor de R\$200,00, conforme quitação da Guia de recolhimento sob o n° 12228. Devidamente registrada anteriormente no livro 3-N, fls. 111 sob o n.º 4.171. Paragominas, 29 de outubro de 2010

Maria Cecília Lopes Peres
CPF: 243.913.662-87

AV-1/8.942- DATA-21.12.2010- Protocolo Definitivo n° 39.132-BENEFITÓRIAS- Através de requerimento formulado pela proprietária Jomailda Oliveira Gonçalves, acima qualificada, é feito na referida matrícula a averbação da construção de uma casa residencial construída de alvenaria, coberta com telhas cerâmica tipo Plan, piso de cerâmica. Revestimento das Paredes: reboco e pintura c/ tinta acrílica. Esquadrias: portas/janelas portas de madeira. Forro: em madeira. Contendo vários compartimentos ou seja: Sala, Quarto 01, Quarto 02, 01 Cozinha e 01 Banheiro Social, com uma área total construída de 42,00m². Juntando para tanto Certidão do ITPU, Laudo de Vistoria, planta, e memorial descritivo e Certidão Negativa de Débito, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em data de 16 de dezembro de 2010, sob o n° 043992018-1200-290. Paragominas, 21 de dezembro de 2010.

Maria Cecília Lopes Peres
CPF: 243.913.662-87
TABELIA SUBSTITUTA

R-2/8.942-DATA-20.04.2011-Protocolo Definitivo n° 40.263- COMPRA E VENDA- Através de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Com Utilização dos Recursos da Conta vinculada do PGTS dos Comprador(es) e Devedor(es) Fiduciante(s), contrato n° 155551095348, com Caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n° 5.049, de 29 de junho de 1966, contrato



MATRÍCULA

8.942

FICHA

110

VERSO
FICHA
01v

CNM: 067298.2.0008942-83

este datado de 15 de abril de 2011, a proprietária **JOMAILDA OLIVEIRA GONÇALVES**, acima qualificada, vendeu toda área de terras constante da presente matrícula, inclusive benfeitorias ao Sr. **LEONARDO MENEZES PIMENTEL**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, técnico eletric, elétron, tele, portador da Carteira de Identidade CNH n° 03264763913-CONTR/PA em 14/02/2008 e do CPF 012.901.445-16 e sua esposa **LETICIA PEREIRA SOARES PIMENTEL**, brasileira, operador de máquinas, portadora da Carteira de Identidade RG n° 5710271-SSP/PA em 22/07/2010 e do CPF n° 928.018.382-68, residentes e domiciliados em Rua Francisco Pinheiro, 165, Promissão III, Paragominas/PA, pelo preço de R\$57.000,00 (cinquenta e sete mil reais), pagos da seguinte maneira: R\$2.000,00 (dois mil reais) recursos próprios; R\$9.913,50 (nove mil, novecentos e treze reais e cinquenta centavos) recursos da conta vinculada de FGTS e R\$45.086,50 (quarenta e cinco mil, oitenta e seis reais e cinquenta centavos) Financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, a seguir registrado. Foi pago o Imposto de transmissão conforme quitação da guia de recolhimento n° 73082011, no valor de R\$463,70.

Paragominas, 20 de abril de 2011

Paulo Pombo Tocantins

R-3/8.942-DATA-20.04.2011- Protocolo Definitivo n° 40.263- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Ainda pelo mesmo contrato Particular, de 15/04/2011, acima registrado, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, os proprietários **LEONARDO MENEZES PIMENTEL E ESPOSA LETICIA PEREIRA SOARES PIMENTEL**, acima qualificados, como DEVEDORES FIDUCIANTES, transferem a propriedade resolúvel deste imóvel à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759, de 12.03.1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos Fiduciantes para aquisição deste imóvel, no valor de R\$45.086,50 (quarenta e cinco mil, oitenta e seis reais e cinquenta centavos) a serem pagos no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/05/2011; à taxa anual de juros de 8,5563% (nominal) e 8,9001% (efetiva); sendo que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciantes **LEONARDO MENEZES PIMENTEL E ESPOSA LETICIA PEREIRA SOARES PIMENTEL**, possuidores diretos e a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF** possuidora indireta, que os efeitos do artigo 24, inciso VI, da citada Lei 9.514, foi indicado o Valor de R\$57.000,00; Sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que ficam fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivessem transcritos para os fins e efeitos de direito.

