

MATRÍCULA Nº

61896

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º Ofício de Registro de Imóveis

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº

Elettrônico de Imóveis

61896

LIVRO Nº 2

DATA 01 novembro 2013

FICHA 01

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DE Nº.41 (QUARENTA E UM) DA QUADRA DE Nº.60 (SESSENTA), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILLAGE DO SOL - SETOR RECANTO", neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Rua Cecília Jesus Santos e mede 12,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote de nº.42 e mede 25,00 metros, pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de nº.40 e mede 25,00 metros, e, finalmente pelos fundos confronta-se com o lote de nº.08 e mede 12,00 metros, perfazendo a área total de 300,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA: PATRIMÔNIO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede na Avenida Luciano das Neves, nº.1171, Sala 602-A, Centro, Vila Velha-ES, CNPJ/MF nº.27.981.315/0001-13, representada por seus sócios Carlos Augusto de Azevedo, brasileiro, casado, empresário, C.I. nº.423.845-ES, CPF/MF. nº.006.382.007-25, residente e domiciliado na Rua Gama Rosa, nº.31, Centro, Vitória-ES, e Vanderley Valmon Lavor, brasileiro, casado, empresário, C.I. nº.979587/Mip. Exército, CPF/MF. nº.031.937.727-04, residente na Rua Saturnino de Brito, nº.1207/802, Praia do Canto, Vitória-ES.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de Ordem 13.412, do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402KPR130602572 Emol. R\$16,67 Funepj R\$1,65 Farpen R\$8,22 Fadespes R\$0,82 Total R\$27,36.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-61.896 Protocolo nº.175.595 Data 14 Outubro 2013.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 03 de junho de 2013, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Duas Barras, Cidade e Comarca de Iconha-ES, Escrevente auxiliar, José Luiz Rodrigues de Freitas Neto, Livro de nº.43, às fls.178/180; a PATRIMÔNIO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, anteriormente qualificada e representada, vende a SUPER TINTAS LTDA, com sede na Rua Dois B, Lote 03, Quadra 04, s/nº, Civit II, Serra-ES, CNPJ/MF. nº.31.287.287/0001-06, neste ato representada por seu sócio Adail Perim Xavier, brasileiro, casado, empresário, C.I. nº.568.047/ES, CPF/MF. nº.850.542.757-20, residente na Rua Aleixo Netto, nº.1241, Praia do Canto, Vitória-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.1.000,00 (um mil reais). Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.66344 e Guia de Transmissão de nº.17184/2013, em data de 10 de outubro de 2013, arquivados nesta Serventia. Consta na escritura a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº.001212013-07001315, com data de 03 de junho de 2013, e a dispensa da certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais, administrados pela SRF. O presente registro foi procedido em data de 01 de novembro de 2013, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402KPR130602572 Emol. R\$87,88 Funepj R\$8,77 Farpen R\$20,61 Fadespes R\$4,38 Total R\$121,64.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-02-61.896 Protocolo nº.201.819 Data: 31 Maio 2017.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 01 de agosto de 2016, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201608.0112.00168863.IA-670, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00007601720134025006, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome da SUPER TINTAS LTDA, CNPJ/MF. nº.31.287.287/0001-06, ficando em consequência INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em 06 de junho de 2017, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402KIE170201036 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

Continua no Verso

MATRÍCULA Nº 61896
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

O OFICIAL *perfeito*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-61.896 Protocolo nº.205.198 Data: 14 Dezembro 2017.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 04 de dezembro de 2017, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201712.0116.00413732-IA-210, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.00002279220124025006, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **SUPER TINTAS LTDA**, CNPJ/MF. nº.31.287.287/0001-06, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em 18 de dezembro de 2017, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402VWV170403798 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *perfeito* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-61.896 Protocolo nº.211.487 Data: 29 Novembro 2018.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 28 de novembro de 2018; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.201811.2718.00662120-TA-610, em data de 27 de novembro de 2018, referente ao processo nº.00007601720134025006, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-02 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 07 de dezembro de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ABK180402108 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *perfeito* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-61.896 Protocolo nº.212.375 Data: 23 Janeiro 2019.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 23 de janeiro de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.201901.2214.00696370-TA-020, em data de 22 de janeiro de 2019, referente ao processo nº.00002279220124025006, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-03, objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 31 de janeiro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZDK190100048 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *perfeito* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-61.896 Protocolo nº.231.014 Data: 23 Setembro 2021.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 15 de setembro de 2021, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202109.1418.01817442-IA-380, a pedido da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.50141061820204025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **SUPER TINTAS LTDA**, CNPJ/MF. nº.31.287.287/0001-06, ficando em consequência **INDISPONIVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada. A presente averbação foi procedida em 07 de outubro de 2021, tendo sido documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402YLP210404539 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total

Vide Folha Suplementar Nº 01

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 27/05/2026 16:49:07

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

61896

01

MATRÍCULA Nº

61896

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

R\$0,00.---
O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-61.896 Protocolo nº.232.067 Data: 04 Novembro 2021.
Nos termos do Mandado nº.500001337519, datado de 23 de agosto de 2021, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Dr. Rafael Mol Melo Souza, extraído do Processo nº.0000400-48.2014.4.02.5006/ES Execução Fiscal em que são partes, Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e Executado: **SUPER TINTAS EIRELI**, anteriormente qualificada e representada; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$.58.079,27 (cinquenta e oito mil, setenta e nove reais e vinte e sete centavos). A presente averbação foi procedida em data de 28 de dezembro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402TUL210600905 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-61.896 Protocolo nº.235.776 Data: 11 Abril 2022.
Nos termos da certidão de penhora datada de 08 de abril de 2022, expedida pela Vara do Trabalho de Vitória-ES, emitida por Lara Regina Santa Cruz Pinheiro, oficial de justiça, extraída do processo nº 0086500-18.2010.5.17.0003 em que são partes Exequente: **PETRUCIO DE SOUSA LIMA**, inscrito no CPF sob o nº 021.710.204-23 e Executado: **SUPER TINTAS LTDA**, anteriormente qualificada, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$5.124,74. A presente averbação foi procedida em 18 de maio de 2022 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402JJP220300568 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-09-61.896 Protocolo nº.239.894 Data: 11 Outubro 2022.
Nos termos da Certidão de Penhora, datada de 10 de outubro de 2022, expedida pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região da Comarca de Vitória-ES, Escrivão/Diretor, Igor Damasceno de Lima, emitida por Diogo Kosminsky Protasio, oficial de justiça, extraída do processo nº.0000868.50.2017.5.17.0012 Execução Trabalhista, em que são partes, Exequente: **ANDRO DOS SANTOS COSTA**, CPF/MF. nº.058.741.027-28 e Executado: **SUPER TINTAS LTDA**, anteriormente qualificada e representada; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.24.814,30 (vinte e quatro mil, oitocentos e quatorze reais, trinta centavos). A presente averbação foi procedida em data de 06 de dezembro de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ZJY220705963 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

