

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

Eletrônico de Imóveis
52655

FICHA 01

DATA 16 Julho 2007

MATRÍCULA Nº

52655

2º. Ofício de Registro Geral de Imóveis - Livro - Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º. Ofício de Registro de Imóveis

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DE Nº.05 (CINCO) DA QUADRA DE Nº.48 (QUARENTA E OITO), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILLAGE DO SOL", situado neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Rua Valentim Matos Breciane e mede 12,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote de nº.06 e mede 25,00 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com os lotes de nºs.03 e 04 mede também 25,00 metros, e finalmente pelos fundos confronta-se com o lote de nº.34 e mede 12,00 metros, perfazendo a área total de 300,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIOS:- FREDERICO TANURE, médico, CPF/MF. nº.249.615.827-00, e sua esposa ÂNGELA MARIA PINTO TANURE, comerciante, CPF/MF. nº.416.413.377-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Fiorona Menegatti, nº.515, São Silvano, Colatina-ES.---

REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório sob nº. de Ordem 17.707, do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-52.655 Protocolo nº.134.193 Data: 22 Junho 2007.---

Nos termos da Carta Precatória datada de 13 de dezembro de 2006, expedida pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública Municipal de Colatina-ES, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Jorge Orrevan Vaccari Filho, convalidada como Mandado em 14 de julho de 2007, pelo MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guarapari-ES, Dr. Alexandre de Oliveira Borgo, extraída do Processo nº.014.05.009756-8 - Execução Fiscal, em que são partes Requerente: MUNICIPIO DE COLATINA, CNPJ nº.127.165.729/0001-74, e Requeridos: CASA DE SAÚDE DR. JUSTINIANO LTDA, CNPJ nº.27.488.154/0001-20, e FRED'S SERVIÇOS MÉDICOS LTDA, CNPJ nº.29.987.005/0001-31; fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do sócio dos requeridos, FREDERICO TANURE, anteriormente qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$.112.154,87, atualizado em 20 de Janeiro de 2004. Em comum com outros imóveis. O presente registro foi procedido em 16 de julho de 2007 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.--

O OFICIAL *[Assinatura]*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-02-52.655 Protocolo nº.200.095 Data: 14 Fevereiro 2017. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 21 de junho de 2016, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201606.2015.00150941-IA-930, a pedido da Vara Federal de Colatina-ES, extraído do processo nº.00007696020054025005, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de FREDERICO TANURE, CPF/MF. nº.249.615.827-00, ficando em consequência INDISPONÍVEL a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 20 de fevereiro de 2017, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.--

Selo Digital Nº 021402FGH160603823 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-52.655 Protocolo nº.200.104 Data: 14 Fevereiro 2017. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 21 de junho de 2016; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201606.2015.00150907-IA-910, a pedido da Vara Federal de Colatina-ES, extraído do processo nº.00000305320064025005, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de FREDERICO TANURE, CPF/MF. nº.249.615.827-00, ficando em consequência INDISPONÍVEL a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 20 de fevereiro de 2017, tendo sido o documento que deu origem a

