

CERTIDÃO DE CONSTATAÇÃO COM REAVALIAÇÃO TÉCNICA PARA FINS DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

Processo: 5003732-11.2018.4.02.5001/ES

Vitória/ES, 27 de julho de 2026.

Processo:	5003732-11.2018.4.02.5001/ES
Exequente:	INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS.
Executado:	JORGE LUIS CORREA.

Descrição do bem: 01 (um) automóvel de marca e modelo: **GM/CLASSIC SPIRIT**, ano de fabricação e modelo: **2007/2007**, cor: **PRETA**, placas: **MRA-3493/ES**, Chassi: **9BGSN19907B226663** e Renavam: **00909614318**. Obs.: Veículo gravado com restrição judicial.

Informações da diligência:	
Data do recebimento da constatação:	06/07/2026, às 09h55min.
Endereço do bem:	Rua dos Cravos, nº. 605, Bairro Jardim Laguna, na cidade de Linhares/ES, CEP. 29904-320.
Coordenadas geográficas (GPS):	https://share.google/euCbnTPfHWaX1mRa4
Depositário:	JORGE LUIS CORREA.
Finalidade da diligência:	Constatar o estado aparente de conservação do bem e coletar informações visuais e cadastrais para fins de reavaliação técnica e alienação judicial.

1. RELATÓRIO DA DILIGÊNCIA

Em cumprimento ao despacho do MM. Juiz, e observadas as formalidades legais, no dia 06/07/2026, esta Leiloeira Oficial deu prosseguimento aos atos destinados à constatação e reavaliação do bem constricto nos autos em referência.

Desta feita, no dia acima descrito, esta Leiloeira se deslocou ao endereço indicado, porém, não havia ninguém no local. Ato contínuo, a fim de colaborar ao máximo com a celeridade processual, esta Leiloeira realizou diligências na vizinhança, de forma que obteve o contato telefônico da esposa do Sr. Depositário.

Desta forma, em contato telefônico com a referida esposa, por meio do aplicativo WhatsApp, se utilizando do telefone de nº (27) 99238-1063, esta informou que o referido bem e o Sr. Depositário estariam em viagem fora da cidade de Vitória, mas quando possível enviaria as fotos.

Por conseguinte, na referida data e hora, a esposa do Sr. Depositário encaminhou fotografias do presente veículo, possibilitando a realização da avaliação do bem,

servindo as referidas imagens de base para a identificação e avaliação do veículo constrito.

2. METODOLOGIA

A presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica foi elaborada com base em critérios técnicos, mercadológicos e objetivos, compatíveis com a finalidade de alienação judicial do bem, observando-se a realidade do mercado de automóveis usados e as condições específicas do bem a ser reavaliado.

Para a formação do valor de referência, foram adotados, de forma cumulativa, os seguintes procedimentos:

- I. Análise dos registros fotográficos enviados pela esposa do Depositário e das informações fornecidas pela mesma, com o objetivo de identificar o estado físico, estrutural, estético e funcional do bem;
- II. Classificação do estado de conservação, conforme parâmetros usuais do mercado automotivo;
- III. Consulta à Tabela FIPE, como base estatística nacional para aferição do valor médio de mercado de veículos do mesmo modelo, ano e versão;
- IV. Pesquisa mercadológica comparativa, mediante coleta de anúncios públicos de veículos equivalentes em bom estado de conservação e funcionamento, utilizados exclusivamente como referência de valor de mercado em condições normais;
- V. Aplicação de redutor técnico, considerando as diferenças entre os automóveis de referência e o bem objeto desta certidão, notadamente quanto ao estado físico e funcionamento.

A combinação desses critérios permite que o valor final reflita, de forma realista, proporcional e defensável, o preço que o bem pode alcançar no contexto de leilão judicial, afastando distorções oriundas de comparações com veículos em condições superiores.

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS DO BEM

As condições gerais do bem foram avaliadas com base nos registros fotográficos e nas informações apresentadas pela esposa do Depositário, com o objetivo de aferir os fatores que impactam diretamente o valor econômico e os custos de recuperação ou revisão necessária.

Detalhamento e estado de conservação do bem no momento da constatação				
() Ótimo	() Bom	() Regular	(x) Ruim	() Péssimo
Sucata:	() Sucata aproveitável		() Sucata inservível	

Em suma, trata-se de um automóvel em ruim estado de conservação e em funcionamento, conforme informado pela esposa do Depositário. Sua pintura está manchada, desbotada, com pequenos amassados, riscos e marcas devido ao uso, em especial no teto, no capô, nas colunas, nos para-lamas e nas portas. A lanterna traseira esquerda apresenta avarias, bem como na parte interna se encontra com volante e o banco do motorista rasgados, a forração de porta esquerda danificada, além da falta do quebra sol. Por fim, os pneus estão em ruim estado de conservação.