Paragominas, 20 de abril de 2011

Paulo Pombo Tocantins
CPF: 247.065.312-68
TABELA SUBSTITUTO

MATRÍCULA
8.942

FICHA
110

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA
02

LIVRO N. 2 - A. F. REGISTRO GERAL
CNM: 067298.2.0008942-83

AV-4/8.942-DATA-21.05.2015-Protocolo Definitivo nº 55.579-BAIXA- Através de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datada de 20 de Maio de 2015, assinada pelo Sr. Odemar B. Marques Junior, Gerente de Atendimento PF é procedido o cancelamento da propriedade fiduciária, averbada sob o nº 3/9.942, ficando, portanto o imóvel constante da presente livre de tal gravame.

Paragominas, 21 de Maio de 2015.

Maria Cecília Lopes-Peres
Tabeliã Substituta

AV-5/8.942-DATA-15.03.2023-Protocolo Definitivo nº 84.367- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL- Através de requerimento, datado de 15 de março de 2023, subscrito pelos proprietários **LEONARDO MENEZES PIMENTEL e LETICIA PEREIRA SOARES PIMENTEL**, acima qualificados, com fulcro no artigo 167, II nº 5 da Lei nº 6.015/1973, é procedido na referida matrícula a **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** de **CASADOS** para **DIVORCIADOS**, a mesma voltou a usar o nome de solteira **LETICIA PEREIRA SOARES**, conforme Certidão de Casamento lavrada sob a Matrícula nº 067298 01 55 2009 2 00013 121 0004829 93, no Registro Civil das Pessoas Naturais do Cartório do Único Ofício na cidade de Paragominas/PA, na data de 01/12/2009, com averbação de divórcio datado de 21/10/2016. Selo Digital: 1742733-38724710000085104185013020; Emolumentos: R\$368,70. O referido é verdade e dou fé. O Oficial *[assinatura]* Paragominas-PA, 28 de março de 2023.

R-6/8.942-DATA: 15/03/2023-Protocolo Definitivo nº 84.368 - FORMAL DE PARTILHA - Através de Formal Partilha, expedido pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Paragominas-PA, em 08/02/2023, devidamente assinado pela Dra. Mirian Zampier de Rezende, Juíza de Direito respondendo pela 2ª Vara Cível e empresarial da Comarca de Paragominas-PA, extraído dos autos nº **0000201-49.2016.8.14.0039** da ação de Divórcio Consensual movida por: **LEONARDO MENEZES PIMENTEL**, brasileiro, divorciado, técnico em mineração, Cédula de Identidade nº 0932250831, inscrito no CPF nº 012.901.445-16, residente e domiciliado na Rua Francisco Pinheiro, nº 165, Promissão III, Paragominas/PA e **LETICIA PEREIRA SOARES PIMENTEL**, brasileira, divorciada, técnica em mineração, Cédula de Identidade nº 5710271, inscrita no CPF nº 928.018.382-68, residente e domiciliada a Rua das Estrelas, nº 26, Uraim II, Paragominas/PA. Conforme Sentença nº 52491230 -Pag. 15 e 16, fls. 28, e em razão do Divórcio Consensual e do Formal de Partilha, o imóvel objeto da presente matrícula passa a pertencer exclusivamente ao divorciando: **LEONARDO MENEZES PIMENTEL**, já qualificado. Imóvel cadastrado no IPTU/PMP sob a inscrição nº **01.60.006A.0018.0001.01**. Foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, (GR-ITBI), conforme guia de recolhimento sob nº 005235, expedida pela Prefeitura Municipal de Paragominas-PA provando o recolhimento da quantia de R\$1.400,00, sobre a avaliação de R\$70.000,00. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, dados pesquisados: **LEONARDO MENEZES PIMENTEL** - CPF: 012.901.445-16, data e hora da pesquisa: 28/03/2023, às 14:30:09, Código Hash: 9001.cd9f.912b.a83f.29a5.fc40.14a7.dd1b.3603.3498, responsável pela consulta: **CARMEN SYLVIA POMBO TOCANTINS** - CPF: 042.232.092-72; **LETICIA PEREIRA SOARES SUZOR** - CPF: 928.018.382-68, data e hora da pesquisa: 28/03/2023, às 14:31:34, Código Hash: def1.2bdb.2632.67d9.c861.62ed.8136.3a7a.45f6.5dfd, responsável pela consulta: **CARMEN SYLVIA POMBO TOCANTINS** - CPF: 042.232.092-72, com resultado Negativo, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Selo Digital: 1742737-73724710000026104185013020; Emolumentos: R\$1.308,40. O referido é verdade e dou fé. O Oficial *[assinatura]* Paragominas-PA, 28 de março de 2023.