Continua no Verso

MATRÍCULA Nº 52655
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402FGH160603824 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen
R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-52.655 Protocolo nº.200.106 Data: 14 Fevereiro 2017.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de
Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 04 de julho
de 2016; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se
protocolado na referida Central sob o nº.201607.0118.00156607-IA-509,
a pedido da Vara Federal de Colatina-ES, extraído do processo
nº.00002552920134025005, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de
FREDERICO TANURE, CPF/MF. nº.249.615.827-00, ficando em consequência
INDISPONÍVEL a parte do imóvel objeto da presente matrícula,
pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data
de 20 de fevereiro de 2017, tendo sido o documento que deu origem a
ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402FGH160603826 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen
R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-52.655 Protocolo nº.200.108 Data: 14 Fevereiro 2017.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de
Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 06 de julho
de 2016; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se
protocolado na referida Central sob o nº.201607.0516.00157867-IA-130,
a pedido da Vara Federal de Colatina-ES, extraído do processo
nº.00013239220054025005, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de
FREDERICO TANURE, CPF/MF. nº.249.615.827-00, ficando em consequência
INDISPONÍVEL a parte do imóvel objeto da presente matrícula,
pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data
de 20 de fevereiro de 2017, tendo sido o documento que deu origem a
ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402FGH160603827 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen
R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-52.655 Protocolo nº.200.109 Data: 14 Fevereiro 2017.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de
Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 07 de julho
de 2016; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se
protocolado na referida Central sob o nº.201607.0613.00158229-IA-200,
a pedido da Vara Federal de Colatina-ES, extraído do processo
nº.00013221020054025005, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de
FREDERICO TANURE, CPF/MF. nº.249.615.827-00, ficando em consequência
INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao
executado. A presente averbação foi procedida em data de 20 de
fevereiro de 2017, tendo sido o documento que deu origem a ela,
protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402FGH160603828 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen
R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-52.655 Protocolo nº.201.990 Data: 13 Junho 2017.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de
Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 05 de abril
de 2017, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se
protocolado na referida Central sob o nº.201704.0416.00265119-IA-980,
a pedido da Vara Federal de Colatina-ES, extraído do processo
nº.00010935020054025005, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de
FREDERICO TANURE, CPF/MF. nº.249.615.827-00 ficando em consequência
INDISPONÍVEL a parte do imóvel objeto da presente matrícula,
pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em 19 de
junho de 2017, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado

Vide Folha Suplementar Nº 01

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
52655

01

MATRÍCULA Nº

52655

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402KIE170201816 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-52.655 Protocolo nº.208.181 Data: 06 Junho 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 15 de setembro de 2017; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201709.1515.00362251-IA-970, a pedido da Vara Federal de Colatina-ES, extraído do processo nº.00013195520054025005, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **FREDERICO TANURE**, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** a parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 14 de junho de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402QOI180200371 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-09-52.655 Protocolo nº 216.595 Data: 06 Setembro 2019.
Nos termos do mandado de penhora, avaliação e registro datado de 29 de maio de 2019, expedido pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinado pela diretora de secretaria Kláudia Kiefer, extraído do processo nº 0001323-10.2005.4.02.5005 Execução Fiscal em que são partes Exequente: **UNIÃO FEDERAL** e Executado: **FREDERICO TANURE**, anteriormente qualificado, procede-se a este registro para constar que por determinação do referido juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R\$5.000,00. O presente registro foi procedido em 03 de outubro de 2019 e o documento que deu origem ao mesmo, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402EWN190400971 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-10-52.655 Protocolo nº.230.259 Data: 24 Agosto 2021.
Nos termos do mandado nº.500001039192 datado de 26 de março de 2021, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinado eletronicamente por Miceli Gusmão dos Santos, diretor de secretaria e auto de penhora e avaliação datado de 23 de agosto de 2021, extraído do processo nº 0001323-92.2005.4.02.5005/ES Execução Fiscal em que são partes Exequente: **UNIÃO- FAZENDA NACIONAL** e Executado: **FREDERICO TANURE**, procede-se a esta averbação para constar que por terminação do referido juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$25.000,00. A presente averbação foi procedida em 07 de outubro de 2021 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.
Selo Digital Nº 021402YLP210404544 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-11-52.655 Protocolo nº 238.566 Data: 11 Agosto 2022.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 28 de julho de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202207.2710.02267740-TA-960, em data de 27 de julho de 2022, referente ao processo nº.00000305320064025005, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-03 objeto da presente matrícula. A

Continua no Verso

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

52655

Consulador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

presente averbação foi procedida em data de 23 de agosto de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402STZ220502041 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-12-52.655 Protocolo nº.239.587 Data: 26 Setembro 2022. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de setembro de 2022; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202209.2314.02368287-TA-410, em data de 23 de setembro de 2022; ficando **CANCELADA a INDISPONIBILIDADE** constante da AV-02 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 14 de outubro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402SAR220603668 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-13-52.655 Protocolo nº.265.429 Data: 04 Junho 2025. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 03 de junho de 2025; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202506.0314.00362251-TA-847, em data de 03 de junho de 2025, referente ao processo nº.00013195520054025005, ficando **CANCELADA a INDISPONIBILIDADE** constante da AV-08 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 02 de julho de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402NQ0250602165 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA VALER COMO CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital