



CERTIDÃO

CNM: 098210.2.0015323-16

COMARCA DE ITAQUI
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUI
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098210.2.0015323-16



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAQUI

Livro Nº 2 — Registro Geral

fls

001

Matrícula

15.323

Itaquí (RS), 05 de janeiro de 2011

matrícula

IMÓVEL. - Uma fração de campo com a área de 44ha.68a.40ca. situada na Sesmaria Rocha, 1º Distrito deste município, com as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com campos de Belmiro Eloi Bittencourt da Rosa, por um alinhamento de mil cento e quarenta e um metros e sessenta centímetros (1.141,60m); ao Sul, com a rede ferroviária, por um alinhamento de mil cento e oitenta e nove metros e cinquenta centímetros (1.189,50m); ao Leste, por campos de Carlos Alberto de Souza, por um alinhamento de trezentos e dez metros (310,00m); e ao Oeste, com a Rodovia BR-472, por um alinhamento de trezentos e trinta e cinco metros (335,00m). - Cadastrada no INCRA sob nº 950.114.197.971-1.; Denominação do imóvel rural: UTE Dom Pedrito.; Área Total: 49,6000ha.; Módulo Rural: 0,0000ha.; Nº de Módulos rurais: 0,00.; Módulo Fiscal: 20,0000ha.; Nº de Módulos fiscais: 2,4800.; Fração Mínima de Parcelamento: 3,0000ha.; em nome de UTE Dom Pedrito Geradora de Energia Elétrica S/A.; CNPJ: 10.420.924/0001-09.; Nacionalidade: Não consta. - **PROPRIETÁRIA: UTE ITAQUI GERADORA DE ENERGIA ELÉTRICA S/A**, inscrita no CNPJ 10.420.924/0001-09, com sede na Rua Felix da Cunha, nº 1009, bairro Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre-RS. - **REGISTRO ANTERIOR: R.42 da Matrícula nº 3.835, folhas 06, datada de 03/07/2009, deste ofício. - Protocolo nº 85.807, de 5 de janeiro de 2011.** -
Oficial Substituto: *M. M. Rocha Dias* Emol.: R\$11,60
Selo digital: 0332.02.0900020.01410

R- 1- 15.323. - Em 28 de fevereiro de 2011. - Protocolo nº 86.185, folhas 005 do Livro 1-J. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de fevereiro de 2011, no Livro nº 162 de transmissões, folhas 181v e 182v, no Tabelionato de Notas desta cidade. - **TRANSMITENTE: UTE ITAQUI GERADORA DE ENERGIA ELÉTRICA S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 10.420.924/0001-09, com sede na Rua Felix da Cunha, nº 1009, bairro Moinhos de Ventos, na cidade de Porto Alegre-RS, neste ato representado por seu procurador RONAN BARBOZA BRAGA, CPF nº 150.229.941-00, Clnº 614624 SSP/DF, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado na cidade de Brasília-DF. - **ADQUIRENTE: JOSAPAR JOAQUIM OLIVEIRA S/A**, inscrita no CNPJ 87.456.562/0008-07, com sede nesta cidade, neste ato representada por seus procuradores LUIS RENATO HILSINGER, CPF nº 513.004.190-91, CNH nº 00331923813 DETRAN/RS, brasileiro, casado, técnico em agropecuária, residente e domiciliado nesta cidade; e WILSON DE OLIVEIRA TRINDADE, CPF nº 002.057.760-51, CNH nº 00481379887 DETRAN/RS, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, residente e domiciliado nesta cidade. - **IMÓVEL:** do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de campo com a área 20ha.36a.79ca. - **VALOR:** R\$244.414,80. - **AVALIACÃO:** R\$244.414,80. - **CONDICÕES:** Não constam. - Dou fé. -
Oficial Substituta: *Débora Rocha Dias* Emol. R\$928,80
Selo digital: 0332.08.1000023.00031

R- 2- 15.323. - Em 11 de agosto de 2017. Protocolo nº 106997, folha 160 Lº 1-M - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de agosto de 2017, no Livro nº 183 de transmissões, folhas 016 e 017, no Tabelionato de Notas desta cidade. - **TRANSMITENTE: UTE ITAQUI GERADORA DE ENERGIA ELÉTRICA S/A**, inscrita no CNPJ 10.420.924/0001-09, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, neste ato, representada por seu procurador, RODRIGO FAGUNDES, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CNH nº 00714953112 DETRAN/RS, CPF nº 988.853.590-00, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo/RS. - **ADQUIRENTE: TINTAS LUMINA LTDA**, inscrito no CNPJ 06.325.817/0001-16, com sede na cidade de Maracajá/SC, neste ato, representada por seu sócio, ABI SOUZA, brasileiro, casado, empresário, CI nº 84.646 SESPDC/SC, CPF nº 088.921.050-00, residente e domiciliado na cidade de Araranguá/SC. - **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de campo com a área de 24,3161ha. - **VALOR:** R\$ 323.485,00. - **AVALIACÃO:** R\$ 323.485,00. - **CONDICÕES:** Não constam. - Registrado em (continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098210.2.0015323-16

fls 001v Matrícula
15.323

matrícula

08.09.2017.- Dou fé.-
Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Emol.R\$1.506,00
Reg.0332.09.090020.01339(R\$61,40)
Ped.0332.01.1700020.04141(R\$1,40)

