



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

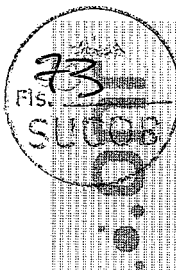
2º OFÍCIO DE BELÉM - PA

Oficial Registrador: Flávio Heleno Pereira de Sousa

CNS Nº 06.840-3

CNPJ Nº 35.917.403/0001-84

Travessa Timbó, Nº 1598 - Bairro Pedreira - Belém/PA



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA
CNS: 06.840-3
Livro 2 - Registro Geral

Número Atual da Matrícula: 306.470 CNM: 068403.2.0306470-74

Daniel Lopes do Rosario Filho
Escritor Autorizado

MATRÍCULA: 306470

FICHA: 1

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 15/12/2022

306470 - 15/12/2022 - Protocolo: 318356 - 16/11/2022

IMÓVEL: Apartamento Nº 2201A, localizado no primeiro pavimento tipo, integrante do EDIFÍCIO "Torre Santoro", situado na Avenida Governador José Malcher, nº 2649, perímetro compreendido entre Avenida José Bonifácio e Travessa Castelo Branco, bairro do São Brás, nesta Cidade; tendo a referida unidade autônoma as seguintes divisões internas: sala de estar/jantar, varanda gourmet interligada a sala de estar/jantar, área técnica, circulação, 03 (três) suítes, 03 (três) banhos das suítes, sendo 01 (um) deles reversível, cozinha, área de serviço e WC de serviço, possuindo 123,51 m² de área real privativa, 21,60m² de área privativa acessória (referente a duas vagas de estacionamento), com um total de 145,11m² de área real privativa e 59,76m² de área de uso comum de divisão proporcional, perfazendo 204,87m² de área real total e coeficiente de proporcionalidade (neste caso igual a fração ideal) de 0,0135294 do domínio pleno do terreno. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 013/34883/34/81/0106/000/000-78; Sequencial: 415.572. PROPRIETÁRIA: SPE MONTE CARLO INCORPORADORA LTDA., sociedade limitada, com sede à Rua João Balbi nº 167, sala 215, Bairro Nazaré, inscrita no CNPJ nº 14.484.483/0001-51, neste ato representada pelos sócios administradores Maurício Leal Moreira, inscrito no CPF/MF sob o nº 136.027.202-97 e João Carlos Leal Moreira, inscrito no CPF/MF sob o nº 136.408.792-87. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 24441, do Livro 2-LM deste Ofício, onde está registrado o empreendimento. Protocolo nº 318356, de 16/11/2022. Ato: 181. Qde: 1. Código do Selo: 1501093. Código Segurança: 39010510000009308100410201. Emolumentos: R\$ 101,39. FRJ: R\$ 18,44. FRC: R\$ 3,07. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 123,75. Belém/PA, 15 de dezembro de 2022. Eu, Bruno Andrey Peres Alves, digitei. Eu, Flávio Heleno Pereira de Sousa, Oficial de Registro de Imóveis. DOU FÉ. Daniel L. R. Filho

AV-1-306470 - 15/12/2022 - Protocolo: 318356 - 16/11/2022

TRANSPORTE/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que o imóvel da presente matrícula se encontra gravado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, constituída pela devedora, SPE MONTECARLO INCORPORADORA LTDA, em favor de VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, conforme registrado no ato R.07 da Matrícula nº 24441, Livro nº 2-LM (Registro anterior). Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 590939. Código Segurança: 93909500000071726254211211. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Belém/PA, 15 de dezembro de 2022. Eu, Bruno Andrey Peres Alves, digitei. Eu, Daniel L. R. Filho, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa. DOU FÉ.

