

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

Eletrônico de Imóveis

55263

FICHA 01

DATA 02 março 2010

MATRÍCULA Nº

55263

2º. Ofício de Registro Geral de Imóveis - Livro - Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º. Ofício de Registro de Imóveis

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DE Nº.29 DA QUADRA DE Nº.48, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILLAGE DO SOL" - SETOR RECANTO, neste Município e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, confrontando-se pela frente com a Rua Emilia Pereira da Trindade e mede 12,00 metros, pelo lado direito confronta-se com o lote de nº.30 e mede 25,00 metros; pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de nº.28 e mede também 25,00 metros, e, finalmente, pelos fundos confronta-se com o lote de nº.10 e mede 12,00 metros, perfazendo a área total de 300,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA GARANTIA LTDA, sediada na Rua Luciano das Neves, nº.1171, Centro, Vila Velha-ES, CNPJ/MF. nº.27.584.762/0001-39, neste ato representada por seu Sócio, Carlos Augusto de Azevedo, brasileiro, casado, empresário, C.I. nº.423.845/SSP-ES, CPF/MF. nº.006.382.007-25, residente e domiciliado na Rua Hugo Musso, nº.566, Aptº.1001, Praia da Costa, Vila Velha-ES.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob nº. de Ordem 13.786, do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-55.263 Protocolo nº.149.406 Data: 22 Fevereiro 2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de janeiro de 2010, lavrada no Serviço Notarial Dyonizio Ruy, da Cidade e Comarca de Vila Velha-ES, Tabela Lucy de Oliveira Ruy, Livro de nº.0104, às Fls.025/028; a IMOBILIÁRIA GARANTIA LTDA, acima qualificada e representada; vende à JUNIOR MARTINS DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, empresário, CPF/MF. nº.388.331.938-45, residente e domiciliado na Rua Manoel Gonçalves Carvalhinho, nº.77, Bento Ferreira, Vitória-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.1.000,00 (um mil reais). Pago Imposto de Transmissão, conforme DAMT nº.00844 e Guia de Transmissão de nº.001430/2010, em data de 22 de janeiro de 2010, arquivados nesta Serventia. Foi apresentada Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.024802010-07061120, em data de 18 de fevereiro de 2010; Consta na escritura a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais, nº.C9C4.E7DD.19EB.9DA5, em data de 30 de novembro de 2009, administrados pela SRF. O presente registro foi procedido em data de 02 de março de 2010, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra: Guarapari-ES.---

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-02-55.263 Protocolo nº 176.127 Data: 04 novembro 2013. Em conformidade com o requerimento datado de 18 de setembro de 2013, feito ao titular desta Serventia pelo BANCO BRADESCO S/A, por seu procurador Wanderson Cordeiro Carvalho, inscrito na OAB/ES nº 8626, que juntou a certidão de ajuizamento da execução datada de 06 de setembro de 2013, expedida pela 8ª Vara Cível de Vitória-ES, assinada pela escritã judicária, procede-se a esta averbação para contar que tramita na referida Vara, o processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0025070-02.2010.8.08.0024 (024.10.025070-3) em que são partes Autor: BANCO BRADESCO S/A e Réu: JUNIOR MARTINS DE ALMEIDA, a qual foi atribuído o valor da execução em R\$15.017,58. A presente averbação foi procedida em 08 de novembro de 2013 e o documento que deu origem a mesma protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402KPR13063323 Emol. R\$37,26 Funepj R\$3,71 Farpen R\$6,18 Fadespes R\$1,85 Total R\$49,00.

O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-55.263 Protocolo nº.208.868 Data: 12 Julho 2018. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de

Continua no Verso

MATRÍCULA Nº
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

55263

LIVRO Nº2

(VERSO)

Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 06 de setembro de 2017, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201709.0518.00355514.IA-091, a pedido da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº.01276963420154025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **JUNIOR MARTINS DE ALMEIDA**, CPF/MF. nº.388.331.938-45, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 23 de julho de 2018, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CQQ180203477 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-55.263 Protocolo nº.231.586 Data: 15 Outubro 2021.

Nos termos do mandado nº.500000995513, datado de 26 de fevereiro de 2021, expedido pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinado eletronicamente por Miceli Gusmão dos Santos, e auto de penhora, datado de 15 de outubro de 2021, extraídos do processo nº 0127696-34.2015.4.02.5001/ES Execução Fiscal em que são partes Exequente: **AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES-ANTT** e Executado: **JUNIOR MARTINS DE ALMEIDA**, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais). A presente averbação foi procedida em 02 de dezembro de 2021 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402AGA210503947 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital