

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITUBA

CNS: 06.666-2 / CNPJ: 36.482.652/0001-57

Rua Dr. Hugo de Mendonça, 985, CEP: 68.180-005, Boa Esperança, Itaituba/PA

Fone (93) 99188-3536 / e-mail: cartorioitaituba@gmail.com

Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular

Mateus Barretos Lima - Oficial Substituto

Arlison Rodrigues Fontinelle - Escrevente Juramentado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 01
MATRICULA 10.873	LIVRO 2

Matriculã n.º 10.873 Data: 10/06/2016 Livro n.º 2 Ficha n.º 01

IMÓVEL: URBANO: - Um Terreno Urbano constituído do Lote n.º 27 (vinte e sete) da Quadra n.º 20 (vinte), com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado à Rua V.I-14, Bairro da Paz, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará. Perímetro (m): 65,99m. Descrição do Perímetro: Partindo do ponto 1720, situado no limite com o Lote 26, definido pela coordenada 9.527.790,319m Norte e 622.967,255m Leste, seguindo com distância de 25,00m e azimuth plano de 94°50'37" chega-se ao ponto 658, deste confrontando neste trecho com RUA V.I-14, seguindo com distância de 8,00m e azimuth plano de 184°50'37" chega-se ao ponto 656, deste confrontando neste trecho com o Lote 28, seguindo com distância de 25,00m e azimuth plano de 274°50'37" chega-se ao ponto 1721, deste confrontando neste trecho com o Lote 11, seguindo com distância de 8,00m e azimuth plano de 4°50'55" chega-se ao ponto 1720, ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIA: W. ROCHA ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, possuidora do CNPJ/MF n.º 33.255.712/0001-00, estabelecida à Rua 08, n.º 659, QD. G5 LT 38, Setor Oeste, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, CEP: 74.125-130. **Registro Anterior:** R-02 - Matriculã n.º 6.178, Folha n.º 215 do Livro n.º 2-Q de Registro Geral, deste Cartório, feito em 25 de janeiro de 2010. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 10 de junho de 2016. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA - O Oficial. Selo de segurança n.º 006.294.767, série: H

R-1/10.873 - Protocolo n.º 16.839, página n.º 282 verso do Livro n.º 1/A - Data: 10/06/2016. **"ADJUDICAÇÃO"** - Procede-se ao REGISTRO da CARTA de ADJUDICAÇÃO n.º 20140050262648, de 07 de fevereiro de 2014, extraída dos autos n.º 302-04.2011.814.0024, da Ação Declaratória promovida por **EDIVALDO SILVA NOGUEIRA**, inscrito no CPF/MF n.º 171.772.352-72, pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Itaituba, Estado do Pará, estando devidamente assinada pelo MMo: Juiz de Direito respondendo pela 2ª Vara Cível da Comarca de Itaituba, Estado do Pará, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matriculã, foi ADJUDICADO ao Sr. **EDIVALDO SILVA NOGUEIRA**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG n.º 240834-SSP/PA e do CPF/MF sob o n.º 171.772.352-72, residente e domiciliado à Rua Antônio Ferreira do Vale n.º 602, Bairro de Bela Vista, nesta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, pelo valor de R\$ 2.700,00 (Dois Mil e Setecentos Reais). O Referido é verdade e dou fé. Itaituba/PA, 10 de junho de 2016. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA - O Oficial. Selo de segurança n.º 006.294.768, série: H

AV-2/10.873 - Protocolo: 25.466 - Itaituba/PA, 5 de maio de 2022. **AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL**. Procedo a esta averbação para constar o número de inscrição do imóvel objeto desta matriculã na Secretaria de Arrecadação e Tributos do município de Itaituba, estado do Pará, o qual está inscrito no órgão municipal sob o n.º 29578. Dou fé. O Oficial Substituto, *[Assinatura]* Emol: Prenotação: 184,50; Averbação: R\$ 347,90. Selos de Segurança: A-1018055 e A-1018056.

AV-3/10.873 - Protocolo: 25.466 - Itaituba/PA, 5 de maio de 2022. **CASAMENTO**. Procedo a presente averbação para constar que o proprietário do imóvel desta matriculã **EDIVALDO SILVA NOGUEIRA**, qualificado anteriormente, é casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **SILVANA BRASIL NOGUEIRA**, brasileira, universitária, nascida aos 10/12/1981, em

Continua no verso.



CPA 606129

Manaus/AM, filha de Joaquim de Jesus Lopes Filho e Rosilda Rios Brasil, RG: 1623741-2-SSP/AM, CPF: 756.181.252-34, nos termos do registro de casamento sob matrícula única nº 00416801552019300033295000317271, conforme certidão de casamento emitida em 17/9/2019, pelo Cartório do 3º Ofício das Pessoas Naturais, Manaus/AM e que o imóvel da presente matrícula pertence ao seu patrimônio individual. Dou fé. O Oficial Substituto, Marcos. Emol.: averbação: R\$ 347,90. Selo de Segurança: A-1018057.