AV-7/8.942 - DATA-13.04.2023 - Protocolo Definitivo nº 84.639 - AVERBAÇÃO DE AMPLIAÇÃO/REFORMA - Através de requerimento datado de 11 de abril de 2023, subscrito pelo proprietário **LEONARDO MENEZES PIMENTEL**, retro qualificado, nos termos do artigo 167, II, nº 4, da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), procede-se a averbação de **AMPLIAÇÃO E REFORMA DA CONSTRUÇÃO**, com área de 42,00m² referente a reforma e área de 82,70m² referente a área de ampliação, possuindo uma área total construída de 124,70m². Passando a ser constituída de Garagem, Sala de Estar, Sala de Jantar e Cozinha, Suíte, Banheiro Suíte, Dormitório 01 e 02, Banheiro Social, Varanda Gourmet, Lavabo e Área de Serviço. Descritos da seguinte maneira: Imóvel residencial. O

Seo Domingos

C63.554-4



MATRÍCULA

8.942

FICHA

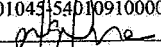
110

VERSO

FICHA

02v

CNM: 067298.2.0008942-83

pavimento, construído em alvenaria. **COBERTURA:** Estrutura de madeira com cobertura em telhas de Barro tipo plan. **PISO:** Cerâmico. **REVESTIMENTO DAS PAREDES:** alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta PVA, sendo que no banheiro social, Banheiro Suíte, Varanda Gourmet, Lavabo e Área de Serviço com revestimento cerâmico até o forro. **FORRO:** Em gesso com acabamento em tinta PVA, sendo na Varanda Gourmet e Área de Serviço telhado aparente. **ESQUADRIA:** Portão em metalon de correr com porta de acesso embutida com acabamento em tinta esmalte, portas em compensado semi oca laminada, sendo na sala de estar/jantar/cozinha portas pivotantes em madeira maciça. Janelas e balancim em vidro temperado. Juntando para tanto Laudo de Vistoria nº 014/2023, Certidão do IPTU com inscrição do imóvel nº 24880-01.60.006A.0018.0001.01, Memorial Descritivo, Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 21 de março de 2023, conforme Código de controle da certidão nº FEE9.AB73.DE14.888C, ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº PA20230898266, Planta da Obra e Memória de Cálculo da Aferição: 90.014.24416/69-001, contendo o custo da obra por destinação Acréscimo Residencial/Reforma Residencial unifamiliar em R\$174.224,45 e R\$88.485,19. A obra teve um custo pela base do SINDUSCON-PA CUB/m2 (R1-N - PADRÃO NORMAL - PADRÃO - RESIDENCIAL) do último mês de atualização: fevereiro de 2023, sendo este valor de R\$2.278,57. Onde temos, assim o valor de R\$284.137,67 para área construída. Selo Digital: 1901043154010910000040966392310330; Emolumentos: R\$1.409,90. O referido é verdade e dou fé. O Oficial  Paragominas-PA, 24 de abril de 2023.