R-3- 15.323 - Em 13 de maio de 2019. Protocolo nº 111747, folha 137 Lº 1-N.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- 185 de transmissões, folhas 009/011, no Tabelionato de Notas desta cidade, acompanhado do Mandado de Registro, extraído os autos do processo de dúvida, sob nº 054/1.18.0000664-8 (CNU.0001982-95.2018.8.21.0054), da Vara Adjunta da Direção do Foro da Comarca de Itaqui/RS; sentença prolatada pelo Exmo. Sr. Dr. André Elias Atalla, em 29/03/2019, com trânsito em julgado em 29/04/2019, folhas da sentença 95/96, documento eletrônico assinado digitalmente em 09/05/2019.-

TRANSMITENTE: TINTAS LUMINA LIMITADA, inscrita no CNPJ 06.325.817/0001-16, com sede na cidade de Maracajá/SC, neste ato representada por seus sócios: ABI SOUZA, brasileiro, engenheiro mecânico, CI nº 84-646 SESPDC/SC, CPF nº 088.921.050-00, casado, residente e domiciliado na cidade de Araranguá/SC; e, TANIA CAMPOS SOUZA, brasileira, solteira, maior, médica veterinária, CI nº 3.506.309 SSP/SC, CPF nº 040.826.069-63, residente e domiciliada na cidade de Curitiba/PR, neste ato, representada por seu procurador, ABI SOUZA, acima qualificado.- **ADQUIRENTE: ORYZASIL SILICAS**

NATURAIS LIMITADA, inscrita no CNPJ 28.800.286/0001-09, com sede na Sesmaria Rocha, 1º Distrito deste Município, neste ato representada por seu administrador: MARCUS VINICIUS CAMPOS SOUZA, brasileiro, divorciado, engenheiro químico, CNH nº 02264627429 DETRAN/SC, CPF nº 909.002.789-00, residente e domiciliado na cidade de Criciúma/SC.- **IMÓVEL:** O imóvel objeto do R-2 desta matrícula.- **VALOR:** R\$ 356.660,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 356.660,00.- **CONDIÇÕES:** Não constam.- Registrado em 21/05/2019.- Dou fé.-

Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Emol.R\$1.613,60
Reg.0332.09.1800007.00315(R\$61,40)
Ped.0332.01.1900012.02720(R\$1,40)

AV-4 - 15.323 - Em 13 de novembro de 2025. Protocolo nº 126840, folha 85v Lº 1-Q.- **TÍTULO:** PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS.- Nos termos do Ofício nº 10095046556, datado de 11/11/2025, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Paulo de Araujo Moraes, Juiz Substituto da 2ª Vara desta Comarca de Itaqui, extraído dos autos do processo de Procedimento Comum Cível nº 5003609-39.2024.8.21.0054, tendo como AUTOR: FERNANDO PADÃO CORREA e JULIO ALFREDO RISSO CORREA JUNIOR e como RÉU: ORYZASIL SILICAS NATURAIS S.A, fica constando o protesto contra alienação de bens, do imóvel objeto do R-3 desta matrícula.-

EMOLUMENTOS: R\$52,00. Selo Digital: 0332.04.2500010.02960 = R\$5,20. Processamento eletrônico de dados: R\$6,90. Selo Digital: 0332.01.2500015.04461 = R\$2,10. Total: R\$66,20.

Oficial Substituta:

DÉBORA ROCHA DIAS

AV-5 - 15.323 - Em 24 de abril de 2026. Protocolo nº 127796, folha 118v Lº 1-Q.- **TÍTULO: PENHORA.** De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação, datado no dia 06/04/2026, extraído dos autos da CumPrSe nº 0020800-48.2025.5.04.0871, expedida por Leo Mauro Ayub de Vargas E SA, magistrado da justiça do trabalho, posto de Itaqui.- **REQUERENTE: ANDRIEL KUTTI DOS SANTOS**, CPF nº 031.832.590-01.- **RÉU: ORYZASIL SILICAS NATURAIS S.A**, CNPJ nº 28.800.286/0001-09.- **IMÓVEL:** a fração ideal de 03ha objeto do R-3 desta matrícula.- **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 153.823,71 (atualizado até

(continua)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098210.2.0015323-16



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ITAQUI/RS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

24

de abril

de 2026

002

MATRÍCULA

15.323

09/02/2026.-

Averbada em Itaqui, 24 de abril de 2026.- Dou fé.-

EMOLUMENTOS: R\$432,30. Selo Digital: 0332.08.0900020.02671 = R\$80,80. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = . Total: R\$513,10 - NIHIL.

Oficial Substituta:


DÉBORA ROCHA DIAS


Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Itaqui-RS, 27 de abril de 2026, às 11:23:47.

Total: NIHIL

Certidão 3 páginas: NIHIL (0332.03.2000016.17248 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0332.03.2000016.17247 = NIHIL)


DÉBORA ROCHA DIAS - Oficial Substituta


A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098210 53 2026 00007024 13