R-4/10.873 - Protocolo: 25.544 - Itaituba/PA, 5 de maio de 2022. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada no dia 24 de julho de 2020 no Livro 2, à fl. 42, da Serventia Notarial e Registral do distrito de Campo Verde, município de Itaituba/PA, o proprietário, **EDIVALDO SILVA NOGUEIRA**, já qualificado, transmitiu definitivamente, por venda, o imóvel desta matrícula a **EDM CONSTRUTORA EIRELI**, CNPJ: 12.272.430/0001-41, NIRE: 15600164406, com sede na Travessa 15 de Agosto, 416, primeiro andar, bairro Centro, Itaituba/PA, representada neste ato por sua sócia gerente **NEUSA MARIA SILVA**, brasileira, solteira, comerciante, nascida aos 11/1/1982, em São Bento/MA, RG: 130569419995-SSP/MA, CPF: 307.257.888-52, residente e domiciliada na rua Quarta, s/n.º, bairro da Floresta, CEP: 68.181-300, Itaituba/PA, pelo preço certo e ajustado de R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais). ITBI pago e liquidado (emitido em 12/3/2020, sob o código 1934). Dou fé. O Oficial Substituto, Marcos. Emol.: Prenotação: R\$ 184,50; Registro: R\$ 61,10. Selos de Segurança TJPA: A-1018061 e A-1018062.

AV-5/10.873 - Protocolo: 26.508 - Itaituba/PA, 4 de novembro de 2022. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procedo a esta averbação, para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construída uma edificação de uso residencial em alvenaria com área de 67,90m² (sessenta e sete metros e noventa centímetros quadrados), contendo as seguintes características: uma cozinha, dois quartos, um banheiro social, uma sala de estar, um hall e uma área de serviço. Habite-se integral n.º 255/2022, emitido em 21/6/2022, que fica arquivado nesta Serventia, atribuindo-se o custo da obra em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Responsável técnico: João Alan Ruas dos Santos, engenheiro civil, CREA/PA: 1413522491, ART: PA20220765513. Dou fé. O Escrevente, Marcos. Emol.: prenotação: R\$ 184,50; averbação: R\$: 616,90. Selos de Segurança TJPA: A-1322052 e A-1322053.

AV-6/10.873 - Protocolo: 26.508 - Itaituba/PA, 4 de novembro de 2022. **AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO NEGATIVA.** Procedo à presente averbação, a requerimento da proprietária do imóvel objeto desta matrícula, **EDM CONSTRUTORA EIRELI**, já qualificada, para constar a emissão da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferição n.º 90.012.39194/77-001, código de controle da certidão: E0D5.4FE7.7E1B.9813, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, aos 1/11/2022, que fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Escrevente, Marcos. Emol.: averbação: R\$: 347,90. Selo de Segurança TJPA: A-1322054.

R-7/10.873 - Protocolo: 26.922 - Itaituba/PA, 30 de janeiro de 2023. **COMPRA E VENDA.** Por instrumento particular de venda e compra de imóvel (residencial novo ou usado) com financiamento por alienação fiduciária imobiliária e outras avenças, sob o n.º 1772, firmado em 20/01/2023, a proprietária do imóvel, **EDM CONSTRUTORA EIRELI**, já qualificada, representada neste ato por **ZEILA DE OLIVEIRA LIMA**, brasileira, divorciada, empresária, nascida aos 13/09/1981, em Santa Inês/MA, filha de Antônio Gonçalves Lima e Maria de Oliveira Lima, RG: 3855734-3ª Via-PC/PA, CPF: 520.593.912-53, residente e domiciliada na 14ª rua, n.º 348, casa A, bairro Floresta, Itaituba/PA, conforme Procuração Pública lavrada na Serventia Notarial e Registral do Segundo Ofício de Itaituba/PA, aos 07/07/2022, no livro 86, às fls. 133/133vº, transmitiu definitivamente, por venda, o imóvel desta matrícula a **YAGO CERQUEIRA**, brasileiro, solteiro, mecânico de veículos, nascido aos 05/07/1994, em



REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA 02

MATRICULA 10.873

LIVRO 2



Matricula nº 10.873 Data: 10/06/2016 Livro nº 2 Ficha nº 02

Itaituba/PA, filho de Elma Cerqueira, RG: 7031980-2*via-PC/PA, CPF: 022.637.332-05, residente e domiciliado na Rua Tabajaras, n.º 919, bairro Bela Vista, Itaituba/PA, pelo preço certo e ajustado de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). ITBI pago e liquidado (sob o código n.º 5184, emitido em 23/01/2023). Dou fé. O Escrevente, *[assinatura]* Emol.: Prenotação: 97,75 (redução de 50%); registro: R\$ 654,20 (redução de 50%) Selo de Segurança TJPA: A-1645071 e A-1645173.