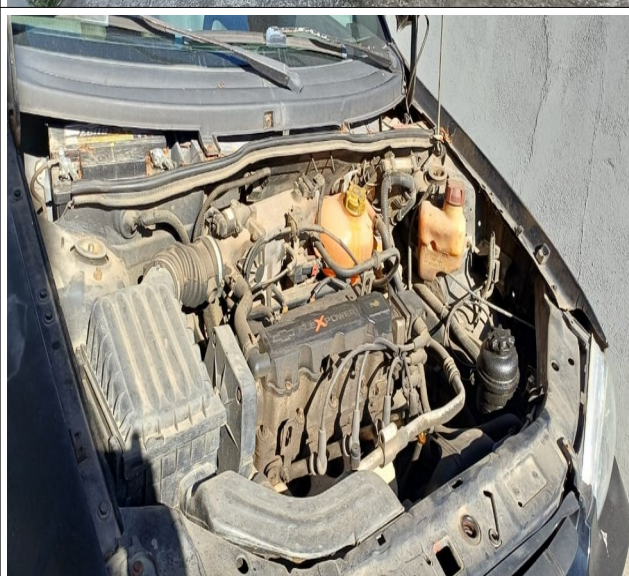
4. CONSTATAÇÃO IN LOCO

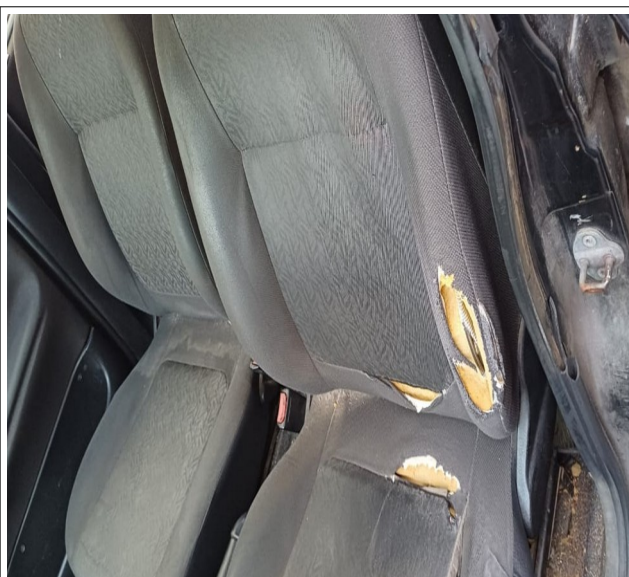
Conforme informado anteriormente, não foi possível realizar a devida constatação *in loco*, tendo em vista que, no momento da diligência, esta Leiloeira Oficial não foi atendida, devido a não localizar ninguém no endereço indicado.

O bem foi identificado por meio de seus dados cadastrais oficiais (marca, modelo, ano e placas) e analisado quanto ao seu estado físico, estrutural e funcional aparente, incluindo lataria, pintura, interior e a presença de componentes essenciais, com base **exclusiva nos registros fotográficos recebidos e apresentados**.

Assim, não houve aferição técnica de funcionamento, limitando-se a constatação ao estado visual e aparente do bem através de fotos enviadas pela esposa do Depositário. As informações relativas ao seu devido estado de conservação foram prestadas exclusivamente pela mesma, sendo tais informações utilizadas apenas como base informativa complementar, sem caráter de garantia técnica.

Tal limitação eleva o grau de risco do bem, circunstância esta devidamente considerada na formação do valor de reavaliação.





5. VALOR DA TABELA FIPE

Como referência de mercado, foi consultada a Tabela FIPE, que indica o valor médio nacional de veículos do mesmo modelo, ano e versão, em condições normais de uso e funcionamento.

Ressalta-se que este valor serve apenas como parâmetro de referência, não refletindo as condições reais do bem, que se encontra em estado inferior ao padrão considerado pela tabela.

Mês de referência:	julho de 2026
Código Fipe:	004273-0
Marca:	GM - Chevrolet
Modelo:	Corsa Sed Class.Spirit 1.0/1.0 FlexPower
Ano Modelo:	2007 Gasolina
Autenticação	j4zs2j5r2318
Data da consulta	segunda-feira, 27 de julho de 2026 10:21
Preço Médio	R\$ 18.052,00

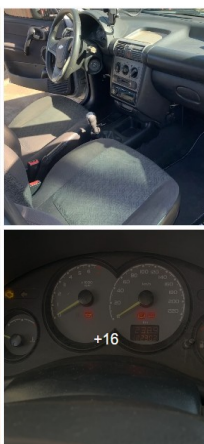
6. PESQUISA MERCADOLÓGICA

Para fins de aferição do valor de mercado em condições normais, realizou-se pesquisas por anúncios públicos de veículos semelhantes ao bem em análise, disponibilizados em plataformas de comercialização.