R-8.942-DATA: 29/06/2023-Protocolo Definitivo nº 85.339 - COMPRA E VENDA- Através de Instrumento Particular de Venda e Compra, com Força de Escritura Pública, nos Termos do Artigo 61 da Lei 4.380/64, com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, conforme o artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, contrato nº 002350, contrato este datado de 20 de junho de 2023, o proprietário **LEONARDO MENEZES PIMENTEL**, brasileiro, divorciado, conforme certidão de Casamento lavrada sob a matrícula nº 067298 01 55 2009 2 00013 121 0004829 93, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Cartório do Único Ofício na cidade de Paragominas/PA, com averbação de divórcio, datado de 21/10/2016, supervisor de vendas, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03264763913, expedida em 12/11/2021/Detran/PA, CPF nº 012.901.445-16, convive em união estável com **JULIANE ALDRIGUES ARNONE**, brasileira, divorciada, administradora, Carteira de Identidade nº 5575595 (4ª Via), expedida em 24/02/2023/PC/PA, CPF nº 914.167.282-87, conforme Certidão de União Estável nº 823, lavrada em 15/03/2023, matrícula 067298 01 55 2023 7 00003 013 0000823 92, do Cartório do Único Ofício de Paragominas/PA, residentes e domiciliados na Rua Eugênio Correa, nº 18, bairro: Promissão II, Paragominas/PA, CEP: 68.825-000, Paragominas/PA. **OUTORGADOS COMPRADORES: ARNALDO RIBEIRO GOMES DE SOUSA**, autônomo, portador da CNH nº 04676941530, expedida em 26/06/2019/DETRAN/PA, CPF nº 670.259.002-49 e seu cônjuge **TAIS MARY LACERDA DA SILVA SOUSA**, Autônoma, Carteira de Identidade nº 6281320 (2ª Via), expedida 04/07/2016 PC/PA, CPF nº 006.855.582-23, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento do cartório de RCPN de Ulianópolis/PA, sob matrícula nº 067637 01 55 2010 3 00002 009 0000417 71, registrado em 30/11/2010, residentes e domiciliados no endereço Rua São Marcos nº 10, Bairro: Vitória Deprá, Ulianópolis/PA, CEP: 68.632-000. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO PARÁ S/A - BANPARÁ**, Instituição Financeira, com sede na Av. Presidente Vargas, nº 251, Campina, CEP: 66.010-000, Belém/PA, inscrito no CNPJ nº 04.913.711/0001-08, por sua agência 136 - Ulianópolis/PA, neste ato representado por dois de seus representantes legais, conforme seu Estatuto Social e procuração lavrada em 12/01/2023 com validade para 31/12/2024. Valor da compra e venda de: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), pagos da seguinte maneira: R\$80.000,00 (oitenta mil reais) com recursos próprios e R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) valor do financiamento concedidos pelo BANCO DO ESTADO DO PARÁ S/A - BANPARÁ, a seguir registrado. Imóvel cadastrado no IPTU/PMP sob a inscrição nº 01.60.006A.0018.0001.01. Foi pago o imposto de transmissão conforme quitação da Guia de ITBI nº 005694, expedida pela Prefeitura Municipal de Paragominas-PA, provando o recolhimento da quantia de R\$8.000,00 (oito mil reais) sobre a avaliação de R\$400.000,00, atribuída ao imóvel objeto da presente. Apresentando Certidão de Avaliação expedida pela Prefeitura Municipal de Paragominas-PA, em data de 28/06/2023, atestando que o valor venal do imóvel é de R\$141.549,39 (cento e quarenta e um mil, quinhentos e quarenta e nove reais e trinta e nove centavos). Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, dados pesquisados: BANCO DO ESTADO DO PARÁ S/A (BANPARA) - CNPJ: 04.913.711/0001-08 Data e hora da pesquisa: 13/07/2023, às 15:49:44 Código Hash: c474.32b2.efaf.14a8.4720.65c5.7855.cc90.5f5b.bd8f; LEONARDO MENEZES PIMENTEL - CPF: 012.901.445-16 Data e hora da pesquisa: 13/07/2023, às 15:59:13 Código Hash: e05fe882.f7ad.8b8e.ef4c.f413.e4a9.d959.2cd3.fe79, JULIANE ALDRIGUES ARNONE BICALHO - CPF: 914.167.282-87 Data e hora da pesquisa: 13/07/2023, às 16:00:42 Código Hash:



MATRÍCULA

8.942

FICHA

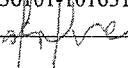
110

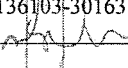
FICHA

03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - A.F. REGISTRO GERAL
CNM: 067298.2.0008942-83

51d7.ebbf.49a3.48be.f0f7.44b8.673a.7246.eb83.c070, ARNALDO RIBEIRO GOMES DE SOUSA - CPF: 670.259.002-49 Data e hora da pesquisa: 13/07/2023, às 16:01:50 Código Hash: dbc3.0a57.60c1.80ff.f0f7.4db9.15c4.f804.7644 e TAIS MARY LACERDA DA SILVA SOUSA - CPF: 006.855.582-23 Data e hora da pesquisa: 13/07/2023, às 16:03:01 Código Hash: 7c3c.3ac7.3b55.7649.918a.7964.1f2b.4528.e6da.1841, com resultados NEGATIVOS; responsável pelas consultas: CARMEN SYLVIA POMBO TOCANTINS, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Selo Digital: 2136101-10163120000066880265016070. Emolumentos: R\$1.409,90. O referido é verdade e dou fé. O Oficial  Paragominas-PA, 13 de julho de 2023.

R-9/8.942-DATA: 29/06/2023-Protocolo Definitivo nº 85.339 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Ainda pelo mesmo Contrato Particular, de 20/06/2023, acima registrado, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, os proprietários **ARNALDO RIBEIRO GOMES DE SOUSA e TAIS MARY LACERDA DA SILVA SOUSA**, acima qualificados como DEVEDORES FIDUCIANTES, transferem a propriedade resolúvel deste imóvel ao Credor Fiduciário **BANCO DO ESTADO DO PARÁ S/A - BANPARÁ**, acima qualificado, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido a Fiduciante para aquisição deste imóvel, no valor de R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), a serem pagos no prazo de 420 meses, em parcelas mensais, vencendo-se a primeira prestação na data de 30/07/2023 e última prestação em 30/06/2058, à taxa de juros nominal e efetiva de 9,3900%a.a. - 9,8000%a.a., respectivamente. Sendo que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários **ARNALDO RIBEIRO GOMES DE SOUSA e TAIS MARY LACERDA DA SILVA SOUSA**, possuidores diretos e o credor fiduciário **BANCO DO ESTADO DO PARÁ S/A - BANPARÁ**, possuidor indireto, foi indicado o Valor de R\$398.000,00 (trezentos e noventa e oito mil reais) para fins de venda em leilão; Sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no presente instrumento, que ficam fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivessem transcritos para os fins e efeitos de direito. Consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, dados pesquisados: BANCO DO ESTADO DO PARÁ S/A (BANPARÁ) - CNPJ: 04.913.711/0001-08 Data e hora da pesquisa: 13/07/2023, às 15:49:44 Código Hash: c474.32b2.efaf.14a8.4720.65c5.7855.cc90.5f5b.bd8f; LEONARDO MENEZES PIMENTEL - CPF: 012.901.445-16 Data e hora da pesquisa: 13/07/2023, às 15:59:13 Código Hash: e05f.e882.f7ad.8b8e.ef4c.f413.e4a9.d959.2cd3.fe79, JULIANE ALDRIGUES ARNONE BICALHO - CPF: 914.167.282-87 Data e hora da pesquisa: 13/07/2023, às 16:00:42 Código Hash: 51d7.ebbf.49a3.48be.f0f7.44b8.673a.7246.eb83.c070, ARNALDO RIBEIRO GOMES DE SOUSA - CPF: 670.259.002-49 Data e hora da pesquisa: 13/07/2023, às 16:01:50 Código Hash: dbc3.0a57.60c1.80ff.f0f7.4db9.15c4.f804.7644 e TAIS MARY LACERDA DA SILVA SOUSA - CPF: 006.855.582-23 Data e hora da pesquisa: 13/07/2023, às 16:03:01 Código Hash: 7c3c.3ac7.3b55.7649.918a.7964.1f2b.4528.e6da.1841, com resultados NEGATIVOS; responsável pelas consultas: CARMEN SYLVIA POMBO TOCANTINS, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Selo Digital: 2136103-30163120000076880265016070. Emolumentos: R\$1.409,90. O referido é verdade e dou fé. O Oficial  Paragominas-PA, 13 de julho de 2023.