AV-2-306470 - 15/12/2022 - Protocolo: 318355 - 16/11/2022

TRANSPORTE/HABITE-SE: Procede-se a esta averbação para constar que restou autorizada a conclusão da obra de construção do imóvel objeto desta matrícula, através da emissão da Carta de HABITE-SE nº 0359/2022, emitida pela Secretaria Municipal de Urbanismo - SEURB/PMB, em 21/11/2022, referente aos Apartamentos; 401A, 401B, 402A, 402B, 501A, 501B, 502A, 502B, 601A, 601B, 602A, 602B, 701A, 701B, 702A, 702B, 801A, 801B, 802A, 802B, 901A, 901B, 902A, 902B, 1001A, 1001B, 1002A, 1002B, 1101A, 1101B, 1102A, 1102B, 1201A, 1201B, 1202A, 1202B, 1301A, 1301B, 1302A, 1302B, 1401A, 1401B, 1402A, 1402B, 1501A, 1501B, 1502A, 1502B, 1601A, 1601B, 1602A, 1602B, 1701A, 1701B, 1702A, 1702B, 1801A, 1801B, 1802A, 1802B, 1901A, 1901B, 1902A, 1902B, 2001A, 2001B, 2002A, 2002B, 2101A, 2101B, 2102A, 2102B, 2201A, 2201B, 2202A, 2202B. (Área privativa de cada unidade habitacional: 123,51m²); tudo de acordo com o art. 1.077, § 6º, do Código de Normas do Estado, ficando o documento digitalizado neste Cartório para todos os fins de direito. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 591079. Código Segurança: 97019500000039926254211211. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Belém/PA, 15 de dezembro de 2022. Eu, Bruno Andrey Peres Alves, digitei. Eu, Daniel L. R. Filho, Oficial de Registro de

Daniel L. R. Filho

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3Z9C4H8BM-R4VAU-HJFDQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



195.572

NSSP pag.F 1

Continua na página 02



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA
CNS: 06.840-3
Livro 2 - Registro Geral

Janiel Lopes do Rosario Filho
Escritura Autorizada

Número Atual da Matrícula: 306.470 CNM: 068403.2.0306470-74

MATRÍCULA: 306470

FICHA: 1

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 15/12/2022

Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

AV-3-306470 - 15/12/2022 - Protocolo: 318355 - 16/11/2022

TRANSPORTE/CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Procede-se a esta averbação de ofício, para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se com a OBRA CONCLUÍDA conforme averbado no ato AV.11 da Matrícula nº 24441, Livro nº 2-LM (Registro anterior). Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 591080. Código Segurança: 08019500000049926254211211. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Belém/PA, 15 de dezembro de 2022. Eu, Bruno Andrey Peres Alves, digitei. Eu, *Janiel Lopes do Rosario Filho* Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

AV-4-306470 - 15/12/2022 - Protocolo: 318357 - 16/11/2022

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se a presente averbação para constar que a CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO do empreendimento denominado **EDIFÍCIO "TORRE SANTORO"**, encontra-se registrada sob o n.º 40132 do Livro nº 03, Registro Auxiliar, desta Serventia Registral. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 591221. Código Segurança: 12219500000056236254211211. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Belém/PA, 15 de dezembro de 2022. Eu, Bruno Andrey Peres Alves, digitei. Eu, *Janiel Lopes do Rosario Filho* Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Av-5 - 306470 - Protocolo: 323.656 - 19/04/2023 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Através do Termo de Liberação de Garantias e Cancelamento da Alienação Fiduciária, datado de 04/05/2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia, a credora fiduciária **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Rua Tabapuã nº 1123, 21º andar, Conjunto 125, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.769.451/0001-08, neste ato representada por seus representantes legais, Pedro Paulo Oliveira de Moraes, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF/MF sob o nº 222.043.388-93 e Tauan Breno Paula Mendes, brasileiro, solteiro, coordenador de operações, inscrito no CPF/MF nº 373.761.598-51, ambos residentes e domiciliados em São Paulo/SP, conforme Procuração Pública, datada de 06/07/2022, lavrada à fl. 191, no Livro nº 5427, do 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP; **autorizou o Cancelamento da Alienação Fiduciária**, citada no AV.1, desta matrícula, ficando o imóvel por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Todos os documentos apresentados foram digitalizados e arquivados para os devidos fins de direito. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: A-2024333 e Código Segurança: A-202306.2024333-33342020000053211404415250. Emolumentos: R\$ 304,17. FRJ: R\$ 55,31. FRC: R\$ 9,22. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 369,55. Belém/PA, 22/06/2023. Eu, Carlos Andrey de Oliveira Parente, digitei. Eu, *Raimunda Claudia S. Gomes* Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Av-6 - 306470 - 327.639 - 27/06/2023 - ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação

para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida eletronicamente, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/PMB, em 04/05/2023, o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº 013/34883/34/81/0105/000/069-92 e Sequencial nº 703.664**, conforme documentos devidamente arquivados nesta serventia. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: A-2071669 e Código Segurança: A-202307.2071669-96617020000095903270213160. Emolumentos: R\$ 152,09. FRJ: R\$ 27,65. FRC: R\$ 4,61. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 185,20. Belém/PA, 25/07/2023. Eu, Aline Gomes de Souza, digitei. Eu, *Ana Paula S. Paiva* Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