R-8/10.873 - Protocolo: 26.922 - Itaituba/PA, 30 de janeiro de 2023. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo instrumento particular citado no registro anterior, o proprietário, **YAGO CERQUEIRA**, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao **BANCO DO ESTADO DO PARÁ S/A - BANPARÁ**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o n.º 04.913.711/0001-08, com sede na Av. Presidente Vargas, n.º 251, bairro Campina, Belém/PA, representada neste ato por **RAULICHE WILKER MAGALHÃES ROCHA**, brasileiro, casado, bancário, RG: 3978897-PC/PA, CPF: 682.105.232-87, e **ALEX WELLY SEVERIANO ARAUJO**, brasileiro, casado, bancário, 6173587-PC/PA, CPF: 950.294.942-00, conforme instrumento particular lavrado aos 24/06/2022, para garantia da dívida no valor de R\$ 136.300,00 (cento e trinta e seis mil e trezentos reais), pagável no prazo de 420 meses, em parcelas mensais e sucessivas, reajustáveis na forma do título, calculadas segundo o sistema de amortização SAC, com juros as taxas anuais nominal de 9,7900% e efetiva de 10,2415%, sendo o valor da parcela mensal inicial de R\$ 936,77, que acrescido dos juros e seguros perfaz o encargo mensal inicial de R\$ 1.312,25, vencendo-se a primeira parcela em 10/03/2023, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor de avaliação do imóvel para hipótese de venda em leilão público: R\$ 183.000,00 (cento e oitenta e três mil reais). Dou fé. O Escrevente, *[assinatura]* Emol.: registro: R\$ 976,25 (redução de 50%). Selo de Segurança TJPA: A-1645174.

AV-9/10.873 - Protocolo: 33.456 - Itaituba/PA, 09/10/2025. **AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO.** Procedo a esta averbação para constar o endereço do imóvel objeto desta matrícula na Secretaria de Arrecadação e Tributos do município de Itaituba, estado do Pará, qual seja: urbano, localizado na Rua 1º de Maio (V.I.14), n.º 704, lote 27, quadra 20, CEP: 68.184-771, Loteamento Viva Itaituba I, bairro Viva Itaituba, Itaituba/PA. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* Ato: 340. Emol.: R\$ 330,57; FRJ: R\$ 60,11; FRC: R\$ 10,02; Selo: R\$ 0,85; ISS: R\$ 16,53. Total: R\$ 418,08. Selo de Segurança TJPA: A-202510.4646399-99364640000059725521413290.

AV-10/10.873 - Protocolo: 33.456 - Itaituba/PA, 09/10/2025. **CANCELAMENTO DE REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Procedo à presente averbação, a requerimento da credora, **BANCO DO ESTADO DO PARÁ S/A - BANPARÁ**, já qualificada, para cancelar a alienação fiduciária constante no **R-8/10.873**, em virtude da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* Ato: 340. Emol.: R\$ 330,57; FRJ: R\$ 60,11; FRC: R\$ 10,02; Selo: R\$ 0,85; ISS: R\$ 16,53. Total: R\$ 418,08. Selo de Segurança TJPA: A-202510.4646400-00464640000079725521413290.

AV-11/10.873 - Protocolo: 33.458 - Itaituba/PA, 09/10/2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** A requerimento do Credor Fiduciária, **BANCO DO ESTADO DO PARÁ S/A - BANPARÁ**, já qualificado, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §

Selo de Segurança

Continua no verso.

CPA 606130



7º, da Lei Federal n.º 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente. O fiduciante foi intimado para satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. Valor do imóvel: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). ITBI pago e liquidado (sob o código 8237, emitido em 06/10/2025, código de autenticidade: 03F00547FBA72DC7). Dou fé. O Oficial, Ato: 353. Emol.: R\$ 735,90; FRJ: R\$ 133,80; FRC: R\$ 22,30; Selo: R\$ 0,85; ISS: R\$ 36,80. Total: R\$ 929,65. Selo de Segurança TJPA: A-202510.4646401-10464640000099725521413290.b



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITUBA

CNS: 06.666-2 / CNPJ: 36.482.652/0001-57

Rua Dr. Hugo de Mendonça, 985, CEP: 68.180-005, Boa Esperança, Itaituba/PA

Fone (93) 99188-3536 / e-mail: cartorioitaituba@gmail.com

Kennedy Teixeira de Carvalho - Oficial Titular

Mateus Barretos Lima - Oficial Substituto

Arlison Rodrigues Fontinelle - Escrevente Juramentado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal de parte interessada que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 10873, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$50,16. FRJ - R\$9,12. FRC - R\$1,52. SELO - R\$1,45. Selo de Autenticidade nº 3084981 Dígito:18948030000079445521413290-NOR. O referido é verdade, dou fé. Itaituba/PA, 09 de outubro de 2025.


ARLISON RODRIGUES FONTINELLE
ESCREVENTE JURAMENTADO



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3084981 - SÉRIE: A - SELADO EM: 09/10/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 18948030000079445521413290

QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1		60.80	9.12	1.52



132514

GOVERNADOR

PA
ASSOCIAÇÃO DE MUNICÍPIOS DO ESTADO DO PARÁ

CPA 606131

Em Branco