AV-10/8.942 - DATA: 09/01/2026 - Protocolo Definitivo nº 94.745 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Através de requerimento datado de 08 de janeiro de 2026 - BANCO DO ESTADO DO PARÁ S/A - BANPARÁ, neste ato representado pelo Gerente Geral Subs, Ricardo da Rocha Bravim, Nacionalidade Brasileira, União Estável, bancário, portador(a) da Cnh, nº 04151222376, DETRAN e CPF nº 884.985.652-00, domiciliado(a) e residente na R. Floriano Peixoto, 89, Centro, CEP: 68632000. Ulianópolis/PA, filiação: GERVASIO BRAVIM e LUCINEIA VIEIRA DA ROCHA, com endereço eletrônico rbravim@banparanet.com.br, nos termos da procuração pública lavrada no 5º TABELIONATO DE NOTAS COMARCA DE BELÉM ESTADO DO PARÁ às fls. 109/141 do livro 266 em 03/11/2025, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários: **ARNALDO RIBEIRO GOMES DE SOUSA e TAIS MARY LACERDA DA SILVA SOUSA**, retro qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO DO ESTADO DO PARÁ S/A - BANPARÁ**, acima qualificado, nos moldes do contrato celebrado entre as partes nº 002350-7. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Foram apresentadas a Certidão Negativa de Débitos Tributários Municipais, datada de 07 de janeiro de 2026, o Formulário do

Gráfico São Marcos 19119 8219-476279 8980-6184

Cód. 554-4



MATRICULA

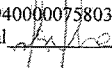
8.942

FICHA

03

VERSO

CNM: 067298.2.0008942-83

Imposto de Transmissão de Bens Imóveis nº 202500000013286, provando o recolhimento no valor de R\$ 8.000,00, sobre avaliação de R\$ 400.000,00 e o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF com base de cálculo do IPTU no valor de R\$ 155.444,36, expedidos pela Prefeitura de Paragominas-PA. Consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, dados pesquisados: BANCO DO ESTADO DO PARA S A - CNPJ: 04.913.711/0001-08. Data e hora da pesquisa: 16/01/2026 às 14:52:35. Código Hash: bp8vtsxuve: ARNALDO RIBEIRO GOMES DE SOUSA - CPF: 670.259.002-49. Data e hora da pesquisa: 16/01/2026 às 14:54:09. Código Hash: xk5diuzd3n e TAIS MARY LACERDA DA SILVA SOUSA - CPF: 006.855.582-23. Data e hora da pesquisa: 16/01/2026 às 14:55:08. Código Hash: j0p2iv8nm0. Responsável pela consulta: Carmen Sylvia Pombo Tocantins, com resultado Negativo. Nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Selo Digital: :4969639-93696940000075803222612121; Emolumentos: R\$2.299,50, ISS: R\$114,98. O referido é verdade e dou fê. O Oficial 
Paragominas-PA. :16 de janeiro de 2026.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que, a presente Certidão foi extraída em inteiro teor da Matricula Nº 0008942 de forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo nº 19 da lei nº 6.015/73. Sendo esta fiel e autêntica reprodução da ficha original arquivada neste Cartório.

Paragominas, 19 de janeiro de 2026.

Maria de Jesus Silva Alves Substituta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:3312270 - SÉRIE:A - SELADO EM:19/01/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:07221330000018583222612121

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8UN4R-7SUK2-TE8D7-KLGTY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maria De Jesus Silva Alves - Tabeliã Substituta do Cartório do Único Ofício de Paragominas/PA (CPF 298.874.452-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8UN4R-7SUK2-TE8D7-KLGTY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

EM BRANCO