R-7 - 306470 - 327.639 - 27/06/2023 - COMPRA E VENDA: Através do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel (Residencial Novo ou Usado) com Financiamento por Alienação Fiduciária

Continua na ficha 02



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3Z9C-4H8BM-R4VAU-HJFDQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via web / digital.org.br

Faça os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



Valide aqui
este documento



Oficial Registrador: Flávio Heleno Pereira de Sousa

CNS Nº 06.840-3
CNPJ Nº 35.917.403/0001-84
Travessa Timbó, Nº 1598 - Bairro Pedreira - Belém/PA

Fis. 325
SUCREB

MATRÍCULA

306.470



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

CNS: 06.840-3

Livro 2 - Registro Geral

FICHA

02

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 25/03/2022

Número Atual da Matrícula: 306.470 CNM: 068403.2.0306470-74

Ana Paula Silva Paiva
Escrevente Autorizada

Imobiliária e outras Avenças, datado de 28/04/2023, contrato nº 002145, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, a proprietária, SPE MONTECARLO INCORPORADORA LTDA, já qualificada, neste ato representada por seus administradores, Mauricio Leal Moreira, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CNH nº 03276751238-DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 186.027.202-97 e João Carlos Leal Moreira, brasileiro, solteiro, economista, portador da CNH nº 02757058181-DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 136.408.792-87, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, conforme a Alteração do Contrato Social da Empresa, datada de 15/10/2021 e registrada na Junta Comercial do Estado do Pará, sob o nº 20000739150, em 26/10/2021; com a intervenção do credor fiduciário, Banco do Estado do Pará S/A - BANPARÁ, instituição financeira, com sede na Av. Presidente Vargas, nº 251, Campina, CEP 66010-000, Belém/PA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.913.711/0001-08, por sua Agência 049 - Private Banpará, neste ato representado por, Larissa Cristina Pereira Rezende Alencar, brasileira, casada, bancária, portadora da Cédula de Identidade nº 3807138-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 893.127.242-15 e Leticia Santana Lobo Silva, brasileira, casada, bancária, portadora da Cédula de Identidade nº 3765774-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 684.056.422-34, ambas residentes e domiciliadas nesta cidade, poderes que lhes foram conferidos através da Procuração Particular, s/nº, datada de 31/01/2023; vendeu o imóvel da presente matrícula à ELDER BARBOSA NYLANDER, brasileiro, solteiro, médico, portador da CNH nº 03019717439-DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 833.068.972-72, residente e domiciliado à Avenida Tropical, nº 4, bairro Guanabara, em Ananindeua/PA, pelo preço de R\$ 969.793,52 (novecentos e sessenta e nove mil, setecentos e noventa e três reais e cinquenta e dois centavos), pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 872.814,16 (oitocentos e setenta e dois mil, oitocentos e quatorze reais e dezesseis centavos), através do financiamento concedido pelo Banco do Estado do Pará S/A - BANPARÁ; e, R\$ 96.979,36 (noventa e seis mil, novecentos e setenta e nove reais e trinta e seis centavos), com recursos próprios. VALOR VENAL: R\$658.866,01, conforme Guia de IPTU/2023, emitido pela SEFIN/PMB. ITBI: pago em 08/05/2023, no valor de R\$10.667,73, por meio do DAM nº 230107000905849, emitida em 04/05/2023, com base de cálculo de R\$969.793,52, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato:192. Qde:1. Código do Selo: A-2071670 e Código Segurança: A-202307.2071670-0761702000006903270213160. Emolumentos: R\$ 6.979,41. FRJ: R\$ 1.268,99. FRC:R\$ 211,50. Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 8.460,75. Belém/PA, 25/07/2023. Eu, Aline Gomes de Souza, digitei. Eu, Ana Paula S. Paiva, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