Os automóveis utilizados como referência apresentam bom estado de conservação e funcionamento, estando, portanto, aptos à comercialização imediata. Assim, seus valores servem exclusivamente como parâmetro comparativo de mercado, não representando, necessariamente, o valor do bem objeto da presente reavaliação.

Segue, abaixo, a relação dos anúncios utilizados como base de comparação.

Paraná > Curitiba e região > Carros, vans e utilitários > Boa Vista > Bairro Alto



25/07 às 11:54 |

R\$ 15.200

Parcelas estimadas: 48x R\$ 402,43*

[Ver parcelas](#)

Stela Batista

Último acesso há 17 horas

Chat

Ofertas imperdíveis na região

Aberto

Referência de preço

R\$ 15.200

Preço do anúncio

R\$ 18.500

PREÇO MÉDIO OLX

R\$ 18.052

PREÇO FIPE

Chevrolet Corsa SED Class.spirit 1.0/1.0 Flexpower (álcool) 2007

Rio de Janeiro > Rio de Janeiro e região > Carros, vans e utilitários > Baixada Fluminense > Itaguaí



Veículo quitado Aceita trocas

Chevrolet Corsa SED Class.spirit 1.0/1.0 Flexpower (álcool) 2007

23/06 às 12:29

Veículo quitado Aceita trocas

R\$ 16.500

Parcelas estimadas: 48x R\$ 436,84*

[Ver parcelas](#)

Leonardo

Último acesso há 24 dias

Chat

Fique ligado em nossos dicas
para evitar golpes e fraudas

Referência de preço

R\$ 16.500

Preço do anúncio

R\$ 16.500

PREÇO MÉDIO OLX

R\$ 18.052

PREÇO FIPE

Ceará > Fortaleza e região > Carros, vans e utilitários > Fortaleza



Veículo quitado

Chevrolet Corsa SED Class.spirit 1.0/1.0 Flexpower (álcool) 2007

21/07 às 10:38

Veículo quitado

R\$ 16.500

Parcelas estimadas: 48x R\$ 436,84*

[Ver parcelas](#)

Jucier Aguiarfreitas

Último acesso há 40 min

Chat

Buscando Vem

Ofertas imperdíveis na região

Abrir

Referência de preço

R\$ 16.500

Preço do anúncio

R\$ 17.300

PREÇO MÉDIO OLX

R\$ 18.052

PREÇO FIPE

7. SUGESTÃO DE VALOR PARA REAVALIAÇÃO

Ressalta-se que a diferença entre o valor da Tabela FIPE e os valores praticados no mercado decorrem do perfil comercial do bem, refletindo os preços efetivamente praticados em anúncios públicos para veículos em condições normais de uso.

Entretanto, o bem objeto da presente reavaliação encontra-se em condições inferiores àquelas verificadas nos veículos utilizados como referência.

Ademais, por se tratar de procedimento de venda em curto prazo, no qual o adquirente assume integralmente os riscos inerentes ao bem, inexistindo garantias, direito de arrependimento, possibilidade de revisão prévia ou negociação direta, há impacto direto sobre o valor econômico realizável do ativo.



Dessa forma, o valor de referência deve refletir o preço realizável e não o preço teórico de mercado, onde possuem diversas possibilidades de negociação e garantias.

Diante da conjugação desses fatores, foi aplicado redutor técnico de 40% (quarenta por cento) sobre o valor médio de mercado de veículos em bom estado, percentual definido a partir da análise conjunta dos seguintes fatores objetivos:

- Estado físico inferior ao padrão de mercado;
- Impossibilidade de teste de funcionamento no ato da constatação, elevando o risco de reparos mecânicos;
- Custos prováveis de recuperação e preparação;

O redutor adotado reflete, de forma proporcional e tecnicamente justificável, a perda de valor realizável do bem nessas condições.

Assim, tomando-se como referência o valor médio de R\$ 16.000,00, obtém-se o seguinte resultado:

$$\text{R\$ 16.000,00} - 40\% = \text{R\$ 9.600,00.}$$

Dessa forma, atribui-se ao bem em análise, a título de reavaliação, o valor de R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscientos reais), quantia que reflete de maneira proporcional, realista e defensável suas condições atuais e o contexto de alienação judicial.

Sendo estas as informações e conclusões apuradas no momento da diligência, a presente Certidão de Constatação com Reavaliação Técnica é firmada para os devidos fins, especialmente para subsidiar a alienação judicial do bem, refletindo de forma fiel, proporcional e tecnicamente defensável suas condições atuais, seu valor econômico realizável e os riscos inerentes.

Aproveito a oportunidade para realizar a juntada dos documentos pertinentes ao registro do bem penhorado, incluindo o respectivo dossiê do DETRAN.

Vitória/ES, 27 de julho de 2026.

(assinado digitalmente)
HIDIRLENE DUSZEIKO
Leiloeira Oficial