R-8 - 306470 - 327.639 - 27/06/2023 - CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R.7, conforme a Cláusula Décima, o proprietário, já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 1.037.000,00 (um milhão, trinta e sete mil reais), em caráter fiduciário, ao Banco do Estado do Pará S/A - BANPARÁ, já individualizado, legalmente representado, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 872.814,16 (oitocentos e setenta e dois mil, oitocentos e quatorze reais e dezesseis centavos), sujeita as seguintes taxas de juros: a) Taxa de juros efetiva anual de 10,24% a.a., a.1) Taxa de juros efetiva anual com redução: 8,53% a.a., b) Taxa de juros nominal anual de 9,79% a.a., b.1) Taxa de juros nominal anual com redução: 8,21% a.a., c) Taxa de juros efetiva mensal de 0,85% a.m., c.1) Taxa de juros efetiva mensal com redução de 0,71% a.m., d) taxa de juros nominal mensal de 0,82% a.m., d.1) Taxa de Juros nominal mensal com redução 0,68% a.m., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 420 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$8.204,71, com data de vencimento da primeira prestação em 05/06/2023 e última prestação em 05/05/2058. Ato:192. Qde:1. Código do Selo: A-2071671 e Código Segurança: A-202307.2071671-17617020000036903270213160. Emolumentos: R\$ 6.979,41. FRJ: R\$ 1.268,99. FRC:R\$ 211,50. Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 8.460,75. Belém/PA, 25/07/2023. Eu, Aline Gomes de Souza, digitei. Eu, Ana Paula S. Paiva, Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FÉ.

Av-9 - 306470 - 366.966 - 18/11/2025 - AVERBAÇÃO DE INCLUSÃO DE CEP: Procede-se esta averbação, nos termos do parágrafo único do art. 440-AV do Provimento CNJ Nº 149/2023, para incluir o número de CEP do imóvel da presente matrícula, qual seja: CEP: 66090-100, de acordo

Continua no verso.



195.572

NSSP pag.F23

Continua na página 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3Z9C-4H8BM-R4VAU-HJFDQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros no imóvel
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

2º OFÍCIO DE BELÉM - PA

Oficial Registrador: **Flávio Heleno Pereira de Sousa**

CNS Nº 06.840-3

CNPJ Nº 35.917.403/0001-84

Travessa Timbó, Nº 1598 - Bairro Pedreira - Belém/PA

MATRÍCULA

306.470

CNM

068403.2.0306470-74



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA

CNS: 06.840-3

Livro 2 - Registro Geral

FICHA

02

VERSO

Raimunda Cláudia Silva Gomes
Escrivente Autorizada

com a Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida eletronicamente, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/PMB. Todos os documentos apresentados foram digitalizados e arquivados para os devidos fins de direito. Ato:340. Qde:1. Código do Selo: A-1899663 e Código Segurança: A-202511.1899663-36699810000089144082112201. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC:R\$ 0,00. ISSQN:R\$ 0,00 Selo:R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. Belém/PA, 27/11/2025. Eu, Erick Costa dos Anjos, digitei. Eu, Laryssa Vieira, conferi. Eu, *Erick Costa*, Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FÉ.

Av-10 - 306470 - 366.966 - 18/11/2025 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (DECORRENTE DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE RESOLÚVEL): Por meio do Requerimento (Consolidação de Propriedade) - BANPARÁ, datado de 18 de Novembro de 2025, em referência ao Contrato nº 002145, firmado em 28/04/2023, emitido pelo Banco do Estado do Pará S/A - BANPARÁ, já qualificado, neste ato legalmente representado por, Luciana Cardoso Casseb dos Anjos, brasileira, casada, bancária, inscrita no CPF nº 706.428.182-15, domiciliada e residente em Belém/PA, nos termos da Procuração Pública, lavrada em 03/11/2025, às folhas 109 à 141, Livro nº 266, 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Belém/PA; e Gedison Carvalho Do Amaral, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF nº 700.039.722-59, domiciliado e residente em Belém/PA, com poderes outorgados por meio de Procuração, s/n, datada de 16/05/2024; com base na Decisão Proferida pela Desembargadora Rosileide Maria da Costa Cunha - Corregedora de Justiça da Região Metropolitana de Belém, nos autos do Processo nº 0003840-93.2021.2.00.0814, procede-se o Cancelamento da Alienação Fiduciária, registrada no R.8 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Todos os documentos apresentados foram digitalizados e arquivados nesta Serventia, para os devidos fins de direito. Ato:340. Qde:1. Código do Selo: A-4770064 e Código Segurança: A-202511.4770064-46007740000068153082112201. Emolumentos: R\$ 330,57. FRJ: R\$ 80,11. FRC:R\$ 10,02. ISSQN:R\$ 16,53 Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 418,08. Belém/PA, 27/11/2025. Eu, Erick Costa dos Anjos, digitei. Eu, Laryssa Vieira, conferi. Eu, *Erick Costa*, Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FÉ.

Av-11 - 306470 - 366.966 - 18/11/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Por meio do Requerimento (Consolidação de Propriedade) - BANPARÁ, datado de 18 de Novembro de 2025, o BANCO DO ESTADO DO PARÁ S/A - BANPARÁ, já individualizado, legalmente representado por, Luciana Cardoso Casseb dos Anjos, brasileira, casada, bancária, inscrita no CPF nº 706.428.182-15, domiciliada e residente em Belém/PA, nos termos da Procuração Pública, lavrada em 03/11/2025, às folhas 109 à 141, Livro nº 266, 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Belém/PA; e Gedison Carvalho Do Amaral, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF nº 700.039.722-59, domiciliado e residente em Belém/PA, com poderes outorgados por meio de Procuração, s/n, datada de 16/05/2024; na qualidade de Credor Fiduciário do Instrumento Particular de Venda e Compra do Imóvel (Residencial Novo ou Usado), com Financiamento por Alienação Fiduciária Imobiliária e Outras Avenças nº 002145, firmado em 28/04/2023, solicitou esta Consolidação Resolúvel da Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com fulcro no Artigo 26, § 7º, da Lei nº 9514/97, passando assim, o bem ora consolidado a pertencer em sua totalidade ao Credor Fiduciário, supracitado, todavia não é uma propriedade plena, visto que, existe a obrigatoriedade da Credora Fiduciária em aliená-la em público leilão no prazo de 30 dias contados da data do presente registro. **VALOR VENAL IPTU/2025: R\$720.311,86. ITBI: pago em 14/11/2025, no valor de R\$21.204,72, com base de cálculo no valor de R\$1.060.236,46, por meio do Documento de Arrecadação Municipal - DAM nº 4308732068, expedido pela SEFIN/PMB, em 14/11/2025, devidamente arquivado nesta Serventia para os devidos fins de direito. NOTA:** Para efeito de cobrança de emolumentos, a base de cálculo utilizada para esta averbação foi R\$1.060.236,46. Ato:366. Qde:1. Código do Selo: A-4770065 e Código Segurança: A-202511.4770065-56007740000088153082112201. Emolumentos: R\$ 5.515,45. FRJ: R\$ 1.002,81. FRC:R\$ 167,14. ISSQN:R\$ 275,77 Selo:R\$ 0,85. Total:R\$ 6.962,02. Belém/PA, 27/11/2025. Eu, Erick Costa dos Anjos, digitei. Eu, Laryssa Vieira, conferi. Eu, *Erick Costa*, Escrevente Autorizada de Registro de Imóveis, Raimunda Cláudia Silva Gomes, DOU FÉ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3Z9C-4H8BM-R4VAU-HJFDQ>



195.572

NSSP pag.v2 4

Continua na página 05

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via web digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil
2º OFÍCIO DE BELÉM - PA

Oficial Registrador: **Flávio Heleno Pereira de Sousa**

CNS Nº 06.840-3

CNPJ Nº 35.917.403/0001-84

Travessa Timbó, Nº 1598 - Bairro Pedreira - Belém/PA

Fis. 77

SUCOS

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula **306470**, deste Ofício, os interessados devem atentar que os atos de Registros ao bem certificado nessa Certidão devem ser praticados na circunscrição definida no art. 1º da Lei 8.367/16. (disponível em: <https://www.sistemas.pa.gov.br/sisleis/legislacao/3132>). O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válida somente com o selo de segurança e qrcode do Manifesto de Assinatura, que é parte integrante dessa certidão.

O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS – ONR, CONFORME QR CODE.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, Data da emissão é constante no selo.

Nêmora Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.

Anderson Luiz Lima Pinheiro - Escrevente Autorizado.

Daniel Duarte Santos - Escrevente Autorizado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3Z9C-4H8BM-R4VAU-HJFDQ>



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3190349 - SÉRIE: A - SELADO EM: 28/11/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 94309130000024105082112201

QTDATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60.80	9.12	1.52



NSSP

pag.

195/572

5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

EM BRANCO